



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 172 504
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS
Forretningsadresse:	Billingstadsletta 30 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Haslestad - BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter utleie eiendom	2	6 844 050	6 620 482
Sum inntekter		6 844 050	6 620 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	850 000	900 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	577 473	710 243
Sum kostnader		1 427 473	1 610 835
Driftsresultat		5 416 577	5 009 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 705	183 431
Sum finansinntekter		200 705	183 431
Annen rentekostnad		1 770 297	1 829 014
Sum finanskostnader		1 770 297	1 829 014
Netto finans		-1 569 592	-1 645 583
Resultat før skattekostnad		3 846 985	3 364 065
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		3 846 985	3 364 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 846 985	3 364 065
Totalresultat		3 846 985	3 364 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 846 985	3 364 065
Sum overføringer og disponeringer	6	3 846 985	3 364 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4, 7	2 913 472	3 763 472
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
Sum varige driftsmidler		2 946 725	3 796 725
Sum anleggsmidler		2 946 725	3 796 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 742	462 297
Andre kortsiktige fordringer			24 452
Sum fordringer		10 742	486 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 688 866	3 831 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688 866	3 831 020
Sum omløpsmidler		5 699 608	4 317 769
SUM EIENDELER		8 646 332	8 114 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 8		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 477 163	-21 124 148
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
Sum egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 643	323 690
Sum annen langsiktig gjeld		28 823 643	28 823 690
Sum langsiktig gjeld		28 823 643	28 823 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		158 371	284 660
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 941	
Annen kortsiktig gjeld		130 540	130 292
Sum kortsiktig gjeld		299 852	414 952
Sum gjeld		29 123 495	29 238 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 332	8 114 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 172 504
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF
ANS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Haslestad - BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 957 172 504
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF
ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter utleie eiendom	2	6 844 050	6 620 482
Sum inntekter		6 844 050	6 620 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	850 000	900 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	577 473	710 243
Sum kostnader		1 427 473	1 610 835
Driftsresultat		5 416 577	5 009 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 705	183 431
Sum finansinntekter		200 705	183 431
Annen rentekostnad		1 770 297	1 829 014
Sum finanskostnader		1 770 297	1 829 014
Netto finans		-1 569 592	-1 645 583
Resultat før skattekostnad		3 846 985	3 364 065
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		3 846 985	3 364 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 846 985	3 364 065
Totalresultat		3 846 985	3 364 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 846 985	3 364 065
Sum overføringer og disponeringer	6	3 846 985	3 364 065



Organisasjonsnr: 957 172 504
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF
ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 4, 7 2 913 472 3 763 472

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 4, 7 33 253 33 253

Inventar og løsøre 4, 7 33 253 33 253

Sum varige driftsmidler 2 946 725 3 796 725

Sum anleggsmidler 2 946 725 3 796 725

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7

Fordringer

Kundefordringer 7 10 742 462 297

Andre kortsiktige 24 452

fordringer 10 742 486 749

Sum fordringer 10 742 486 749

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 688 866 3 831 020

l. 5 688 866 3 831 020

Sum bankinnskudd, 5 688 866 3 831 020

kontanter og lignende 5 688 866 3 831 020

Sum omløpsmidler 5 699 608 4 317 769

SUM EIENDELER 8 646 332 8 114 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -20 477 163 -21 124 148



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
Sum egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 643	323 690
Sum annen langsiktig gjeld		28 823 643	28 823 690
Sum langsiktig gjeld		28 823 643	28 823 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		158 371	284 660
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 941	
Annen kortsiktig gjeld		130 540	130 292
Sum kortsiktig gjeld		299 852	414 952
Sum gjeld		29 123 495	29 238 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 332	8 114 494



Organisasjonsnr: 957 172 504
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF
ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til selskapsmøtet i Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: 7K1MK-4VZUZ-ITPY-EDZK-7DUMM-SDUOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 84.48.xxx.xxx

2026-03-18 15:26:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7K1MK-4VZUZ-7PPYN-EDZNK-7DUMM-SDUOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Organisasjonsnummer: 957 172 504

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Q1X4G-2QA10-YH9UY-3SMFR-HAJAZ-TWDSZ



RESULTATREGNSKAP

INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Inntekter utleie eiendom	2	6 844 050	6 620 482
Sum driftsinntekter		6 844 050	6 620 482
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	850 000	900 592
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	577 473	710 243
Sum driftskostnader		1 427 473	1 610 835
Driftsresultat		5 416 577	5 009 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		200 705	183 431
Rentekostnad		-1 770 297	-1 829 014
Resultat av finansposter		-1 569 592	-1 645 583
Resultat før skattekostnad		3 846 985	3 364 065
Resultat		3 846 985	3 364 065
Årsresultat		3 846 985	3 364 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 846 985	3 364 065
Sum overføringer	6	3 846 985	3 364 065

Penneo Dokumentnøkkel: Q1X4G-2QAI0-YH9UY-3SMFR-HAJAZ-TWDSZ



BALANSE

INTERESETSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygning	4, 7	2 913 472	3 763 472
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
Sum varige driftsmidler		2 946 725	3 796 725
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 946 725	3 796 725
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	10 742	462 297
Andre kortsiktige fordringer		0	24 452
Sum fordringer		10 742	486 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 688 866	3 831 020
Sum omløpsmidler		5 699 608	4 317 769
Sum eiendeler		8 646 332	8 114 494

Penneo Dokumentnøkkel: Q1X4G-2QA10-YH9UY-3SMFR-HAJAZ-TWDSZ



BALANSE

INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-20 477 163	-21 124 148
Sum opptjent egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
Sum egenkapital		-20 477 163	-21 124 148
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 643	323 690
Sum annen langsiktig gjeld		28 823 643	28 823 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 371	284 660
Skyldig offentlige avgifter		10 941	0
Annen kortsiktig gjeld		130 540	130 292
Sum kortsiktig gjeld		299 852	414 952
Sum gjeld		29 123 495	29 238 642
Sum egenkapital og gjeld		8 646 332	8 114 494

Billingstad, 12.03.2026

Jann Bjørne
representant for Bjørnegruppen

John Leslie Jones
representant for Holmengruppen

Penneo Dokumentnøkkel: Q1X4G-2QA10-YH9UY-3SMFR-HAJAZ-TWDSZ



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor denne drives:

Selskapet eier og leier ut næringsbygget på adressen Billingstadsløtta 30 i Asker

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt og beregnet skattemessig resultat og formue utlignes på selskapets deltagere. Skattemessig resultat beregnes med 22 % på grunnlag av regnskapsmessig resultat, justert for permanente forskjeller og de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Avregning felleskostnader

Inntekter vedrørende avregning av felleskostnader er regnskapsmessig presentert som en reduksjon av relaterte driftskostnader.

(har tidligere år, tom 2021, vært presentert som "andre inntekter")

	2025	2024
Inntekter fra avregning felleskostnader	846 667	764 344

Note 3 Lønnskostnader

Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet administreres av A Falkenberg Eftf AS mot avtalte honorarer.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Bygg	Arvingers merverdi bygg	Teknisk installasj.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 252	143 042	11 631 619	5 722 469	4 086 528	21 616 910
Anskaffelseskost 31.12.2025	33 252	143 042	11 631 619	5 722 469	4 086 528	21 616 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	10 644 918	4 735 798	3 289 470	18 670 186
Bokført verdi 31.12.2025	33 252	143 042	986 701	986 671	797 058	2 946 725
Årets avskrivninger	0	0	-399 816	-171 000	-279 184	-850 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	0	-399 816	-171 000	-279 184	-850 000
Avskrivningssatser	0 %	0 %	3,3 %	3,33 %	6,7 %	
Økonomisk levetid			30 år	33 år	15 år	

Hjemmel til næringseiendommen er formelt registrert på deltagerne.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt, betalbar skatt utlignes direkte på deltakerne.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 846 985	3 364 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	456 287	481 805
Årets skattegrunnlag	4 303 272	3 845 870

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapit al	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	-21 124 148	-21 124 148
Utbetalt til eierne	0	-3 200 000	-3 200 000
Årets resultat	0	3 846 985	3 846 985
Pr. 31.12.	0	-20 477 163	-20 477 163

Negativ egenkapital anses forsvarlig basert på selskapets løpende inntjening og merverdier i selskapets eiendom.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-28 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 913 472
Langsiktig lån på MNOK 28,5 fra kredittinstitusjon med avdragsfrihet tom Q4 2027	.
Forholdet mellom utestående lån og verdi av pantsatt eiendom (LTV), skal til enhver tid være maksimum 60%..	
Sikkerhet er gitt med pant i selskapets eiendom, Billigstadsletta 30, gnr. 39, bnr. 825 i Asker kommune (totalt MNOK 30). Selskapets deltagere har også avgitt realkausjon som sikkerhet for lånet.	



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Selskapsdeltagere

Det er ingen formell selskapskapital registrert.

Selskapet har følgende deltagere:

Deltagere:	Eierandel
Thomas Bjørne	8,25 %
Jann Bjørne	12,50 %
Rolf Fr. Bjørne	12,50 %
Hans Chr. Bjørne	12,50 %
Einar Invest AS	12,50 %
Otto Holmen AS	12,50 %
Holmen Holding AS	12,50 %
John L. Jones	12,50 %
Joachim A. Bjørne	2,125 %
Elias Sebastian Bjørne	2,125 %
Sum	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: Q1X4G-2QA10-YH9UY-3SMFR-HAJAZ-TWDSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Leslie Jones

Representant for Holmengruppen

På vegne av: Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1656769

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-12 15:31:49 UTC



QES



Jann Bjørne Jr

Representant for Bjørnegruppen

På vegne av: Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-792604

IP: 46.212.xxx.xxx

2026-03-16 17:49:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.