



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen  
Lærdalsvegen 543  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990769087

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 000	538
Annen driftsinntekt		350 439	210 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 439</b>	<b>211 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 982	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 800	70 800
Annen driftskostnad	1	122 877	145 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 659</b>	<b>215 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 780</b>	<b>-4 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 431	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		48 584	58 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 584</b>	<b>58 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 005</b>	<b>-56 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 775	-61 548



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		118 775	-61 548



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 384 859	1 440 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 946	28 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 765	44 640
Andre kortsiktige fordringer	4	8 541	8 890
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>37 306</b>	<b>53 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 422	177 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 422</b>	<b>177 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 728</b>	<b>231 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		779 575	898 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-779 575</b>	<b>-898 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-476 575</b>	<b>-595 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 681 078	1 774 776
Ansvarlig lånekapital	4	444 898	444 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 976</b>	<b>2 219 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 976</b>	<b>2 219 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 886	33 379
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 087	
Annen kortsiktig gjeld		65 931	42 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 132</b>	<b>75 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 108</b>	<b>2 295 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRDALSØVRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen  
Lærdalsvegen 543  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 769 087  
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 000	538
Annen driftsinntekt		350 439	210 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 439</b>	<b>211 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 982	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 800	70 800
Annen driftskostnad	1	122 877	145 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 659</b>	<b>215 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 780</b>	<b>-4 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 431	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		48 584	58 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 584</b>	<b>58 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 005</b>	<b>-56 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 775	-61 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>



Organisasjonsnr: 990 769 087  
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 384 859	1 440 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 946	28 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 765	44 640
Andre kortsiktige fordringer	4	8 541	8 890
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>37 306</b>	<b>53 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 422	177 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 422</b>	<b>177 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 728</b>	<b>231 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		779 575	898 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-779 575</b>	<b>-898 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-476 575</b>	<b>-595 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 681 078	1 774 776
Ansvarlig lånekapital	4	444 898	444 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 976</b>	<b>2 219 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 976</b>	<b>2 219 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 886	33 379
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 087	
Annen kortsiktig gjeld		65 931	42 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 132</b>	<b>75 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 108</b>	<b>2 295 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>



Organisasjonsnr: 990 769 087  
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrekneskap 2021 Lærdalsøyri Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 990 769 087



## RESULTATREGNSKAP

### LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 000	538
Annen driftsinntekt		350 439	210 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 439</b>	<b>211 182</b>
Lønnskostnad	1	13 982	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 800	70 800
Annen driftskostnad	1	122 877	145 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 659</b>	<b>215 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 780</b>	<b>-4 693</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 431	1 359
Annen rentekostnad		48 584	58 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 005</b>	<b>-56 855</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		118 775	-61 548
<b>Ordinært resultat</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-118 775	61 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 775</b>	<b>-61 548</b>



### BALANSE

#### LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 384 859	1 440 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 946	28 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 765	44 640
Andre kortsiktige fordringer	4	8 541	8 890
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>37 306</b>	<b>53 530</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 422	177 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 728</b>	<b>231 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>

**BALANSE**

## LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-779 575	-898 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-779 575</b>	<b>-898 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-476 575</b>	<b>-595 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	4	444 898	444 898
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 681 078	1 774 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 976</b>	<b>2 219 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 886	33 379
Skyldig offentlige avgifter		19 087	0
Annen kortsiktig gjeld		65 931	42 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 132</b>	<b>75 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 108</b>	<b>2 295 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 729 533</b>	<b>1 700 013</b>

30.06.2022

Styret i Lærdalsøyri Eigedom AS



Helene Maristuen  
styreleder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Løningar	12 642	0
Arbeidsgjevaravgift	1 340	0
<b>Sum</b>	<b>13 982</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------



## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 775	-61 548
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	4 795	4 105
Bruk av underskott for framføring	-123 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-57 443</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-8 668	-3 873	4 795
<b>Sum</b>	<b>-8 668</b>	<b>-3 873</b>	<b>4 795</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-797 697	-921 267	-123 570
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	806 366	925 140	118 774
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Bygningar og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	1 668 483	58 438	1 726 920
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		12 798	12 798
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.21</b>	<b>1 668 483</b>	<b>71 236</b>	<b>1 739 718</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	283 624	44 290	327 914
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 384 859</b>	<b>26 946</b>	<b>1 411 805</b>
Ordinære avskrivningar dette året	55 800	14 000	69 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-1 681 078	-1 774 776
Ansvarleg lån frå eneaksjonær	-444 898	-444 898
<b>Sum</b>	<b>-2 125 976</b>	<b>-2 219 674</b>
Gjeld sikra ved pant	-1 681 078	-1 774 776
Pantsette eigedelar:		
Byggingar og tomt	1 411 805	1 468 807
<b>Sum</b>	<b>1 411 805</b>	<b>1 468 807</b>

Eneaksjonær Helene Maristuen har stilt eit ansvarlig lån på kr. 444 898. Dette lånet er ikkje renteberekna.

### Note 5 Aksjonærar

#### AKSJEKAPITALEN I LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helene Maristuen	300	100,0	100,0

#### AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helene Maristuen	styreleiar	300
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>300</b>

### Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	3 000	-898 350	-595 350
Årets resultat			118 775	118 775
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>3 000</b>	<b>-779 575</b>	<b>-476 575</b>



## Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2021 ar i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for2022 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter. Det har vore begrensa leigeinntekter på grunn av Covid-19 og det forventast at dette vil bedre seg i 2022 og komande år når reiseaktiviteten tiltar igjen.

Lærdalsøyri Eigedom AS er finansiert med ansvarleg lån frå aksjonær på kr. 444 898,- i tillegg til banklån. Det er god dialog med bank og i budsjett og planaer er det lagt opp til god dekning for renter og avdrag på banklån.

Drifta av Lærdalsøyri Eigedom AS synest dermed å ha begrensa risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.