



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 116
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 002 126 | |
| Sum inntekter | | 1 002 126 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 521 338 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 990 | 64 812 |
| Sum kostnader | | 698 328 | 64 812 |
| Driftsresultat | | 303 797 | -64 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 277 | |
| Annen rentekostnad | | 1 323 272 | 140 805 |
| Sum finanskostnader | | 1 323 272 | 140 805 |
| Netto finans | | -1 322 995 | -140 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 019 198 | -205 617 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -224 223 | -45 236 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -794 975 | -160 381 |
| Årsresultat | | -794 975 | -160 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 975 | -160 381 |
| Totalresultat | | -794 975 | -160 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -794 975 | -160 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 975 | -160 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 269 459 | 45 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 269 459 | 45 236 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 46 025 578 | 24 827 425 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 988 889 | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 014 467 | 24 827 425 |
| Sum anleggsmidler | | 47 283 926 | 24 872 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |
| Sum fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 002 988 | 2 155 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 002 988 | 2 155 636 |
| Sum omløpsmidler | | 2 117 931 | 4 471 501 |
| SUM EIENDELER | | 49 401 857 | 29 344 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 955 356 | 160 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -955 356 | -160 381 |
| Sum egenkapital | 5 | 44 644 | 839 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 12 571 543 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 144 912 | 10 941 912 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 144 912 | 23 513 455 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 144 912 | 23 513 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 798 517 | 4 991 089 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 413 784 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 301 | 4 991 089 |
| Sum gjeld | | 49 357 213 | 28 504 543 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 401 857 | 29 344 163 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541594

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 116
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 339 729
VESTSIDEVEGEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 002 126 | |
| Sum inntekter | | 1 002 126 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 521 338 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 990 | 64 812 |
| Sum kostnader | | 698 328 | 64 812 |
| Driftsresultat | | 303 797 | -64 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 277 | |
| Annen rentekostnad | | 1 323 272 | 140 805 |
| Sum finanskostnader | | 1 323 272 | 140 805 |
| Netto finans | | -1 322 995 | -140 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 019 198 | -205 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -794 975 | -160 381 |
| Årsresultat | | -794 975 | -160 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 975 | -160 381 |
| Totalresultat | | -794 975 | -160 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -794 975 | -160 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 975 | -160 381 |



Organisasjonsnr: 926 339 729
VESTSIDEVEGEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 269 459 | 45 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 269 459 | 45 236 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 46 025 578 | 24 827 425 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 988 889 | |
| Sum varige driftsmidler | | 47 014 467 | 24 827 425 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 47 283 926 | 24 872 661 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |
| Sum fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 002 988 | 2 155 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 002 988 | 2 155 636 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 117 931 | 4 471 501 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 49 401 857 | 29 344 163 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 5 | 955 356 | 160 381 |
|-------------|---|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -955 356 | -160 381 |
| Sum egenkapital | 5 | 44 644 | 839 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 12 571 543 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 144 912 | 10 941 912 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 144 912 | 23 513 455 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 144 912 | 23 513 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 798 517 | 4 991 089 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 413 784 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 301 | 4 991 089 |
| Sum gjeld | | 49 357 213 | 28 504 543 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 401 857 | 29 344 163 |



Organisasjonsnr: 926 339 729
VESTSIDEVEGEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestsidevegen 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 926 339 729



Resultatregnskap

Vestsidevegen 87 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 002 126 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 002 126 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 521 338 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 990 | 64 812 |
| Sum driftskostnader | | 698 328 | 64 812 |
| Driftsresultat | | 303 797 | -64 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 323 272 | 140 805 |
| Resultat av finansposter | | -1 322 995 | -140 805 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 019 198 | -205 617 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -224 223 | -45 236 |
| Resultat | | -794 975 | -160 381 |
| Årsresultat | | -794 975 | -160 381 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 794 975 | 160 381 |
| Sum overføringer | | -794 975 | -160 381 |



Balanse

Vestsidevegen 87 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 269 459 | 45 236 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 269 459 | 45 236 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 46 025 578 | 24 827 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 988 889 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 014 467 | 24 827 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 283 926 | 24 872 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |
| Sum fordringer | | 114 943 | 2 315 865 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 002 988 | 2 155 636 |
| Sum omløpsmidler | | 2 117 931 | 4 471 501 |
| Sum eiendeler | | 49 401 857 | 29 344 163 |



Balanse

Vestsidevegen 87 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -955 356 | -160 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -955 356 | -160 381 |
| Sum egenkapital | 5 | 44 644 | 839 619 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 12 571 543 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 144 912 | 10 941 912 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 144 912 | 23 513 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 798 517 | 4 991 089 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 413 784 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 301 | 4 991 089 |
| Sum gjeld | | 49 357 213 | 28 504 543 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 401 857 | 29 344 163 |

Moss, 05.06.2023
Styret i Vestsidevegen 87 AS

Sigbjørn Sandanger
Styreleder

Jens Christian Knudsen
Styremedlem/daglig leder

Tone Frosterud
Styremedlem



Vestsidevegen 87 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vestsidevegen 87 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 100 540 | | 4 100 540 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 42 435 265 | 1 000 000 | 43 435 265 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 46 535 805 | 1 000 000 | 47 535 805 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 510 227 | 11 111 | 521 338 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 46 025 578 | 988 889 | 47 014 467 |
| Årets ordinære avskrivninger | 510 227 | 11 111 | 521 338 |
| Økonomisk levetid | 15-30 år | 10 år | |

Note 2 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder, Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -224 223 | -45 236 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -224 223 | -45 236 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 019 198 | -205 617 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 646 446 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 665 644 | -205 617 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|----------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 646 446 | 0 | -1 646 446 |
| Sum | 1 646 446 | 0 | -1 646 446 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 871 261 | -205 617 | 2 665 644 |



Vestsidevegen 87 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

| | | | |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 224 815 | -205 617 | 1 019 198 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -269 459 | -45 236 | 224 224 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsidevegen 87 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ze Bra Eiendom AS | 98 | 98,0 | 98,0 |
| Bjørn Fredheim Nyskog | 2 | 2,0 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | -160 381 | 839 619 |
| Årets resultat | | -794 975 | -794 975 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | -955 356 | 44 644 |

Note 6 Pantstillelser og mellomværende med nærstående

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -35 000 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsern | -13 144 912 | -10 941 912 |
| Sum | -48 144 912 | -10 941 912 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|----------|
| Faste eiendommer | 47 014 467 | 0 |
| Sum | 47 014 467 | 0 |



Til generalforsamlingen i Vestsidevegen 87 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestsidevegen 87 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 794 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 5. juni 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor