



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sleie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 920	29 921
Sum kostnader		141 920	141 921
Driftsresultat		128 080	128 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		88 682	110 195
Sum finanskostnader		88 682	110 195
Netto finans		-88 682	-110 194
Ordinært resultat før skattekostnad		39 398	17 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 666	3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 732	13 950
Årsresultat		30 732	13 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 732	13 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 238	13 950
Overføringer annen egenkapital	4	29 494	
Sum overføringer og disponeringer		30 732	13 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		348
Sum immaterielle eiendeler			348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 317 000	3 429 000
Sum varige driftsmidler		3 317 000	3 429 000
Sum anleggsmidler		3 317 000	3 429 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 413	
Sum omløpsmidler		44 413	0
SUM EIENDELER		3 361 413	3 429 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 494	
Udekket tap	4		1 238
Sum opptjent egenkapital		29 494	-1 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 029 494	998 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 162 703	2 314 559
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 703	2 314 559
Sum langsiktig gjeld		2 171 021	2 314 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398	2 870
Annen kortsiktig gjeld	6	158 500	113 157
Sum kortsiktig gjeld		160 898	116 027
Sum gjeld		2 331 919	2 430 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 413	3 429 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449445

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sleie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 587 784
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 920	29 921
Sum kostnader		141 920	141 921
Driftsresultat		128 080	128 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		88 682	110 195
Sum finanskostnader		88 682	110 195
Netto finans		-88 682	-110 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 666	3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 732	13 950
Årsresultat		30 732	13 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 732	13 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 238	13 950
Overføringer annen egenkapital	4	29 494	
Sum overføringer og disponeringer		30 732	13 950



Organisasjonsnr: 919 587 784
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		348
Sum immaterielle eiendeler			348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 317 000	3 429 000
Sum varige driftsmidler		3 317 000	3 429 000

Sum anleggsmidler		3 317 000	3 429 348
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 413	

Sum omløpsmidler		44 413	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 361 413	3 429 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 494	
Udekket tap	4		1 238
Sum opptjent egenkapital		29 494	-1 238

Sum egenkapital		1 029 494	998 762
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 318	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 162 703	2 314 559
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 703	2 314 559
Sum langsiktig gjeld		2 171 021	2 314 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398	2 870
Annen kortsiktig gjeld	6	158 500	113 157
Sum kortsiktig gjeld		160 898	116 027
Sum gjeld		2 331 919	2 430 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 413	3 429 348



Organisasjonsnr: 919 587 784
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Org.nr 919587784

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	29 920	29 921
Sum driftskostnader		141 920	141 921
DRIFTSRESULTAT		128 080	128 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 682	110 195
Sum finanskostnader		88 682	110 195
NETTO FINANSPOSTER		(88 682)	(110 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 398	17 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 666	3 935
ORDINÆRT RESULTAT		30 732	13 950
ARSRESULTAT		30 732	13 950
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	29 494	0
Fremføring av udekket tap	4	1 238	13 950
SUM OVERF. OG DISP.		30 732	13 950



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	348
Sum immaterielle eiendeler		0	348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 317 000	3 429 000
Sum varige driftsmidler		3 317 000	3 429 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 317 000	3 429 348
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 413	0
SUM OMLØPSMIDLER		44 413	0
SUM EIENDELER		3 361 413	3 429 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 494	0
Udekket tap	4	0	(1 238)
Sum opptjent egenkapital		29 494	(1 238)
SUM EGENKAPITAL		1 029 494	998 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 162 703	2 314 559
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 703	2 314 559
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 171 021	2 314 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 398	2 870
Annen kortsiktig gjeld	6	158 500	113 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 898	116 027
SUM GJELD		2 331 919	2 430 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 413	3 429 348

Grimstad 01.04.2022

Thomas W. Wilson
Styrets leder/ daglig lederTorger Thorsen
Styremedlem



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger mv

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 793 722
Akk. avskr. pr 1/1	364 722
+ Ordinære avskrivninger	112 000
Akk. avskr. pr. 31/12	476 722
Balanseført verdi pr 31.12	3 317 000

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatt, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	39 398
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 009
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 389
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 389
= Inntekt	0
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 318
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	348
= Ordinær skattekostnad	8 666
Skattesats i inntektsåret	22%



Lillesandhus Agder Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	196 141	191 132
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 329	192 718
= Grunnlag utsatt skatt	37 812	-1 586
Utsatt skatt	8 318	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 586
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 586
Utsatt skattefordel	0	349
Bokført utsatt skattefordel	0	348

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Styreleder i selskapet er Thomas W Wilson.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T W Wilson Eiendom AS	700
Torgeir Thorsen	300

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-1 238		998 762
Årets resultat		1 238	29 494	30 732
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	29 494	1 029 494

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er kr. 2 162 703 og er sikret med pant i fast eiendom. Balanseført verdi av eiendom som er stillet som sikkerhet er kr. 3 317 000. Lån som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1,1480 000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Lillesandhus Agder AS på kr. 150 000. Det er ikke beregnet renter av gjeld eller stilt sikkerhet for gjeld til LHA AS.