



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		-5 000	4 551 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>4 551 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			4 580 650
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 522	85 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 522</b>	<b>4 666 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 522</b>	<b>-115 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	326 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>326 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>326 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 977</b>	<b>211 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-611 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 750	211 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	611 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 501	955 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 501</b>	<b>955 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 501</b>	<b>983 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-970 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 670	484 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 670</b>	<b>484 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>1 044 754</b>	<b>507 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		306 129	457 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 129</b>	<b>457 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 129</b>	<b>457 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 406	19 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 345</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 474</b>	<b>476 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		-5 000	4 551 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>4 551 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			4 580 650
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 522	85 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 522</b>	<b>4 666 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 522</b>	<b>-115 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	326 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>326 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>326 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-611 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 750	211 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	611 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 501	955 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 501</b>	<b>955 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 501</b>	<b>983 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-970 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 670	484 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 670</b>	<b>484 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 044 754</b>	<b>507 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelses		306 129	457 536



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 129</b>	<b>457 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 129</b>	<b>457 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 406	19 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 345</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 474</b>	<b>476 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>



Organisasjonsnr: 912 635 694  
SVEBERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sveberg Panorama AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 912 635 694**



## Sveberg Panorama AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektinntekter		-5 000	4 551 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>4 551 165</b>
Prosjektkostnader		0	4 580 650
Annen driftskostnad	1	69 522	85 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 522</b>	<b>4 666 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 522</b>	<b>-115 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	326 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>545</b>	<b>326 199</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 977	211 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-611 727	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 750	211 075
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>537 750</b>	<b>211 075</b>



## Sveberg Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	611 727	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 501	955 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 501</b>	<b>983 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>



## Sveberg Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-970 000
Annen innskutt egenkapital		-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 084</b>	<b>22 084</b>
Annen egenkapital		1 022 670	484 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 670</b>	<b>484 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 044 754</b>	<b>507 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		306 129	457 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 129</b>	<b>457 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 406	19 000
Annen kortsiktig gjeld		12 939	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 345</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 474</b>	<b>476 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 375 228</b>	<b>983 540</b>

Trondheim, , 06.05.2022  
Styret i Sveberg Panorama AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor:

Honorar for revisjon i 2021 er kr 24 500 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva.

### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-611 727	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-611 727</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 977	211 075
Permanente forskjeller	4 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 407	207 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-418 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 228</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-306 129	-457 536	-151 407
<b>Sum</b>	<b>-306 129</b>	<b>-457 536</b>	<b>-151 407</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 474 448	-2 253 220	221 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 710 756	2 710 756
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 780 577</b>	<b>0</b>	<b>2 780 577</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-611 727</b>	<b>0</b>	<b>611 727</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 916	484 920	507 004
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>484 920</b>	<b>507 004</b>
Årets overskudd			537 750	537 750
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>1 022 670</b>	<b>1 044 754</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 537 750 etter skatt, mot et overskudd på kr. 211 075 i 2020. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 1 044 754.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Sveberg Panorama AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB. Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 1, 7005 Trondheim.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	7 250	15 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 938	0
<b>Sum</b>	<b>20 188</b>	<b>15 750</b>