



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 017 874	2 894 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 017 874</b>	<b>2 894 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	104 696	93 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 465	33 354
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 216 958	1 089 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 119</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 755</b>	<b>1 677 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 823	19 914
Annen finansinntekt		5 906	5 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 729</b>	<b>25 423</b>
Annen rentekostnad		522 389	373 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 389</b>	<b>373 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 660</b>	<b>-348 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 095	1 329 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 266 972	25 194 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	119 539	159 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 386 511</b>	<b>25 353 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 386 511</b>	<b>25 353 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-200
Andre fordringer		284 632	112 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 632</b>	<b>112 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 952 280	2 110 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 952 280</b>	<b>2 110 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 912</b>	<b>2 222 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 623 423</b>	<b>27 576 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 163 044	-21 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 044</b>	<b>-21 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 166 044</b>	<b>-18 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 227 318	18 494 480
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 177 318</b>	<b>27 444 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 177 318</b>	<b>27 444 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 794	118 174
Skyldige offentlige avgifter		121	0
Annen kortsiktig gjeld		58 145	31 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 060</b>	<b>150 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 457 378</b>	<b>27 594 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 623 422</b>	<b>27 576 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 017 874	2 894 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 017 874</b>	<b>2 894 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	104 696	93 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 465	33 354
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 216 958	1 089 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 119</b>	<b>1 216 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 755</b>	<b>1 677 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 823	19 914
Annen finansinntekt		5 906	5 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 729</b>	<b>25 423</b>
Annen rentekostnad		522 389	373 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 389</b>	<b>373 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 660</b>	<b>-348 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 095	1 329 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 621</b>



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 266 972	25 194 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	119 539	159 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 386 511</b>	<b>25 353 976</b>

**Sum anleggsmidler** **25 386 511** **25 353 976**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	-200
Andre fordringer		284 632	112 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 632</b>	<b>112 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 952 280	2 110 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 952 280</b>	<b>2 110 323</b>

**Sum omløpsmidler** **2 236 912** **2 222 608**

**SUM EIENDELER** **27 623 423** **27 576 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 163 044	-21 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 044</b>	<b>-21 051</b>

**Sum egenkapital** **11** **1 166 044** **-18 051**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 227 318	18 494 480
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 177 318</b>	<b>27 444 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 177 318</b>	<b>27 444 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 794	118 174
Skyldige offentlige avgifter		121	0
Annen kortsiktig gjeld		58 145	31 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 060</b>	<b>150 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 457 378</b>	<b>27 594 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 623 422</b>	<b>27 576 583</b>



Organisasjonsnr: 976 180 216  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Elveparken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Elveparken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.184.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Elveparken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 072 453</b>	<b>2 093 561</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 184 095	1 329 621
Tilgang Bygg	-72 000	0
Opptak lån / avdrag på lån	-1 267 162	-1 329 083
Andre forhold som påvirker disp midler	39 465	-21 645
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-115 602</b>	<b>-21 108</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 956 851</b>	<b>2 072 453</b>

"Andre forhold som påvirker disponible midler": For 2023 er beløpet avskrivninger av robotklipper og etablering av elbil lading. I 2022 gjelder beløpet avskrivninger av etablering elbiler og robotklipper med kr 33.354,- og med fratrukk av selve kjøpet for robotklipper kr 54.999,-



## Resultatregnskap Elveparken Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 017 874	2 894 722	3 015 744	3 176 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 017 874</b>	<b>2 894 722</b>	<b>3 015 744</b>	<b>3 176 832</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	104 696	93 606	95 549	104 538
Avskrivninger	3	39 465	33 354	39 465	57 798
Kommunale avgifter		312 642	262 434	309 773	340 721
Strøm og annen energi	4	62 030	73 097	51 000	70 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	459 579	152 232	375 000	300 000
Løpende driftskostnader	6	391	261 845	70 000	146 800
Administrativ konsulentbistand	7	97 286	93 894	96 667	101 892
Digitale tjenester		169 679	144 451	155 040	156 159
Forsikringer		68 896	57 635	70 155	75 693
Andre driftskostnader	8	46 455	44 294	33 500	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 119</b>	<b>1 216 843</b>	<b>1 296 149</b>	<b>1 388 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 755</b>	<b>1 677 879</b>	<b>1 719 595</b>	<b>1 788 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		43 823	19 914	10 640	54 144
Andre finansinntekter		5 906	5 509	0	0
Rentekostnader		522 389	373 681	542 943	533 231
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-472 660</b>	<b>-348 258</b>	<b>-532 303</b>	<b>-479 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 621</b>	<b>1 187 292</b>	<b>1 309 144</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 184 095	1 329 621	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 184 095</b>	<b>1 329 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Balanse - Elveparken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	3 750 000	3 750 000
Bygninger	9	21 516 972	21 444 972
Andre driftsmidler	3	119 539	159 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 386 511</b>	<b>25 353 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-200
Andre fordringer		284 632	112 485
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 952 280	2 110 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 911</b>	<b>2 222 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 623 423</b>	<b>27 576 584</b>

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Balanse - Elveparken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		1 163 044	-21 051
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 166 044</b>	<b>-18 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	17 227 318	18 494 480
Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	0
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		221 794	118 174
Skyldig off. myndigheter		121	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Påløpne renter		45 444	20 997
Annen kortsiktig gjeld		11 640	10 983
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 457 378</b>	<b>27 594 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 623 423</b>	<b>27 576 584</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Marcussen  
Styreleder

Per Bjoland  
Styremedlem

Svein Olav Baardsnes  
Styremedlem

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 862 036	2 751 948
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	17 238	9 574
3630 Internett / Bredbånd	138 600	133 200
<b>Sum</b>	<b>3 017 874</b>	<b>2 894 722</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5150 Oppptjente feriepenger	858	0
5330 Styrehonorar	84 900	82 039
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 817	11 567
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	121	0
<b>Sum</b>	<b>104 696</b>	<b>93 606</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,00

### Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbil lading	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	147 925	54 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	147 925	54 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 830	30 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 095	24 444
Årets avskrivninger :	21 132	18 333
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	62 030	73 097
<b>Sum</b>	<b>62 030</b>	<b>73 097</b>



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 996	9 252
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	149 801	121 403
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 481	13 036
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 388	8 541
6640 Periodisk vedlikehold	192 912	0
<b>Sum</b>	<b>459 579</b>	<b>152 232</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	81 744	83 924
6395 Sommer og vintervedlikehold	56 678	35 990
6730 Honorar for teknisk rådgivning	-140 131	140 131
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
<b>Sum</b>	<b>391</b>	<b>261 845</b>

Kto 6730: Beløpet er negativt da kostnadene til AD Arkitekter ble ført i 2022 men har blitt viderefakturert til andelseiere av nye carporter og terrasser.

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	93 066	90 444
6711 Honorar administrative tjenester	220	0
<b>Sum</b>	<b>97 286</b>	<b>93 894</b>



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 564	4 275
6500 Verktøy	6 173	3 279
6540 Inventar	298	0
6550 Driftsmateriale	450	3 296
6800 Kontorrekvisita	1 330	3 962
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	9 900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	900
7000 Drivstoff	0	100
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	13 859	308
7400 Kontingent, fradragsberettiget	200	200
7420 Gave og tilskudd	975	1 727
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 500	7 500
7710 Styremøter	0	2 225
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 558	3 624
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 148	599
<b>Sum</b>	<b>46 455</b>	<b>44 295</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	3 750 000	3 750 000
1100 Bygninger	21 326 222	21 326 222
1102 Garasjer og Carporter	72 000	0
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	118 750	118 750
<b>Sum</b>	<b>25 266 972</b>	<b>25 194 972</b>

Kto 1102: Gjelder borettslagets andel av kostnader til carporter. Resterende kostnader er fordelt til gjeldene andelseiere av plassene.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	762 670	964 242
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 189 610	1 146 081
<b>Sum</b>	<b>1 952 280</b>	<b>2 110 323</b>



## Noter Elveparken Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	1 163 044	-21 051
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 166 044</b>	<b>-18 051</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rivning/gjennoppbygg	Opprinnelig
Lånenummer:	11524200 0	11428338 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997
Rentesats:	3.873 %	2.158 %
Betingelser:	Flytende rente	Renten er bundet til 01.08.2024
Beregnet innfridd:	01.06.2044	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000	15 885 000
Lånesaldo 01.01:	14 274 483	4 219 997
Avdrag i perioden:	458 998	808 164
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 815 485</b>	<b>3 411 833</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 504 599	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428338 5	8	119 870	958 960
	12	114 766	1 377 192
	5	109 690	548 450
	5	105 446	527 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524200 0	8	485 389	3 883 112
	12	464 720	5 576 640
	5	444 166	2 220 830
	5	426 980	2 134 900

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Borettslag**

Styreleder	Per Marcussen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Svein Olav Baardsnes (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Per Bjoland (sign.)	28.02.2024