



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6A  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrus Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 566 247	4 571 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 566 247</b>	<b>4 571 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 305 837	1 178 819
Avskrivning	2	129 359	130 149
Annen driftskostnad	3, 4	13 742 854	10 705 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 178 050</b>	<b>12 014 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 197</b>	<b>-7 442 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 909	22 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 909</b>	<b>22 481</b>
Annen finanskostnad		14 326	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 326</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 583</b>	<b>22 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 780</b>	<b>-7 420 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 251	-1 635 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	909 867	
Konsernbidrag	6	77 062	-5 785 201
Overføringer annen egenkapital	6	-663 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 285	204 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 285</b>	<b>204 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	342 395	471 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 395</b>	<b>471 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 680</b>	<b>676 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 184 110	1 061 065
Andre fordringer	5, 7	468 635	8 086 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 745</b>	<b>9 147 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 745</b>	<b>9 147 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 425</b>	<b>9 823 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>663 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>763 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	815 658	594 603
Skyldige offentlige avgifter	7		5 017
Annen kortsiktig gjeld	7	1 214 767	8 460 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 425</b>	<b>9 060 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 030 425</b>	<b>9 060 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 425</b>	<b>9 823 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6A  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrus Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2022



Organisasjonsnr: 979 535 058  
BJØRVIKA KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 566 247	4 571 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 566 247</b>	<b>4 571 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 305 837	1 178 819
Avskrivning	2	129 359	130 149
Annen driftskostnad	3, 4	13 742 854	10 705 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 178 050</b>	<b>12 014 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 197</b>	<b>-7 442 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 909	22 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 909</b>	<b>22 481</b>
Annen finanskostnad		14 326	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 326</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 583</b>	<b>22 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 251	-1 635 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	909 867	
Konsernbidrag	6	77 062	-5 785 201
Overføringer annen egenkapital	6	-663 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>



Organisasjonsnr: 979 535 058  
BJØRVIKA KONFERANSESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	135 285	204 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 285</b>	<b>204 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	342 395	471 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 395</b>	<b>471 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 680</b>	<b>676 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 184 110	1 061 065
Andre fordringer	5, 7	468 635	8 086 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 745</b>	<b>9 147 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 745</b>	<b>9 147 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 425</b>	<b>9 823 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>763 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	815 658	594 603
Skyldige offentlige avgifter	7		5 017
Annen kortsiktig gjeld	7	1 214 767	8 460 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 425</b>	<b>9 060 476</b>



Sum gjeld	2 030 425	9 060 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 425	9 823 876





## Bjørvika Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår med avslutning 30. juni 2022. Selskapets virksomhet er drift og utleie av lokaler i forbindelse med kurs og konferanseaktiviteter. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av utleie av konferanselokaler og salg av konferansetjenester. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bjørvika Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar
Anskaffelseskost 01.07.21	2 455 761
Anskaffelseskost 30.06.2022	2 455 761
Akk. avskrivning 30.06.2022	-2 113 367
Balanseført pr. 30.06.2022	342 394
Årets avskrivninger	129 359
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Tjenester fra Ernst & Young AS

Selskapet har avtale med Ernst & Young AS som innebærer kjøp av en rekke driftstjenester. Det omfatter blant annet administrasjon, regnskapsføring, kontordrift, IT, markedsføring og HR. Det er i 2021/2022 belastet driftstjenester med totalt kr 12 540 204 og fordeler seg slik:

	2022	2021
Personell kostnader	2 372 160	2 339 155
Leie kostnader	6 769 455	6 619 529
Andre driftskostnader	3 398 589	810 366
Sum	<u>12 540 204</u>	<u>9 769 050</u>

#### Note 4 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021/2022 utgjør kr 33 500 eks. mva.  
Revisor har ikke utført tilleggstjenester i regnskapsåret.



## Bjørsvika Konferansesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	69 516	-3 558
Skatteeffekt av konsernbidrag	21 735	-1 631 723
Årets totale skattekostnad	<u>91 251</u>	<u>-1 635 281</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	414 781	-7 420 482
Permanente forskjeller	0	-12 615
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-119 719</u>	<u>-180 092</u>
Alminnelig inntekt	295 062	-7 613 189
Anvendt fremførbart underskudd	-196 265	0
Mottatt konsernbidrag	0	7 416 924
Ytet konsernbidrag	<u>-98 797</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-196 265</u>
Ikke utlignet skatt forrige regnskapsår		12 614
Betalt forskuddsskatt	<u>-12 614</u>	<u>-681 945</u>
Tilgodehavende skatt i balansen	<u>-12 614</u>	<u>-669 331</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Anleggsmidler	<u>-614 929</u>	<u>-734 648</u>
Sum	<u>-614 929</u>	<u>-734 648</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-196 265</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06.20	<u>-614 929</u>	<u>-930 913</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-135 284	-204 801
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	91 252	
Endring midlertidige forskjeller	-26 338	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 735	
Fremskyndbart underskudd brukt i år	<u>-43 178</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1</u>	

#### Note 6 - Egenkapital



## Bjørvika Konferansesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.2021	100 000	663 400	763 400
Årsresultat	0	323 529	323 529
Avsatt utbytte	0	-909 867	-909 867
Avgitt konsernbidrag	0	-77 062	-77 062
Egenkapital 30.6.2022	100 000	0	100 000

Også starten av dette regnskapsåret var preget av strenge lokale og nasjonale retningslinjer for arrangement under Covid-19-pandemien, og frem til februar 2022 var det periodevis begrenset aktivitet i konferansebransjen. Dette har medført betydelig lavere inntekter gjennom regnskapsåret sammenlignet med et «normalår», men virksomheten gikk med overskudd i regnskapsåret.

Regnskapsåret som startet 1.7.2023 har hatt en god start, og vi erfarer at konferansemarkedet har tatt seg betydelig opp etter pandemien. Det forventes at virksomheten vil gå med overskudd i det kommende regnskapsåret.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	1 110 536	395 612
Kundefordringer på selskap i samme konsern	73 574	665 453
Konsernbidrag	0	7 416 924
Tilgodehavende skatt og merverdiavgift	468 635	669 331
Sum	1 652 745	9 147 320
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	139 637	39 007
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	676 021	555 596
Skyldig merverdiavgift	0	5 017
Annen gjeld til konsernselskap	684 637	8 226 660
Annen kortsiktig gjeld	530 130	234 196
Sum	2 030 425	9 060 476

Bjørvika Konferansesenter AS inngår i morselskapets konsernkontoordning i Danske Bank. Per 30.06.2022 var selskapet skyldig på konsernkonto kr 90.713. Posten er klassifisert som annen gjeld til konsernselskap og inngår i annen kortsiktig gjeld. Danske Bank har sikret sitt engasjement ved selvskyldnerkausjon og pant i kundefordringer og driftsmidler.



## Bjørvika Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjørvika Konferansesenter AS består av 100 aksjer a NOK 1 000. Alle aksjene eies av Ernst & Young AS, org.nr. 976 389 387, og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 9 - Konsern

Bjørvika Konferansesenter AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS og omfattes av konsernregnskapet til Ernst & Young. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Oslo med adresse Dronning Eufemias gate 6 A, 0191 Oslo.



Bjørvika Konferansesenter AS

---

## Årsrapport for 2021/22

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



## Bjørvika Konferansesenter AS

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021/22	2020/21
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 566 247	4 571 641
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 305 837	1 178 819
Avskrivning	2	129 359	130 149
Annen driftskostnad	3, 4	13 742 854	10 705 239
Sum driftskostnader		19 178 050	12 014 207
Driftsresultat		388 197	-7 442 566
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 909	22 481
Annen finanskostnad		14 326	397
Netto finansposter		26 583	22 084
Ordinært resultat før skattekostnad		414 780	-7 420 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 251	-1 635 281
<b>Årsresultat</b>		<b>323 529</b>	<b>-5 785 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	909 867	0
Konsernbidrag	6	77 062	-5 785 201
Overføringer annen egenkapital	6	-663 400	0
Sum disponert		323 529	-5 785 201

Penneo Dokument ID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



### Bjørvika Konferansesenter AS

---

#### Balanse pr. 30. juni

Alle tall i NOK

	Note	2021/22	2020/21
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>135 285</u>	<u>204 802</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 285</u>	<u>204 802</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>342 395</u>	<u>471 754</u>
Sum varige driftsmidler		<u>342 395</u>	<u>471 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>477 680</u>	<u>676 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 184 110	1 061 065
Andre fordringer	5, 7	<u>468 635</u>	<u>8 086 255</u>
Sum fordringer		<u>1 652 745</u>	<u>9 147 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 652 745</u>	<u>9 147 320</u>
Sum eiendeler		<u>2 130 425</u>	<u>9 823 876</u>

Penneo DokumentID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



## Bjørvika Konferansesenter AS

### Balanse pr. 30. juni

Alle tall i NOK

	Note	2021/22	2020/21
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	663 400
Sum opptjent egenkapital		0	663 400
Sum egenkapital		100 000	763 400
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	815 658	594 603
Skyldige offentlige avgifter	7	0	5 017
Annen kortsiktig gjeld	7	1 214 767	8 460 856
Sum kortsiktig gjeld		2 030 425	9 060 476
Sum gjeld		2 030 425	9 060 476
Sum egenkapital og gjeld		2 130 425	9 823 876

30. juni 2022  
Oslo, 24. oktober 2022.

Christin Erichsen Bøsterud  
Styremedlem

Vivi Stensrud  
Daglig leder

Anders Gøbel  
Styreleder

Penneo Dokument ID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



## Bjørvika Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår med avslutning 30. juni 2022. Selskapets virksomhet er drift og utleie av lokaler i forbindelse med kurs og konferanseaktiviteter. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av utleie av konferanselokaler og salg av konferansetjenester. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo DokumentID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D

**Bjørvika Konferansesenter AS****Noter til regnskapet for 2021/22**

Alle tall i NOK

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar</b>
Anskaffelseskost 01.07.21	2 455 761
Anskaffelseskost 30.06.2022	2 455 761
Akk. avskrivning 30.06.2022	-2 113 367
Balanseført pr. 30.06.2022	342 394
Årets avskrivninger	129 359
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 3 - Tjenester fra Ernst & Young AS**

Selskapet har avtale med Ernst & Young AS som innebærer kjøp av en rekke driftstjenester. Det omfatter blant annet administrasjon, regnskapsføring, kontordrift, IT, markedsføring og HR. Det er i 2021/2022 belastet driftstjenester med totalt kr 12 540 204 og fordeler seg slik:

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Personell kostnader	2 372 160	2 339 155
Leie kostnader	6 769 455	6 619 529
Andre driftskostnader	3 398 589	810 366
Sum	<u>12 540 204</u>	<u>9 769 050</u>

**Note 4 - Lønn og godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er følgelig ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021/2022 utgjør kr 33 500 eks. mva.  
Revisor har ikke utført tilleggstjenester i regnskapsåret.

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Endring utsatt skatt	69 516	-3 558
Skatteeffekt av konsernbidrag	21 735	-1 631 723
Årets totale skattekostnad	<u>91 251</u>	<u>-1 635 281</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	414 781	-7 420 482
Permanente forskjeller	0	-12 615
Endring i midlertidige forskjeller	-119 719	-180 092
Alminnelig inntekt	295 062	-7 613 189
Anvendt fremførbart underskudd	-196 265	0
Mottatt konsernbidrag	0	7 416 924
Ytet konsernbidrag	-98 797	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-196 265</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D

**Bjørvika Konferansesenter AS****Noter til regnskapet for 2021/22**

Alle tall i NOK

Ikke utlignet skatt forrige regnskapsår	0	12 614
Betalt forskuddsskatt	-12 614	-681 945
Tilgodehavende skatt i balansen	-12 614	-669 331

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Anleggsmidler	-614 929	-734 648
Sum	-614 929	-734 648
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	0	-196 265
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06.20	-614 929	-930 913
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-135 284	-204 801

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021/22</b>
22% skatt av resultat før skatt	91 252
Endring midlertidige forskjeller	-26 338
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 735
Fremskyndbart underskudd brukt i år	-43 178
Beregnet skattekostnad	0

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.07.2021	100 000	663 400	763 400
Årsresultat	0	323 529	323 529
Avsatt utbytte	0	-909 867	-909 867
Avgitt konsernbidrag	0	-77 062	-77 062
Egenkapital 30.6.2022	100 000	0	100 000

Også starten av dette regnskapsåret var preget av strenge lokale og nasjonale retningslinjer for arrangement under Covid-19-pandemien, og frem til februar 2022 var det periodevis begrenset aktivitet i konferansebransjen. Dette har medført betydelig lavere inntekter gjennom regnskapsåret sammenlignet med et «normalår», men virksomheten gikk med overskudd i regnskapsåret.

Regnskapsåret som startet 1.7.2023 har hatt en god start, og vi erfarer at konferansemarkedet har tatt seg betydelig opp etter pandemien. Det forventes at virksomheten vil gå med overskudd i det kommende regnskapsåret.

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Kundefordringer	1 110 536	395 612
Kundefordringer på selskap i samme konsern	73 574	665 453
Konsernbidrag	0	7 416 924
Tilgodehavende skatt og merverdiavgift	468 635	669 331
Sum	1 652 745	9 147 320

Penneo Dokumentnrøkkel: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



## Bjørsvika Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021/22

Alle tall i NOK

<b>Gjeld</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Leverandørgjeld	139 637	39 007
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	676 021	555 596
Skyldig merverdiavgift	0	5 017
Annen gjeld til konsernselskap	684 637	8 226 660
Annen kortsiktig gjeld	530 130	234 196
Sum	<u>2 030 425</u>	<u>9 060 476</u>

Bjørsvika Konferansesenter AS inngår i morselskapets konsernkontoordning i Danske Bank. Per 30.06.2022 var selskapet skyldig på konsernkonto kr 90.713. Posten er klassifisert som annen gjeld til konsernselskap og inngår i annen kortsiktig gjeld. Danske Bank har sikret sitt engasjement ved selvskyldnerkausjon og pant i kundefordringer og driftsmidler.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjørsvika Konferansesenter AS består av 100 aksjer a NOK 1 000. Alle aksjene eies av Ernst & Young AS, org.nr. 976 389 387, og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 9 - Konsern

Bjørsvika Konferansesenter AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS og omfattes av konsernregnskapet til Ernst & Young. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Oslo med adresse Dronning Eufemias gate 6 A, 0191 Oslo.

Penneo DokumentID: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F4-8NNOS-10M8D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vivi Stensrud

Annen EY-representant

På vegne av: Bjørvika Konferansesenter AS / Daglig l...

Serienummer: 9578-5995-4-202968

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-24 10:07:21 UTC



### Christin Erichsen Bøsterud

Annen EY-representant

På vegne av: Bjørvika Konferansesenter AS / Styremed...

Serienummer: 9578-5999-4-1850385

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-10-24 10:34:21 UTC



### Anders Gøbel

Annen EY-representant

På vegne av: Bjørvika Konferansesenter AS / Styrets ...

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-10-24 13:57:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SBTBG-EX8IH-4J6N-A68F-4-8NNOS-10M8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Bjørvika Konferansesenter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bjørvika Konferansesenter AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 323 529**. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. oktober 2022

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.10.2022 18.26.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.