



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 000	1 005 689
Sum inntekter		1 035 000	1 005 689
Kostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	292 055	277 442
Sum kostnader		896 805	882 192
Driftsresultat		138 196	123 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 583	1 711
Sum finansinntekter		1 583	1 711
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 548	1 711
Ordinært resultat før skattekostnad		139 744	125 208
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 175	42 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 569	83 002
Årsresultat		71 569	83 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	241 712	204 135
Overføringer annen egenkapital	5	-170 143	-121 133
Sum overføringer og disponeringer		71 569	83 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 892 845	10 497 595
Sum varige driftsmidler		9 892 845	10 497 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 892 845	12 497 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		770 189	462 232
Sum fordringer		770 189	462 232
Sum omløpsmidler		770 189	462 232
SUM EIENDELER		12 663 034	12 959 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	63 708	63 708
Overkurs	5	67 940	238 083
Sum innskutt egenkapital		131 648	301 791
Sum egenkapital		131 648	301 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083
Sum langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 794	2 240
Annen kortsiktig gjeld		373 797	261 712
Sum kortsiktig gjeld		375 591	263 952
Sum gjeld		12 531 386	12 658 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 034	12 959 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403324

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 000	1 005 689
Sum inntekter		1 035 000	1 005 689
Kostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	292 055	277 442
Sum kostnader		896 805	882 192
Driftsresultat		138 196	123 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 583	1 711
Sum finansinntekter		1 583	1 711
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 548	1 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 175	42 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 569	83 002
Årsresultat		71 569	83 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	241 712	204 135
Overføringer annen egenkapital	5	-170 143	-121 133
Sum overføringer og disponeringer		71 569	83 002



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 892 845	10 497 595
Sum varige driftsmidler		9 892 845	10 497 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		11 892 845	12 497 595
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		770 189	462 232
Sum fordringer		770 189	462 232

Sum omløpsmidler		770 189	462 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 663 034	12 959 827
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	63 708	63 708
Overkurs	5	67 940	238 083
Sum innskutt egenkapital		131 648	301 791

Sum egenkapital		131 648	301 791
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083

Sum langsiktig gjeld		12 155 795	12 394 083
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 794	2 240
Annen kortsiktig gjeld	373 797	261 712
Sum kortsiktig gjeld	375 591	263 952
Sum gjeld	12 531 386	12 658 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 663 034	12 959 827



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	63708.00	1.00	63708.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	63708.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	63708.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 55 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 55 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 035 000</u>	<u>1 005 689</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	604 750	604 750
Annen driftskostnad	3	<u>292 055</u>	<u>277 442</u>
Sum driftskostnader		<u>896 805</u>	<u>882 192</u>
Driftsresultat		<u>138 196</u>	<u>123 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 583	1 711
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 548</u>	<u>1 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>139 744</u>	<u>125 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>68 175</u>	<u>42 206</u>
Årsresultat		<u>71 569</u>	<u>83 002</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	241 712	204 135
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-170 143</u>	<u>-121 133</u>
Sum disponert		<u>71 569</u>	<u>83 002</u>



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 892 845	10 497 595
Sum varige driftsmidler		9 892 845	10 497 595
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 892 845	12 497 595
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		770 189	462 232
Sum fordringer		770 189	462 232
Sum omløpsmidler		770 189	462 232
Sum eiendeler		12 663 034	12 959 827



Rigedalen 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	63 708	63 708
Overkurs	5	67 940	238 083
Sum innskutt egenkapital		<u>131 648</u>	<u>301 791</u>
Sum egenkapital		<u>131 648</u>	<u>301 791</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>12 155 795</u>	<u>12 394 083</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 155 795</u>	<u>12 394 083</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 794	2 240
Annen kortsiktig gjeld		<u>373 797</u>	<u>261 712</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 591</u>	<u>263 952</u>
Sum gjeld		<u>12 531 386</u>	<u>12 658 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 663 034</u>	<u>12 959 827</u>

Kristiansand, 15. februar 2023

Ånund Lunde
styreleder



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 700	11 314 382	12 869 082
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 976 237	-2 976 237
Balanseført pr. 31.12.	1 554 700	8 338 145	9 892 845
Årets avskrivninger	0	604 750	604 750
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	68 175	57 577
Endring utsatt skatt	0	-15 371
Årets totale skattekostnad	<u>68 175</u>	<u>42 206</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	139 744	125 207
Endring i midlertidige forskjeller	170 143	136 505
Alminnelig inntekt	<u>309 887</u>	<u>261 712</u>
Ytet konsernbidrag	-309 887	-261 712
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Rigedalen 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-236 782	-66 639
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-236 782	-66 639
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-52 092	-14 661

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 708	238 083	0	301 791
Årsresultat	0	0	71 569	71 569
Avgitt konsernbidrag	0	-170 143	-71 569	-241 712
Egenkapital 31.12.	63 708	67 940	0	131 648

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	63 708	1	63 708

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	63 708	100 %	100 %