



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum inntekter		84 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	81 448	0
Annen driftskostnad		85 560	0
Sum kostnader		167 008	0
Driftsresultat		-83 008	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		65 085	0
Sum finanskostnader		65 085	0
Netto finans		-65 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 093	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 093	0
Årsresultat		-148 093	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 093	0
Sum overføringer og disponeringer		-148 093	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 418 552	0
Sum varige driftsmidler		1 418 552	0
Sum anleggsmidler		1 418 552	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 418 552	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 623	0
Sum opptjent egenkapital		-161 623	0
Sum egenkapital		-131 623	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		161 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		161 000	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		940 539	0
Øvrig langsiktig gjeld		448 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 173	0
Sum langsiktig gjeld		1 550 173	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2	0
Sum kortsiktig gjeld		2	0
Sum gjeld		1 550 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 552	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731746

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum inntekter		84 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	81 448	0
Annen driftskostnad		85 560	0
Sum kostnader		167 008	0
Driftsresultat		-83 008	0
Annen rentekostnad		65 085	0
Sum finanskostnader		65 085	0
Netto finans		-65 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 093	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 093	0
Årsresultat		-148 093	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 093	0
Sum overføringer og disponeringer		-148 093	0



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

1 418 552	0
1 418 552	0

Sum anleggsmidler

1 418 552	0
-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

1 418 552	0
-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000	0
30 000	0

Opptjent egenkapital
Udekket tap

161 623	0
-161 623	0

Sum egenkapital

-131 623	0
----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

161 000	0
161 000	0

Annens langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

940 539	0
448 634	0
1 389 173	0

Sum langsiktig gjeld

1 550 173	0
-----------	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	2	0
Sum kortsiktig gjeld	2	0
Sum gjeld	1 550 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 418 552	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har brukt opp egenkapital og er avhengig av at eier stiller likviditet til veie som lån en periode fremover, til forpliktelser fra tidligere driftsår ovenfor Skatteetaten er nedbetalt. Når så er gjort vil lån bli konvertert til egenkapital og verdiene i balansen overstiger uansett ikke gjeld.. Slik sett vurderes fremtidig drift forsvarlig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	1500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
940538.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
940538.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
940538.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse