



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 934 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AAK AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 9842  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTINE RØNNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 622 408	9 605 394
Annen driftsinntekt		2 078 475	1 002 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 700 883</b>	<b>10 607 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 270	-134 505
Varekostnad		2 434 360	2 063 830
Lønnskostnad	1	5 710 573	6 195 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 470	308 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 318 843	3 417 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 717 976</b>	<b>11 851 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 094</b>	<b>-1 244 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 311	8 333
Annen finansinntekt		486	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 797</b>	<b>9 319</b>
Annen rentekostnad		17 373	8 167
Annen finanskostnad		842	1 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 215</b>	<b>9 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 418</b>	<b>66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 512</b>	<b>-1 244 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	946	-272 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 458	-971 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 343	275 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 343</b>	<b>275 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 919	49 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	628 180	800 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>672 099</b>	<b>850 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 442</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>417 612</b>	<b>317 117</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		724 846	797 657
Andre kortsiktige fordringer		127 600	199 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 446</b>	<b>997 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 335	669 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 335</b>	<b>669 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 393</b>	<b>1 984 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 835</b>	<b>3 110 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 188	1 190 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 188</b>	<b>1 190 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 188</b>	<b>1 390 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 916	288 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		391 839	369 078
Annen kortsiktig gjeld		923 892	1 061 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 647</b>	<b>1 719 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 647</b>	<b>1 719 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 835</b>	<b>3 110 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 934 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AAK AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 9842  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTINE RØNNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 811 934 232  
HOTEL AAK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 622 408	9 605 394
Annen driftsinntekt		2 078 475	1 002 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 700 883</b>	<b>10 607 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 270	-134 505
Varekostnad		2 434 360	2 063 830
Lønnskostnad	1	5 710 573	6 195 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 470	308 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 318 843	3 417 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 717 976</b>	<b>11 851 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 094</b>	<b>-1 244 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 311	8 333
Annen finansinntekt		486	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 797</b>	<b>9 319</b>
Annen rentekostnad		17 373	8 167
Annen finanskostnad		842	1 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 215</b>	<b>9 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 418</b>	<b>66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 512</b>	<b>-1 244 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	946	-272 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 458	-971 734



Sum overføringer og  
disponeringer

-34 458

-971 734



Organisasjonsnr: 811 934 232  
HOTEL AAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 343	275 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 343</b>	<b>275 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 919	49 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	628 180	800 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>672 099</b>	<b>850 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 442</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>417 612</b>	<b>317 117</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		724 846	797 657
Andre kortsiktige fordringer		127 600	199 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 446</b>	<b>997 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	626 335	669 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 335</b>	<b>669 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 393</b>	<b>1 984 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 835</b>	<b>3 110 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 188	1 190 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 188</b>	<b>1 190 646</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 188</b>	<b>1 390 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 916	288 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		391 839	369 078
Annen kortsiktig gjeld		923 892	1 061 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 647</b>	<b>1 719 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 647</b>	<b>1 719 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 835</b>	<b>3 110 078</b>



Organisasjonsnr: 811 934 232  
HOTEL AAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll ordinær generalforsamling Hotel Aak

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 2024 i Hotel Aak AS

16.06.2025

Møtested: Hotel Aak

### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved Nils Ivar Heggem og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere og fullmakter.

Alle aksjeeiere (100%) var representert enten ved tilstedeværelse eller fullmakter.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere – to personer.

Nils Ivar Heggem ble valgt til møteleder. Kristine Rønning og Odd Erik Rønning ble valgt til å underskrive protokoll.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap og disponering av overskudd

Regnskap og disponeringer ble godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det fremlagte forslag i henhold til regnskap ble godkjent.

6. Styrevalg

Styre ble valgt til å bestå av Matti Bernitz, Odd Erik Rønning og Frank Amundsen.

Møtet hevet

Åndalsnes 16.06.2025

Odd Erik Rønning

Kristine Rønning

Dokumentet er signert av: KR, OER



Dette dokumentet er signert av:

**Kristine Rønning**

01.11.1985

Signert: 20.06.2025 20:39

Signert med BankID

**Odd Erik Rønning**

09.02.1983

Signert: 20.06.2025 13:33

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

 **Bård**



BDO AS  
Neisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Hotel Aak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Aak AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OX1YN-4QJTU-E5HPJ-5EEVN-P5JUD-MTKBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 06:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX1YN-4QJUI-E5HPJ-5EEVN-P5IUD-MTKBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hotel Aak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 934 232



### RESULTATREGNSKAP

#### HOTEL AAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 622 408	9 605 394
Annen driftsinntekt		2 078 475	1 002 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 700 883</b>	<b>10 607 738</b>
Varekostnad		2 434 360	2 063 830
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-6 270	-134 505
Lønnskostnad	1	5 710 573	6 195 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 470	308 900
Annen driftskostnad	1	3 318 843	3 417 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 717 976</b>	<b>11 851 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 094</b>	<b>-1 244 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 311	8 333
Annen finansinntekt		486	986
Annen rentekostnad		17 373	8 167
Annen finanskostnad		842	1 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 418</b>	<b>66</b>
Resultat før skattekostnad		-33 512	-1 244 009
Skattekostnad på resultat	3	946	-272 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 458	-971 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 458</b>	<b>-971 734</b>



## BALANSE

### HOTEL AAK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 343	275 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 343</b>	<b>275 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 919	49 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	628 180	800 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>672 099</b>	<b>850 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 442</b>	<b>1 125 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		417 612	317 117
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		724 846	797 657
Andre kortsiktige fordringer		127 600	199 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 446</b>	<b>997 601</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 335	669 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 896 393</b>	<b>1 984 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 842 835</b>	<b>3 110 078</b>



### BALANSE

#### HOTEL AAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 156 188	1 190 646
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 156 188</strong>	<strong>1 190 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 356 188</strong>	<strong>1 390 646</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		170 916	288 965
Skyldig offentlige avgifter		391 839	369 078
Annen kortsiktig gjeld		923 892	1 061 389
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 486 647</strong>	<strong>1 719 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 486 647</strong>	<strong>1 719 432</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 842 835</strong>	<strong>3 110 078</strong>

Åndalsnes, 26.05.2025  
Styret i Hotel Aak AS

Leif Magne Klubbenes  
styreleder

Frank Amundsen  
styremedlem

Matti Pedersen  
styremedlem

ODD ERIK RØNNING  
styremedlem

KRISTINE RØNNING  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn fortsatt drift ved utarbeidelse av årsregnskap.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 872 442	5 232 191
Arbeidsgiveravgift	562 078	620 685
Pensjonskostnader	232 107	235 944
Andre ytelser	43 946	107 025
<b>Sum</b>	<b>5 710 573</b>	<b>6 195 845</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 56 405 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 857 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 380	1 967 237	2 022 617
Tilgang kjøpte driftsmidler		82 238	82 238
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 380</b>	<b>2 049 475</b>	<b>2 104 855</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 462	1 421 298	1 432 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 462	1 421 298	1 432 760
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 918</b>	<b>628 177</b>	<b>672 095</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	254 970	260 470
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-33%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	946	-272 275	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>946</b>	<b>-272 275</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 512	-1 244 009	
Permanente forskjeller	37 813	6 395	
Endring i midlertidige forskjeller	10 419	122 292	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 720	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1 115 322</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-146 412	-87 561	58 851
Fordringer	0	-48 432	-48 432
<b>Sum</b>	<b>-146 412</b>	<b>-135 993</b>	<b>10 419</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 602	-1 115 322	-14 720
<b>Sum</b>	<b>-1 247 014</b>	<b>-1 251 316</b>	<b>-4 301</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 343</b>	<b>-275 289</b>	<b>-946</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-33 512	-1 244 009	
22 % skatt av resultat før skatt	-7 373	-273 682	
Permanente forskjeller 22 %	8 319	1 407	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>946</b>	<b>-272 275</b>	
Effektiv skattesats	-2,8 %	21,9 %	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 146 654.