



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8A
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 900	
Sum inntekter		5 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 078	55 128
Sum kostnader	1	48 078	55 128
Driftsresultat		-42 178	-55 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	15
Annen finansinntekt		35	10
Sum finansinntekter		52	25
Annen rentekostnad		136 853	126 021
Sum finanskostnader		136 853	126 021
Netto finans		-136 801	-125 996
Resultat før skattekostnad	2	-178 978	-181 124
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-178 978	-181 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 978	-181 124
Totalresultat		-178 978	-181 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 978	-181 124
Sum overføringer og disponeringer		-178 978	-181 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 263	4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 263	4 148
Sum omløpsmidler		11 263	4 148
SUM EIENDELER		2 266 848	2 259 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		611 635	432 657
Sum opptjent egenkapital		-611 635	-432 657
Sum egenkapital	3	-581 635	-402 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 527	-714
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 844 957	2 663 104
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 848 484	2 662 390
Sum gjeld		2 848 484	2 662 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 848	2 259 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484523

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8A
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 900	
Sum inntekter		5 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 078	55 128
Sum kostnader	1	48 078	55 128
Driftsresultat		-42 178	-55 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	15
Annen finansinntekt		35	10
Sum finansinntekter		52	25
Annen rentekostnad		136 853	126 021
Sum finanskostnader		136 853	126 021
Netto finans		-136 801	-125 996
Resultat før skattekostnad	2	-178 978	-181 124
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-178 978	-181 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 978	-181 124
Totalresultat		-178 978	-181 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 978	-181 124
Sum overføringer og disponeringer		-178 978	-181 124



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 255 585	2 255 585
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 263	4 148
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 263	4 148
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		11 263	4 148
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 266 848	2 259 733
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		611 635	432 657
Sum opptjent egenkapital		-611 635	-432 657
Sum egenkapital	3	-581 635	-402 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 527	-714
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 844 957	2 663 104
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 848 484	2 662 390
Sum gjeld		2 848 484	2 662 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 848	2 259 733



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

A & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 057 312



RESULTATREGNSKAP

A & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 900	0
Sum driftsinntekter		5 900	0
Annen driftskostnad		48 078	55 128
Sum driftskostnader	1	48 078	55 128
Driftsresultat		-42 178	-55 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	15
Annen finansinntekt		35	10
Annen rentekostnad		136 853	126 021
Resultat av finansposter		-136 801	-125 996
Resultat før skattekostnad	2	-178 978	-181 124
Resultat		-178 978	-181 124
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-178 978	-181 124
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		178 978	181 124
Sum overføringer		-178 978	-181 124



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 263	4 148
Sum omløpsmidler		11 263	4 148
Sum eiendeler		2 266 848	2 259 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-611 635	-432 657
Sum opptjent egenkapital		-611 635	-432 657
Sum egenkapital	3	-581 635	-402 657
GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 527	-714
Konserngjeld		2 844 957	2 663 104
Sum kortsiktig gjeld	5	2 848 484	2 662 390
Sum gjeld		2 848 484	2 662 390
Sum egenkapital og gjeld		2 266 848	2 259 733

Oslo, 26.05.2025
Styret i A & O Eiendom AS

Ole Johan Tollefsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

A & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 978	-181 124
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-178 978	-181 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 635	-432 657	178 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	611 635	432 657	-178 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-432 657	-402 657
Årets resultat				-178 978	-178 978
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-611 635	-581 635



Note 4 Anleggsmidler - Tomt

	Tomter
Tilgang kjøpte anleggsmidler 01.01.2023	2 255 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 255 585
Bokført verdi 31.12.2024	2 255 585

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 844 957	2 663 104
Sum	2 844 957	2 663 104

Selskapet har gjeld til OJT Holding AS. Gjeld er rente beregnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A & O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OJT HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -178 978, mot kr. -181 124 i 2023.

Selskapet har tappt egenkapitalen pr 31.12.2024.

Største kreditor er OJT Holding AS som er eneste aksjonær i selskapet. Eier garanterer for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Selskapet har pr i dag en tomteverdi på kr. 2 255 585,-. Selskapet vurderer utleie og forretningsutvikling av tomten.

Driften av A&O Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.