



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 177 236
Annen driftskostnad	1	209 640	1 648 126
Sum kostnader		209 640	3 825 362
Driftsresultat		-209 640	-3 825 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 640	-3 825 362
Skattekostnad	2	-46 121	-890 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 519	-2 935 085
Årsresultat		-163 519	-2 935 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 519	-2 935 085
Totalresultat		-163 519	-2 935 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 519	-2 935 085
Sum overføringer og disponeringer		-163 519	-2 935 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	763 568	717 447
Sum immaterielle eiendeler		763 568	717 447
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	154 145 679	33 043 828
Sum varige driftsmidler		154 145 679	33 043 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		154 909 247	33 761 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 360	
Konsernfordringer	4	138 600 000	
Sum fordringer		139 030 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 252	
Sum omløpsmidler		140 429 612	0
SUM EIENDELER		295 338 859	33 761 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	38 500	35 000
Overkurs	5	270 997 265	765
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		271 035 765	35 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 013 348	23 176 867
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 013 348	23 176 867
Sum egenkapital		294 049 113	23 212 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 747	187 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 361 319
Sum kortsiktig gjeld		1 289 747	10 548 643
Sum gjeld		1 289 747	10 548 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 338 859	33 761 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423480

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 177 236
Annen driftskostnad	1	209 640	1 648 126
Sum kostnader		209 640	3 825 362
Driftsresultat		-209 640	-3 825 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 640	-3 825 362
Skattekostnad	2	-46 121	-890 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 519	-2 935 085
Årsresultat		-163 519	-2 935 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 519	-2 935 085
Totalresultat		-163 519	-2 935 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 519	-2 935 085
Sum overføringer og disponeringer		-163 519	-2 935 085



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	763 568	717 447
Sum immaterielle eiendeler		763 568	717 447

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	3	154 145 679	33 043 828
Sum varige driftsmidler		154 145 679	33 043 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		154 909 247	33 761 275
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		430 360	
Konsernfordringer	4	138 600 000	
Sum fordringer		139 030 360	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 252	

Sum omløpsmidler		140 429 612	0
-------------------------	--	--------------------	----------

SUM EIENDELER

		295 338 859	33 761 275
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	38 500	35 000
Overkurs	5	270 997 265	765
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		271 035 765	35 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 013 348	23 176 867
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		23 013 348	23 176 867
Sum egenkapital		294 049 113	23 212 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 747	187 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 361 319
Sum kortsiktig gjeld		1 289 747	10 548 643
Sum gjeld		1 289 747	10 548 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 338 859	33 761 275



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Leva Jessheim Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 267 040



Resultatregnskap

Leva Jessheim Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 177 236
Annen driftskostnad	1	209 640	1 648 126
Sum driftskostnader		209 640	3 825 362
Driftsresultat		-209 640	-3 825 362
Resultat før skattekostnad		-209 640	-3 825 362
Skattekostnad	2	-46 121	-890 277
Årsresultat		-163 519	-2 935 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 519	-2 935 085
Sum overføringer		-163 519	-2 935 085



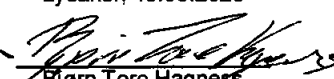
Balanse

Leva Jessheim Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	763 568	717 447
Sum immaterielle eiendeler		763 568	717 447
Anlegg under utførelse	3	154 145 679	33 043 828
Sum varige driftsmidler		154 145 679	33 043 828
Kundefordringer		430 360	0
Konsernfordringer	4	138 600 000	0
Sum fordringer		139 030 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 252	0
Sum omløpsmidler		140 429 612	0
Sum eiendeler		295 338 859	33 761 275
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 500	35 000
Overkurs	5	270 997 265	765
Sum innskutt egenkapital		271 035 765	35 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 013 348	23 176 867
Sum opptjent egenkapital		23 013 348	23 176 867
Sum egenkapital		294 049 113	23 212 632
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 747	187 325
Annen kortsiktig gjeld		0	10 361 319
Sum kortsiktig gjeld		1 289 747	10 548 643
Sum gjeld		1 289 747	10 548 643
Sum egenkapital og gjeld		295 338 859	33 761 275

Lysaker, 16.03.2023


Morten Erling Johannesen
Styreleder


Bjørn Tore Hagness
Styremedlem


Lars Harald Bakstad
Styremedlem


Arne Medlien
Styremedlem


Jørgen Nygaard Anker-Rasch
Styremedlem

Leva Jessheim Park AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Note 1 Lønnskostnader og Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-46 121	-841 580	
Skattekostnad fisjon	0	-48 697	
Sum skattekostnad	-46 121	-890 277	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-209 640	-3 825 362	
Fremførbart underskudd	-2 985 335	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-177 811	-2 746 587	
Grunnlag betalbar skatt	-3 372 786	-6 571 949	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-3 372 786	-2 985 335	-387 451
Driftsmidler	528 709	507 571	21 139
Gevinst og tapskonto	-626 688	-783 360	156 672
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 470 764	-3 261 124	-209 640
Utsatt skatt / skattefordel	-763 568	-717 447	-46 121
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		



Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 043 828
Aktiverte Prosjektkostnader	121 101 851
Anskaffelseskost 31.12.2022	154 145 679
Bokført verdi per 31.12.2022	154 145 679

Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader for byggetrinn "Hus J".

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag - Jessheim Stadion Bolig AS	138 600 000	0
Sum	138 600 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	35 000	765	23 176 867	23 212 632
Kapitalforhøyelse	3 500	83 996 500	0	84 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	187 000 000	0	187 000 000
Årets resultat	0	0	-163 519	-163 519
Egenkapital 31.12	38 500	270 997 265	23 013 348	294 049 113

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	1,10	38 500
Aksjonærer:		Aksjer	Elerandel
Jessheim Stadion Bolig AS		35 000	100%
Sum		35 000	100%

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leva Jessheim Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leva Jessheim Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3SPZ-Y56HF-1IHNK-ZZDJC-2C4VZ-B265U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 22:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3SPZ-Y56HF-11HNK-Z2DJC-2C4VZ-B265U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>