



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 939	182 500
Sum inntekter		199 939	182 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 014	73 971
Sum kostnader		90 014	73 971
Driftsresultat		109 925	108 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	70
Sum finansinntekter		20	70
Annen rentekostnad		247 656	247 350
Sum finanskostnader		247 656	247 350
Netto finans		-247 636	-247 280
Resultat før skattekostnad		-137 711	-138 751
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-137 711	-138 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 711	-138 751
Totalresultat		-137 711	-138 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 711	-138 751
Sum overføringer og disponeringer		-137 711	-138 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 283	
Andre kortsiktige fordringer			6 400
Sum fordringer		22 283	6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 482
Sum omløpsmidler		22 283	30 882
SUM EIENDELER		2 842 330	2 850 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		327 012	189 301
Sum opptjent egenkapital		-327 012	-189 301
Sum egenkapital	4	-302 582	-164 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 834 212	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 212	2 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 834 212	2 820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum gjeld		3 144 912	3 015 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 330	2 850 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309744

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 939	182 500
Sum inntekter		199 939	182 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 014	73 971
Sum kostnader		90 014	73 971
Driftsresultat		109 925	108 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	70
Sum finansinntekter		20	70
Annen rentekostnad		247 656	247 350
Sum finanskostnader		247 656	247 350
Netto finans		-247 636	-247 280
Resultat før skattekostnad		-137 711	-138 751
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-137 711	-138 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 711	-138 751
Totalresultat		-137 711	-138 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 711	-138 751
Sum overføringer og disponeringer		-137 711	-138 751



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
-----------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 283	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			6 400
-------------------	--	--	-------

fordringer			6 400
------------	--	--	-------

Sum fordringer		22 283	6 400
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			24 482
----------------------------	--	--	--------

l.			24 482
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			24 482
--------------------------	--	--	---------------

kontanter og lignende			24 482
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		22 283	30 882
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 842 330	2 850 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		327 012	189 301
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-327 012	-189 301
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	4	-302 582	-164 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 834 212	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 212	2 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 834 212	2 820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum gjeld		3 144 912	3 015 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 330	2 850 929



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

3-To Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 707 512



RESULTATREGNSKAP

3-TO EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		199 939	182 500
Sum driftsinntekter		199 939	182 500
Annen driftskostnad		90 014	73 971
Sum driftskostnader		90 014	73 971
Driftsresultat		109 925	108 529
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	70
Annen rentekostnad		247 656	247 350
Resultat av finansposter		-247 636	-247 280
Årsresultat	4	-137 711	-138 751
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 711	138 751
Sum overføringer		-137 711	-138 751



BALANSE

3-TO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22 283	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 400
Sum fordringer		22 283	6 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 482
Sum omløpsmidler		22 283	30 882
Sum eiendeler		2 842 330	2 850 929



BALANSE

3-TO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-327 012	-189 301
Sum opptjent egenkapital		-327 012	-189 301
Sum egenkapital	4	-302 582	-164 871
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 834 212	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 212	2 820 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum kortsiktig gjeld		310 700	195 800
Sum gjeld		3 144 912	3 015 800
Sum egenkapital og gjeld		2 842 330	2 850 929

Moelv, 12.02.2026
Styret i 3-To Eiendom AS

Tormod Kvisler
styreleder

Tommy Wilberg
styremedlem/daglig leder

Svein Tore Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleievirksomhet i Ringsaker kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 820 047	2 820 047
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 820 047	2 820 047
= Bokført verdi 31.12.25	2 820 047	2 820 047



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 711	-138 751
Permanente forskjeller	91	97
Skattepliktig inntekt	-137 620	-138 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 225	-194 605	137 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 225	194 605	-137 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -137 711 mot kr. -138 751 i 2024.

3-To Eiendom AS eier en leilighet som leies ut. Eierne har lånt inn penger i selskapet for å sikre driften og for å sikre de øvrige kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 834 212	-2 820 000
Sum	-2 834 212	-2 820 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 047	2 820 047
Sum	2 820 047	2 820 047