



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 513 809	4 425 320
Sum inntekter		4 513 809	4 425 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 536	678 213
Annen driftskostnad	3, 4	1 057 152	891 679
Sum kostnader		1 740 688	1 569 891
Driftsresultat		2 773 121	2 855 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 730	44
Sum finansinntekter		20 730	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 197	705 426
Annen rentekostnad		121	1
Sum finanskostnader		1 022 318	705 427
Netto finans		-1 001 588	-705 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 771 533	2 150 046
Skattekostnad på resultat	5	389 737	473 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 796	1 677 036
Årsresultat	6	1 381 796	1 677 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 796	1 677 036
Totalresultat		1 381 796	1 677 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 289 205	1 545 173
Avsatt til annen egenkapital		92 591	131 863
Sum overføringer og disponeringer		1 381 796	1 677 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 638 396	27 221 566
Maskiner og anlegg	2	127 892	181 468
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 766 288	27 403 034
Sum anleggsmidler		26 766 288	27 403 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 107	495 530
Andre kortsiktige fordringer		116 698	71 050
Sum fordringer		518 805	566 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 308	128 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 308	128 866
Sum omløpsmidler		1 018 113	695 446
SUM EIENDELER		27 784 401	28 098 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 421	381 830
Sum opptjent egenkapital		474 421	381 830
Sum egenkapital	6	6 474 421	6 381 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 435 878	2 409 763
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 878	2 409 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 100 606	17 097 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 606	17 097 418
Sum langsiktig gjeld		19 536 484	19 507 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 668	228 477
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 652 827	1 980 991
Sum kortsiktig gjeld		1 773 495	2 209 468
Sum gjeld		21 309 979	21 716 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 784 401	28 098 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680570

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 513 809	4 425 320
Sum inntekter		4 513 809	4 425 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	683 536	678 213
Annen driftskostnad	3, 4	1 057 152	891 679
Sum kostnader		1 740 688	1 569 891
Driftsresultat		2 773 121	2 855 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 730	44
Sum finansinntekter		20 730	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 197	705 426
Annen rentekostnad		121	1
Sum finanskostnader		1 022 318	705 427
Netto finans		-1 001 588	-705 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	389 737	473 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 796	1 677 036
Årsresultat	6	1 381 796	1 677 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 796	1 677 036
Totalresultat		1 381 796	1 677 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 289 205	1 545 173
Avsatt til annen egenkapital		92 591	131 863
Sum overføringer og disponeringer		1 381 796	1 677 036



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 26 638 396 27 221 566

Maskiner og anlegg 2 127 892 181 468

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 26 766 288 27 403 034

Sum anleggsmidler 26 766 288 27 403 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 402 107 495 530

Andre kortsiktige

fordringer 116 698 71 050

Sum fordringer 518 805 566 580

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 499 308 128 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 499 308 128 866

Sum omløpsmidler 1 018 113 695 446

SUM EIENDELER 27 784 401 28 098 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 474 421 381 830



Sum opptjent egenkapital		474 421	381 830
Sum egenkapital	6	6 474 421	6 381 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 435 878	2 409 763
Sum avsetninger for forpliktelses		2 435 878	2 409 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 100 606	17 097 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 606	17 097 418
Sum langsiktig gjeld		19 536 484	19 507 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 668	228 477
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 652 827	1 980 991
Sum kortsiktig gjeld		1 773 495	2 209 468
Sum gjeld		21 309 979	21 716 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 784 401	28 098 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mohagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 395 490



RESULTATREGNSKAP

MOHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 513 809	4 425 320
Sum driftsinntekter		4 513 809	4 425 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 536	678 213
Annen driftskostnad	3, 4	1 057 152	891 679
Sum driftskostnader		1 740 688	1 569 891
Driftsresultat		2 773 121	2 855 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 730	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 197	705 426
Annen rentekostnad		121	1
Resultat av finansposter		-1 001 588	-705 383
Resultat før skattekostnad		1 771 533	2 150 046
Skattekostnad på resultat	5	389 737	473 010
Resultat		1 381 796	1 677 036
Årsresultat	6	1 381 796	1 677 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 289 205	1 545 173
Avsatt til annen egenkapital		92 591	131 863
Sum overføringer		1 381 796	1 677 036



BALANSE

MOHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 638 396	27 221 566
Maskiner og anlegg	2	127 892	181 468
Sum varige driftsmidler		26 766 288	27 403 034
Sum anleggsmidler		26 766 288	27 403 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		402 107	495 530
Andre kortsiktige fordringer		116 698	71 050
Sum fordringer		518 805	566 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 308	128 866
Sum omløpsmidler		1 018 113	695 446
Sum eiendeler		27 784 401	28 098 480



BALANSE

MOHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		474 421	381 830
Sum opptjent egenkapital		474 421	381 830
Sum egenkapital	6	6 474 421	6 381 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 435 878	2 409 763
Sum avsetning for forpliktelser		2 435 878	2 409 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	17 100 606	17 097 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 606	17 097 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 668	228 477
Konserngjeld	4	1 652 827	1 980 991
Sum kortsiktig gjeld		1 773 495	2 209 468
Sum gjeld		21 309 979	21 716 650
Sum egenkapital og gjeld		27 784 401	28 098 480

22.03.2024

Styret i Mohagen Eiendom AS

Lars Martin Wivestad
styreleder

Kjetil Gulbrandsen
styremedlem

Ole Jan Stubberud
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 514 137	313 619	784 531	35 612 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 280		75 280
- Avgang i året		40 700		40 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 514 137	348 199	784 531	35 646 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 660 272	220 307		8 880 579
= Bokført verdi 31.12.23	25 853 865	127 892	784 531	26 766 288
Årets ordinære avskrivninger	583 170	100 366		683 536
Økonomisk levetid	60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskr.	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 500 ekskl. mva

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 100 606	17 097 418
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 652 827	1 980 991
Sum	18 753 433	19 078 409

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	1 022 197
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 622	435 818
Endring i utsatt skatt	26 115	37 192
Skattekostnad ordinært resultat	389 737	473 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 771 533	2 150 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 706	-169 055
Avgitt konsernbidrag	-1 652 827	-1 980 991
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 622	435 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 622	-435 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 004 746	10 869 183	-135 563
Gevinst – og tapskonto	67 428	84 285	16 857
Sum	11 072 174	10 953 468	-118 706
Grunnlag for utsatt skatt	11 072 174	10 953 468	-118 706
Utsatt skatt (22 %)	2 435 878	2 409 763	-26 115

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	381 830	6 381 830
Årets resultat		1 381 796	1 381 796
Konsernbidrag avgitt		-1 289 205	-1 289 205
Pr 31.12.2023	6 000 000	474 421	6 474 421



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring		
Forretningsbygg og tomt	26 638 396	27 221 566
Sum	26 638 396	27 221 566

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Mohagen Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Mohagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.381.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Mohagen Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mars 2024

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa