



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 700	191 208
Sum inntekter		434 700	191 208
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		98 348	133 733
Sum kostnader		146 035	181 420
Driftsresultat		288 665	9 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	136
Annen finansinntekt		3 875	
Sum finansinntekter		3 894	136
Annen rentekostnad		88 353	115 626
Sum finanskostnader		88 353	115 626
Netto finans		-84 459	-115 490
Ordinært resultat før skattekostnad		204 206	-105 702
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	204 206	-105 702
Årsresultat	5	204 206	-105 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 206	-105 702
Sum overføringer og disponeringer		204 206	-105 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 997 444	3 324 817
Sum varige driftsmidler		2 997 444	3 324 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 997 444	3 324 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	567 840	80 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 840	80 951
Sum omløpsmidler		567 840	80 951
SUM EIENDELER		3 565 284	3 405 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-694 448	-898 654
Sum opptjent egenkapital		-694 448	-898 654
Sum egenkapital	5,6	-494 448	-698 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 667 127	1 726 086
Langsiktig konserngjeld	2	1 945 794	1 945 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 921	3 671 880
Sum langsiktig gjeld		3 612 921	3 671 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	446 811	432 542
Sum kortsiktig gjeld		446 811	432 542
Sum gjeld		4 059 732	4 104 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 284	3 405 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599030

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 700	191 208
Sum inntekter		434 700	191 208
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		98 348	133 733
Sum kostnader		146 035	181 420
Driftsresultat		288 665	9 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	136
Annen finansinntekt		3 875	
Sum finansinntekter		3 894	136
Annen rentekostnad		88 353	115 626
Sum finanskostnader		88 353	115 626
Netto finans		-84 459	-115 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	204 206	-105 702
Årsresultat	5	204 206	-105 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 206	-105 702
Sum overføringer og disponeringer		204 206	-105 702



Sum opptjent egenkapital		-694 448	-898 654
Sum egenkapital	5,6	-494 448	-698 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 667 127	1 726 086
Langsiktig konserngjeld	2	1 945 794	1 945 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 921	3 671 880
Sum langsiktig gjeld		3 612 921	3 671 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	446 811	432 542
Sum kortsiktig gjeld		446 811	432 542
Sum gjeld		4 059 732	4 104 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 284	3 405 768



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei





Mortvedt Invest

981 237 803

Virksomhetens art og lokalisering

Mortvedt Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og investering. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter o.a. skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Herandel	S emmeandel
Mortvedt Anne Lisbeth	500	25,0	25,0
Mortvedt Gunnvald Andreas	500	25,0	25,0
Mortvedt Morten Henrik	500	25,0	25,0
Mortvedt Randi Merethe	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mortvedt Randi Merethe	styreleder	500
Mortvedt Morten	styremedlem	500
Mortvedt Gunnvald Andreas	styremedlem	500
Mortvedt Anne Lisbeth	dagl.leder	500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen i styret.

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til aksjonærer med i alt kr -2 392 605. Gjelden består av aksjonærlån på kr. 1 945 794 pluss påløpte renter kr 446 811. Gjelden er renteberegnet med kr 14 269 i 2020 og tilsvarer skatteetatens skjermingsrente for 2020. Rentebeløpet er ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisjon i 2013.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 3 Tomter og bygninger

Tomter G nr 185 Bjørnefjorden kommune

	<u>B nr 112</u>	<u>B nr 122</u>	<u>B nr 121</u>	<u>B nr 122</u>	<u>Sum</u>
Tomtekostnader 31.12.19	77 750	77 750	77 750	77 750	311 000
Utviklingskostnader 31.12.19	232 215	232 215	232 215	232 215	928 860
Påkostninger i 2020	1 452	10 093	10 093	10 093	31 731
	311 417	320 058	320 058	320 058	1 271 591
Salg av tomt 02.11.2020	-550 000				-550 000
Gevinst inntektsført i 2020	238 583				283 583
Bokførte verdi 31.12.20	0	320 058	320 058	320 058	960 174

Tomter og bygninger G nr 45 B nr 40 Austevoll kommune

	<u>Tomt og Bygninger</u>
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 307 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	270 226
Bokført verdi 31.12.20	2 037 270
Årets ordinære avskrivninger	47 687

Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnsk. utgjør bundne skattetrekk midler kr 1 103

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	200 000	-898 654	-698 654
Årets resultat		204 206	204 206
Utbytte		0	0
Pr. 31.12.2020	200 000	-694 448	-494 448

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over handleplikten etter aksjeloven som følger av at aksjekapitalen er tapt. Hensyntatt at over halvparten av selskapets gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer mener vi at fortsatt drift allikevel kan forsvares. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende.



Mortvedt Invest **981 237 803**

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skatt	204 206	-105 702
Endring i midlertidige forskjeller	-14 526	- 17 118
Skattepliktig inntekt	189 680	-122 820
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	144 163	129 637	-14 526
Sum	144 163	129 637	-14 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 957 456	-2 147 136	122 820
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	1 813 293	2 017 499	-105700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.