



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 585 000	4 525 000
Sum inntekter		3 585 000	4 525 000
Kostnader			
Varekostnad		2 780 000	4 250 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 829	24 604
Sum kostnader		2 830 829	4 274 604
Driftsresultat		754 171	250 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	60 171
Sum finansinntekter		1 208	60 171
Annen rentekostnad		241 755	242 107
Sum finanskostnader		241 755	242 107
Netto finans		-240 547	-181 936
Ordinært resultat før skattekostnad		513 624	68 460
Skattekostnad på resultat		113 005	15 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 619	53 399
Årsresultat		400 619	53 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 619	53 399
Totalresultat		400 619	53 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		400 619	53 399
Sum overføringer og disponeringer		400 619	53 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttefelt	3	7 293 351	7 565 265
Sum varer		7 293 351	7 565 265
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	659 094	1 165 545
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		659 094	1 165 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936	-79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936	-79
Sum omløpsmidler		7 954 381	8 730 731
SUM EIENDELER		7 954 381	8 730 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 217 373	816 753
Sum opptjent egenkapital		1 217 373	816 753
Sum egenkapital		2 137 373	1 736 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 482	212 482
Sum avsetninger for forpliktelser		212 482	212 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	574 999	563 724
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 924 999	4 913 724
Sum langsiktig gjeld		5 137 481	5 126 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 523	1 318 996
Betalbar skatt		113 005	15 061
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	533 716
Sum kortsiktig gjeld		679 528	1 867 772
Sum gjeld		5 817 008	6 993 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 954 381	8 730 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701848

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 585 000	4 525 000
Sum inntekter		3 585 000	4 525 000
Kostnader			
Varekostnad		2 780 000	4 250 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 829	24 604
Sum kostnader		2 830 829	4 274 604
Driftsresultat		754 171	250 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	60 171
Sum finansinntekter		1 208	60 171
Annen rentekostnad		241 755	242 107
Sum finanskostnader		241 755	242 107
Netto finans		-240 547	-181 936
Ordinært resultat før skattekostnad		513 624	68 460
Skattekostnad på resultat		113 005	15 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 619	53 399
Årsresultat		400 619	53 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 619	53 399
Totalresultat		400 619	53 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		400 619	53 399
Sum overføringer og disponeringer		400 619	53 399



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Hyttefelt	3	7 293 351	7 565 265
Sum varer		7 293 351	7 565 265

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	659 094	1 165 545
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		659 094	1 165 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 936	-79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936	-79

Sum omløpsmidler

7 954 381

8 730 731

SUM EIENDELER

7 954 381

8 730 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 217 373	816 753
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 217 373	816 753
Sum egenkapital	2 137 373	1 736 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	212 482	212 482
Sum avsetninger for forpliktelseser	212 482	212 482
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	4 350 000
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld 2	574 999	563 724
Sum annen langsiktig gjeld 3	4 924 999	4 913 724
Sum langsiktig gjeld	5 137 481	5 126 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 523	1 318 996
Betalbar skatt	113 005	15 061
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld 2	500 000	533 716
Sum kortsiktig gjeld	679 528	1 867 772
Sum gjeld	5 817 008	6 993 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 954 381	8 730 731



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattevarden Hyttefelt Knaben AS som viser et overskudd på kr 400.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevater lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 31. juli 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Organisasjonsnr: 913 658 469



Resultatregnskap
Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 585 000	4 525 000
Sum driftsinntekter		3 585 000	4 525 000
Varekostnad		2 780 000	4 250 000
Annen driftskostnad	1	50 829	24 604
Sum driftskostnader		2 830 829	4 274 604
Driftsresultat		754 171	250 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	60 171
Annen rentekostnad		241 755	242 107
Resultat av finansposter		-240 547	-181 936
Resultat før skattekostnad		513 624	68 460
Skattekostnad på resultat		113 005	15 061
Årsresultat		400 619	53 399
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-400 619	-53 399
Sum overføringer		400 619	53 399



Balanse

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Hyttefelt	3	7 293 351	7 565 265
Sum		7 293 351	7 565 265
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	659 094	1 165 545
Sum fordringer		659 094	1 165 545
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936	-79
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 936	-79
Sum omløpsmidler		7 954 381	8 730 731
Sum eiendeler		7 954 381	8 730 731



Balanse

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 217 373	816 753
Sum opptjent egenkapital		1 217 373	816 753
Sum egenkapital		2 137 373	1 736 753
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		212 482	212 482
Sum avsetning for forpliktelses		212 482	212 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	574 999	563 724
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 924 999	4 913 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 523	1 318 996
Betalbar skatt		113 005	15 061
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	533 716
Sum kortsiktig gjeld		679 528	1 867 772
Sum gjeld		5 817 008	6 993 978
Sum egenkapital og gjeld		7 954 381	8 730 731

Kvinesdal, 31.07.2023

Styret i Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Ole Magnus Stakkeland
styreleder

Anton Hunsbedt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg tomter - Vederlaget på salg tomter inntektsføres når kjøperen har overtatt eiendomsretten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer består av et hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av totale kostnader som kostpris solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med aksjonærer

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	471 381	977 732
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-500 000	- 1 097 439
Langsiktig gjeld	-574 999	0

Det beregnes renter på 2% på kortsiktig gjeld som inntektsføres i regnskapsåret

Note 3 Pant

	2022	2021
Pantsikret gjeld	4 350 000	4 350 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Hyttefelt Hattevarden	7 293 350	7 565 264