



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKFORVALTNING ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Øverby  
Kaiveien 8  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 345	24 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 345</b>	<b>24 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 345</b>	<b>-24 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-2</b>
Annen rentekostnad		2 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>-24 157</b>
Skattekostnad			-6 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 521	-17 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	29 452	29 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 452</b>	<b>29 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	71
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163</b>	<b>71</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 615</b>	<b>29 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 615</b>	<b>29 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	17 617	17 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 617</b>	<b>47 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 138	17 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 138</b>	<b>-17 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 479</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 372	-2 591
Annen kortsiktig gjeld		4 763	2 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 135</b>	<b>-202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 135</b>	<b>-202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 615</b>	<b>29 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKFORVALTNING ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Øverby  
Kaiveien 8  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 345	24 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 345</b>	<b>24 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 345</b>	<b>-24 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-2</b>
Annen rentekostnad		2 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>-24 157</b>
Skattekostnad			-6 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 521	-17 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 521</b>	<b>-17 617</b>



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 1 29 452 29 727  
Sum fordringer 29 452 29 727

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 163 71  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 163 71

Sum omløpsmidler 30 615 29 798

SUM EIENDELER 30 615 29 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 2 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 2 17 617 17 617  
Sum innskutt egenkapital 47 617 47 617

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 38 138 17 617  
Sum opptjent egenkapital -38 138 -17 617

Sum egenkapital 3 9 479 30 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 16 372 -2 591  
Annen kortsiktig gjeld 4 763 2 389  
Sum kortsiktig gjeld 21 135 -202

Sum gjeld 21 135 -202



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 615

29 798



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47859.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen er konsernbidrag fra Østlandstak AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TAKFORVALTNING ØST AS u.a

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

**2022****2021****Fordringer**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

47 859

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Fordringen er konsernbidrag fra Østlandstak AS

**Note 2 - Aksjekapital**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØVERBY GRUPPEN AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	17 617	(17 617)	30 000
Årets resultat			(20 521)	(20 521)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>17 617</b>	<b>(38 138)</b>	<b>9 479</b>

**Note 4 - Gjeld****Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.