



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 242 500	978 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 500</b>	<b>978 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 970	51 260
Annen driftskostnad	2	212 922	263 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 892</b>	<b>314 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 608</b>	<b>663 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		465 028	448 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 028</b>	<b>448 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 014</b>	<b>-448 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 594</b>	<b>215 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 890	47 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		372 576	145 418
Avsatt til annen egenkapital	4	24 128	22 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 753 291	13 524 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 291</b>	<b>13 524 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 291</b>	<b>13 524 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 404	2 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 404</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 404</b>	<b>2 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 695</b>	<b>13 526 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 767	214 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 767</b>	<b>214 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 382 804</b>	<b>1 358 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	73 287	66 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 287</b>	<b>66 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 727 903	10 217 253
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 954 256	588 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 159</b>	<b>10 805 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 755 446</b>	<b>10 872 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 071	98 698
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	558 374	1 197 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 445</b>	<b>1 295 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 891</b>	<b>12 167 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 695</b>	<b>13 526 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 242 500	978 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 500</b>	<b>978 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 970	51 260
Annen driftskostnad	2	212 922	263 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 892</b>	<b>314 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 608</b>	<b>663 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		465 028	448 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 028</b>	<b>448 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 014</b>	<b>-448 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 594</b>	<b>215 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 890	47 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		372 576	145 418
Avsatt til annen egenkapital	4	24 128	22 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 753 291	13 524 451
Sum varige driftsmidler		13 753 291	13 524 451
Sum anleggsmidler		13 753 291	13 524 451

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Sum fordringer		200 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 404	2 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 404	2 188
Sum omløpsmidler		231 404	2 188

SUM EIENDELER		13 984 695	13 526 639
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 144 037	1 144 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	238 767	214 638
Sum opptjent egenkapital		238 767	214 638

Sum egenkapital		1 382 804	1 358 675
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	73 287	66 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 287</b>	<b>66 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 727 903	10 217 253
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 954 256	588 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 159</b>	<b>10 805 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 755 446</b>	<b>10 872 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 071	98 698
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	558 374	1 197 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 445</b>	<b>1 295 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 891</b>	<b>12 167 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 695</b>	<b>13 526 639</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeni Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

0

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier ikke aksjer eller andeler pr 31.12.2020



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kjeni Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 242 500	978 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 500</b>	<b>978 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 970	51 260
Annen driftskostnad	2	212 922	263 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 892</b>	<b>314 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 608</b>	<b>663 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	8
Annen rentekostnad		465 028	448 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 014</b>	<b>-448 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		508 594	215 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 890	47 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		372 576	145 418
Avsatt til annen egenkapital	4	24 128	22 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 704</b>	<b>168 227</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 753 291	13 524 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 291</b>	<b>13 524 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 291</b>	<b>13 524 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 404	2 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 404</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 984 695</b>	<b>13 526 639</b>

**Balanse****Kjeni Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	238 767	214 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 767</b>	<b>214 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 382 804</b>	<b>1 358 675</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	73 287	66 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 287</b>	<b>66 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 727 903	10 217 253
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 954 256	588 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 159</b>	<b>10 805 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 071	98 698
Annen kortsiktig gjeld	7	558 374	1 197 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 445</b>	<b>1 295 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 891</b>	<b>12 167 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 984 695</b>	<b>13 526 639</b>

Hønefoss, 16.04.2021  
Styret i Kjeni Eiendom AS

Terje Eggen  
styreleder



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjeni Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	1 094 037	214 638	1 358 675
Avgitt konsernbidrag	-	-	-372 576	-372 576
Årets resultat	-	-	396 704	396 704
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 094 037</b>	<b>238 767</b>	<b>1 382 804</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 719 236	13 719 236
Tilgang	284 810	284 810
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 004 046</b>	<b>14 004 046</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	194 785	194 785
Årets avskrivning	55 970	55 970
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>250 755</b>	<b>250 755</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 753 291</b>	<b>13 753 291</b>

Økonomisk levetid:  
Tomt  
Bolig  
Næringseiendom

Avskrivningsplan:  
Avskrives ikke  
Avskrives ikke  
50 år

**Kjeni Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Hendelser etter balansedagen**

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet fått varsel om utfordringer med å betale husleie i 2021 som følge av Covid-19.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2020	2019
Gjeld til Ge Con AS	-	-941 090
Gjeld til Kjeni Holding AS	-1 943 256	-577 524
Skylidig konsernbidrag til Trudvang Gjestegaard AS	-477 661	-186 433
Leverandørgjeld til Ge Con AS	-284 810	-90 679
Kundefordring på Ge Con AS	200 000	-
<b>Sum</b>	<b>-2 505 727</b>	<b>1 795 726</b>

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	105 085	41 015
Endring i utsatt skatt	6 805	6 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 890</b>	<b>47 449</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	105 085	41 015
Skatt av konsernbidrag	-105 085	-41 015
<b>Betaltbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	508 594	215 676
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	111 890	47 449
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	111 890	47 449
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	73 287	-	66 482
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>73 287</b>	<b>-</b>	<b>66 482</b>
Ikke balanseført utskatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>73 287</b>	<b>-</b>	<b>66 482</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	12 500 000	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Bygninger	13 753 291	13 524 451
<b>Totalt</b>	<b>13 753 291</b>	<b>13 524 451</b>