



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreierveien 25
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 072	
Sum kostnader		8 072	
Driftsresultat		-8 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 069	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 069	0
Årsresultat		-8 069	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 069	
Totalresultat		-8 069	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 069	
Sum overføringer og disponeringer		-8 069	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 879 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 000	
Sum anleggsmidler		4 879 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 216	
Sum omløpsmidler		25 216	0
SUM EIENDELER		4 904 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 784	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 784	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 069	
Sum opptjent egenkapital		-8 069	
Sum egenkapital	5	22 716	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 879 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 000	
Sum langsiktig gjeld		4 879 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		4 881 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 216	0



ÅRSREGNSKAPET 2018

Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Org.nr 921 635 486

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	8 072
Sum driftskostnader		<u>8 072</u>
Driftsresultat		<u>-8 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		<u>3</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 069</u>
Skattekostnad	3	0
Årsresultat		<u>-8 069</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		-8 069
Sum overføringer		<u>-8 069</u>



Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 879 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 879 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 879 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 216
Sum omløpsmidler		<u>25 216</u>
Sum eiendeler		<u>4 904 216</u>




Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 784
Sum innskutt egenkapital		30 784
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-8 069
Sum opptjent egenkapital		-8 069
Sum egenkapital	5	22 716
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 879 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500
Sum gjeld		4 881 500
Sum egenkapital og gjeld		4 904 216

Sandnes, 27.06.2019


Jarle Aakre
styreleder


Stig Jespersen
styremedlem


Stian Andre Tovslid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 069	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 069	0	8 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 069	0	-8 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2018 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Møllekvartalet AS	Stavanger	13 %	38 098 212	-137 355	4 879 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 784	0	30 784
Årets resultat	0	-8 069	-8 069
Pr 31.12.2018	30 784	-8 069	22 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 664	18,50	30 784
Sum	1 664		30 784

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland & Vatne Holding AS	1 500	90,1	90,1
Svba Invest AS	164	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 664	100,0	100,0

Styreleder Jarle Aakre eier indirekte 20,03 % gjennom Business Concept AS.

Styremedlem Arne Espedal eier indirekte 18,60 % gjennom Grunnmurede AS.

Styremedlem Stian Andre Tovslid eier indirekte 21,98 % gjennom Betong-Bo AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 1313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland & Vatne Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Skjæveland & Vatne Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 27. juni 2019
RSM Norge AS

Ivar Sørensen
Statsautorisert revisor