



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergane 50
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 150	
Annen driftskostnad		71 034	
Sum kostnader		73 184	0
Driftsresultat		1 816	0
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		-255	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218	0
Årsresultat		1 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 218	
Sum overføringer og disponeringer		1 218	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 730	
Maskiner og anlegg	3	40 850	
Sum varige driftsmidler		174 580	
Sum anleggsmidler		174 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	62 447	
Andre kortsiktige fordringer	2	152 116	
Sum fordringer		214 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 730	
Sum omløpsmidler		234 293	0
SUM EIENDELER		408 873	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 218	
Sum opptjent egenkapital		1 218	
Sum egenkapital		31 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	343	
Sum avsetninger for forpliktelser		343	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		343	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 007	
Annen kortsiktig gjeld	8	199 305	
Sum kortsiktig gjeld		377 312	
Sum gjeld		377 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 873	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654927

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergane 50
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 150	
Annen driftskostnad		71 034	
Sum kostnader		73 184	0
Driftsresultat		1 816	0
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		-255	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218	0
Årsresultat		1 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 218	
Sum overføringer og disponeringer		1 218	



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 730	
Maskiner og anlegg	3	40 850	
Sum varige driftsmidler		174 580	

Sum anleggsmidler		174 580	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	62 447	
Andre kortsiktige fordringer	2	152 116	
Sum fordringer		214 563	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 730	

Sum omløpsmidler		234 293	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		408 873	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 218	
Sum opptjent egenkapital		1 218	

Sum egenkapital		31 218	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	343	
Sum avsetninger for forpliktelser		343	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		343	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 007	
Annen kortsiktig gjeld	8	199 305	
Sum kortsiktig gjeld		377 312	
Sum gjeld		377 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 873	0



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	1.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Meyer	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johnny Willumsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Gago Trading AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 3. Andre finansielle instrumenter.

	Antall aksjer	Kjøpesum	Bokført verdi
Hofseth Internation AS	6 015 000	2 165 400	2 165 400
RHI 2030 AS	8	320 000	320 000
Sum			2 485 400



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 fordelt på 100 aksjer a` kr. 300.
Aksjeeiere pr. 31.12. var:

	Antall	Andel	
Svein Flølo	100 stk.	100 %	Styrets leder

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 5. Ytelser til ledende personer etc.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styre utgjør kr. 0

Note 6. Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	- 17 119
+Permanente forskjeller	0
-Årets endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	- 17 119
- Anvendt skattemessig fremf.bart underskudd	0
Betalbar skatt	0
Beregnet skatt av utsatt skatt	-3 766
= Årets skattekostnad	-3 766

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremf.bart skattem. undersk.	0	17 119	17 119
Sum midlertidige forskjeller	0	17 119	17 119
Utsatt skatt 22%	0	3 766	3 766

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt	30 000		0	30 000
Årets resultat			-13 353	-13 353
Pr. 31.12.	30 000		-13 353	16 647



Note 8. Annen kortsiktig gjeld.

Lån RH Investments AS	322 612
Roger Hofseth AS	2 173 676
<hr/>	
Sum langsiktig gjeld	2 496 288
<hr/>	

Lånet er renteberegnet i 2020.



Wm Eiendom og Utleie Selskap AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	75 000	0
Sum driftsinntekter	75 000	0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2 150	0
Annen driftskostnad	71 034	0
Sum driftskostnader	73 184	0
DRIFTSRESULTAT	1 816	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	255	0
Sum finanskostnader	255	0
NETTO FINANSPOSTER	(255)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	1 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343
ORDINÆRT RESULTAT	1 218	0

ÅRSRESULTAT	1 218	0
--------------------	--------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	7	1 218
SUM OVERF. OG DISP.		1 218



Wm Eiendom og Utleie Selskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 730	0
Maskiner og anlegg	3	40 850	0
Sum varige driftsmidler		174 580	0
SUM ANLEGGSMIDLER		174 580	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	62 447	0
Andre kortsiktige fordringer	2	152 116	0
Sum fordringer		214 563	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 730	0
SUM OMLØPSMIDLER		234 293	0
SUM EIENDELER		408 873	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 218	0
Sum opptjent egenkapital		1 218	0
SUM EGENKAPITAL		31 218	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	343	0
Sum avsetning for forpliktelser		343	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		343	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 007	0
Annen kortsiktig gjeld	8	199 305	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 312	0
SUM GJELD		377 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 873	0

Ålesund, 28.06.2021

Erik Meyer/sign.
styreleder

Johnny Willumsen/sign.
styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo6\dy18\hr15\min10
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par