



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 116 770	4 614 168
Sum inntekter		6 116 770	4 614 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	342 300	347 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	695 000	601 200
Annen driftskostnad		4 977 974	5 887 304
Sum kostnader		6 015 274	6 836 223
Driftsresultat		101 496	-2 222 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 223
Sum finansinntekter			9 223
Annen rentekostnad		1 034 824	1 098 670
Sum finanskostnader		1 034 824	1 098 670
Netto finans		-1 034 824	-1 089 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 328	-3 311 501
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-205 332	-726 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 996	-2 585 092
Årsresultat	2	-727 996	-2 585 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 996	-2 585 092
Totalresultat		-727 996	-2 585 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap		-727 996	-1 594 495
Avsatt til annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-990 597
Sum overføringer og disponeringer		-727 996	-2 585 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	912 231	706 899
Sum immaterielle eiendeler		912 231	706 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	34 151 550	34 666 759
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 293	6 593
Sum varige driftsmidler	7	34 153 843	34 673 352
Sum anleggsmidler		35 066 074	35 380 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	805 523	1 436 141
Andre kortsiktige fordringer		73 360	415 656
Sum fordringer		878 883	1 851 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 920 631	1 237 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920 631	1 237 557
Sum omløpsmidler		3 799 514	3 089 354
SUM EIENDELER		38 865 589	38 469 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 322 491	1 594 495
Sum opptjent egenkapital		-2 322 491	-1 594 495
Sum egenkapital	2	-545 756	182 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 045 000	35 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 045 000	35 475 000
Sum langsiktig gjeld		37 045 000	35 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 139	1 059 989
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		249 296	42 970
Annen kortsiktig gjeld		1 861 909	1 709 406
Sum kortsiktig gjeld		2 366 344	2 812 365
Sum gjeld		39 411 344	38 287 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 865 589	38 469 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871646

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 116 770	4 614 168
Sum inntekter		6 116 770	4 614 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	342 300	347 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	695 000	601 200
Annen driftskostnad		4 977 974	5 887 304
Sum kostnader		6 015 274	6 836 223
Driftsresultat		101 496	-2 222 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 223
Sum finansinntekter			9 223
Annen rentekostnad		1 034 824	1 098 670
Sum finanskostnader		1 034 824	1 098 670
Netto finans		-1 034 824	-1 089 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-205 332	-726 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 996	-2 585 092
Årsresultat	2	-727 996	-2 585 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 996	-2 585 092
Totalresultat		-727 996	-2 585 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap		-727 996	-1 594 495
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital			-990 597
Sum overføringer og disponeringer		-727 996	-2 585 092





Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	912 231	706 899
Sum immaterielle eiendeler		912 231	706 899

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	34 151 550	34 666 759
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	2 293	6 593
Sum varige driftsmidler	7	34 153 843	34 673 352

Sum anleggsmidler		35 066 074	35 380 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	805 523	1 436 141
Andre kortsiktige fordringer		73 360	415 656
Sum fordringer		878 883	1 851 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 920 631	1 237 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920 631	1 237 557

Sum omløpsmidler		3 799 514	3 089 354
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 865 589	38 469 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 322 491	1 594 495
Sum opptjent egenkapital		-2 322 491	-1 594 495
Sum egenkapital	2	-545 756	182 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 045 000	35 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 045 000	35 475 000
Sum langsiktig gjeld		37 045 000	35 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 139	1 059 989
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		249 296	42 970
Annen kortsiktig gjeld		1 861 909	1 709 406
Sum kortsiktig gjeld		2 366 344	2 812 365
Sum gjeld		39 411 344	38 287 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 865 589	38 469 605



Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Tjønne Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Tjønne Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 727 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkelt: G36ZE-6ISKG-S4E88-KXQLB-5LCSU-BVEDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 21:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3J6ZE-6ISKG-S4E88-KXQLB-5LCSU-BVEDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Tjønnen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE22H-11ZAN

Org.nr.: 977 530 008



RESULTATREGNSKAP

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		6 116 770	4 614 168
Sum driftsinntekter		6 116 770	4 614 168
Lønnskostnad	3, 4	342 300	347 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	695 000	601 200
Annen driftskostnad		4 977 974	5 887 304
Sum driftskostnader		6 015 274	6 836 223
Driftsresultat		101 496	-2 222 055
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9 223
Annen rentekostnad		1 034 824	1 098 670
Resultat av finansposter		-1 034 824	-1 089 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 328	-3 311 501
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-205 332	-726 409
Ordinært resultat		-727 996	-2 585 092
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-727 996	-2 585 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		727 996	1 594 495
Overført fra annen egenkapital		0	990 597
Sum overføringer		-727 996	-2 585 092

Penneo Dokumentnøkket: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE2ZH-11ZAN



BALANSE

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	912 231	706 899
Sum immaterielle eiendeler		912 231	706 899
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	34 151 550	34 666 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 293	6 593
Sum varige driftsmidler	7	34 153 843	34 673 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 066 074	35 380 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	805 523	1 436 141
Andre kortsiktige fordringer		73 360	415 656
Sum fordringer		878 883	1 851 797
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 920 631	1 237 557
Sum omløpsmidler		3 799 514	3 089 354
Sum eiendeler		38 865 589	38 469 605

Penneo Dokumentnøkkel: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE22H-11ZAN



BALANSE

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-2 322 491	-1 594 495
Sum opptjent egenkapital		-2 322 491	-1 594 495
Sum egenkapital	2	-545 756	182 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 045 000	35 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 045 000	35 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 139	1 059 989
Skyldig offentlige avgifter		249 296	42 970
Annen kortsiktig gjeld		1 861 909	1 709 406
Sum kortsiktig gjeld		2 366 344	2 812 365
Sum gjeld		39 411 344	38 287 365
Sum egenkapital og gjeld		38 865 589	38 469 605

Bergen, 27.07.2022
Styret i Tjønnen Næringsbygg AS

Jarl Erik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Ove Bjørn Olsen
styremedlem

Per Henrik Gillesvik
styremedlem



NOTER 2021

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkket: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE22H-11ZAN



NOTER 2021

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 815	369,0	1 776 735
Sum	4 815		1 776 735

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagevik Invest AS	1 325	27,5	27,5
Jaki Holding AS	1 325	27,5	27,5
As Sandviken Center	722	15,0	15,0
Arealia AS	481	10,0	10,0
Dato Invest AS	481	10,0	10,0
Majosi AS	481	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 815	100,0	100,0

Daglig leder og styrets leder Jarl Erik Kirkeli eier 100 % av aksjene i Jaki Holding AS, og indirekte 49,98 % av aksjene i Arealia AS. Styremedlem Per Henrik Gillesvik eier 100 % av aksjene i Hagevik Invest AS. Styremedlem Ove Bjørn Olsen eier indirekte 100% av alle aksjene i AS Sandviken Center.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 776 735	1 594 495	182 240
Årets resultat		-727 996	-727 996
Pr 31.12.2021	1 776 735	866 500	-545 756

Virkelig verdi av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Verdijustert egenkapital er betydelig positiv.

Note 3 Lønnskostnader

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	300 000	304 750
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 970
Sum	342 300	347 720

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER 2021

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	37 045 000	35 475 000
Sum	37 045 000	35 475 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Tomter, bygninger m.v.	34 151 550	34 666 759
Kundefordringer	805 523	1 436 141
Sum	34 957 073	36 102 900

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang. Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 294 978	283 240	46 578 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 492		175 492
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 470 470	283 240	46 753 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 318 919	280 947	12 599 866
= Bokført verdi 31.12.21	34 151 551	2 293	34 153 844
Årets ordinære avskrivninger	690 700	4 300	695 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkket: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE22H-11ZAN



NOTER 2021

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 332	-726 409
Skattekostnad ordinært resultat	-205 332	-726 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-933 328	-3 311 501
Permanente forskjeller	0	9 645
Endring i midlertidige forskjeller	158 490	33 769
Skattepliktig inntekt	-774 838	-3 268 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 342 465	2 500 955	158 490
Sum	2 342 465	2 500 955	158 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 488 969	-5 714 131	774 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 146 504	-3 213 177	933 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-912 231	-706 899	205 332

Penneo Dokumentnøkket: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE22H-11ZAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarl Eirik Kirkeli

Styreleder

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-27 14:49:51 UTC



Ove Bjørn Olsen

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5990-4-3536723

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-28 08:37:10 UTC



Per Henrik Gillesvik

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-487236

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-07-30 21:13:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 6YZAG-7M2IW-5TWNM-OXS3D-ZE2ZH-11ZAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>