



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	77 517
Annen driftskostnad	3	66 867	80 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 787</b>	<b>157 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 213</b>	<b>262 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		22 926	40 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 926</b>	<b>40 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 660</b>	<b>-39 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>258 553</b>	<b>222 720</b>
Skattekostnad på resultat	1	57 625	49 995
<b>Årsresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 266
Avsatt til annen egenkapital		200 928	129 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 756	1 119 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 534	15 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 534</b>	<b>15 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 634	313 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 634</b>	<b>313 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 167</b>	<b>328 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 923</b>	<b>1 448 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 386	129 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 386</b>	<b>129 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 386</b>	<b>879 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 177	413 542
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>413 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>413 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 767	13 992
Betalbar skatt	1	57 625	49 995
Skyldig offentlige avgifter		95 968	91 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 360</b>	<b>155 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 537</b>	<b>569 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 923</b>	<b>1 448 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	77 517
Annen driftskostnad	3	66 867	80 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 787</b>	<b>157 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 213</b>	<b>262 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		22 926	40 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 926</b>	<b>40 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 660</b>	<b>-39 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>258 553</b>	<b>222 720</b>
Skattekostnad på resultat	1	57 625	49 995
<b>Årsresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 266
Avsatt til annen egenkapital		200 928	129 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 756	1 119 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	18 534	15 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 534</b>	<b>15 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 634	313 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 634</b>	<b>313 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 167</b>	<b>328 974</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 923</b>	<b>1 448 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		330 386	129 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 386</b>	<b>129 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 386</b>	<b>879 458</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	86 177
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>
		<b>413 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>
		<b>413 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 767
Betalbar skatt	1	57 625
Skyldig offentlige avgifter		95 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 360</b>
		<b>155 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 537</b>
		<b>569 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 923</b>
		<b>1 448 650</b>



Organisasjonsnr: 990 893 195  
DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Doktormyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 893 195



## RESULTATREGNSKAP

### DOKTORMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 920	77 517
Annen driftskostnad	3	66 867	80 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 787</b>	<b>157 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 213</b>	<b>262 436</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		265	286
Annen rentekostnad		22 926	40 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 660</b>	<b>-39 716</b>
Resultat før skattekostnad		258 553	222 720
Skattekostnad på resultat	1	57 625	49 995
<b>Årsresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 266
Avsatt til annen egenkapital		200 928	129 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 928</b>	<b>172 725</b>



### BALANSE

#### DOKTORMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 756	1 119 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 756</b>	<b>1 119 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 534	15 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 534</b>	<b>15 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 634	313 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 167</b>	<b>328 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 336 923</b>	<b>1 448 650</b>



## BALANSE

### DOKTORMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		330 386	129 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 386</b>	<b>129 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 386</b>	<b>879 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 177	413 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>413 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 767	13 992
Betalbar skatt	1	57 625	49 995
Skyldig offentlige avgifter		95 968	91 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 360</b>	<b>155 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 537</b>	<b>569 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 336 923</b>	<b>1 448 650</b>

Drangedal, 15.04.2025  
Styret i Doktormyra Eiendom AS

Lars Vefald  
styreleder

Arne Herfoss  
styremedlem/daglig leder

Kristin Leine Flom  
styremedlem



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

990 893 195

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 249 420	4 249 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 249 420</b>	<b>4 249 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 201 665	3 201 665
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 047 755</b>	<b>1 047 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 920	71 920
Økonomisk levetid	20 år	

DOKTORMYRA EIENDOM AS

SIDE 5



DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

990 893 195

### Note 3 Lønnskostnader

Doktormyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 177	413 542
<b>Sum</b>	<b>86 177</b>	<b>413 542</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 86 177 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 047 756.

DOKTORMYRA EIENDOM AS

SIDE 6