Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 589 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8	44 591	19 569
Sum kostnader		**44 591**	**19 569**
Driftsresultat		**-44 591**	**-19 569**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 267	7
Annen finansinntekt		32 027 096	
Sum finansinntekter		**32 039 363**	**7**
Netto finans		**32 039 363**	**7**
Ordinært resultat før skattekostnad		**31 994 772**	**-19 562**
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**31 994 772**	**-19 562**
Årsresultat		**31 994 772**	**-19 562**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**31 994 772**	**-19 562**
Totalresultat		**31 994 772**	**-19 562**
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		32 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-205 228	-19 562
Sum overføringer og disponeringer		**31 994 772**	**-19 562**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	17 081 324	17 081 324
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Sum anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 737	2 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**189 737**	**2 964**
Sum omløpsmidler		**189 737**	**2 964**
SUM EIENDELER		**17 271 061**	**17 084 288**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	71 061	276 288

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 200 000	115 000
Øvrig langsiktig gjeld			693 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		**1 200 000**	**808 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 271 061**	**17 084 288**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 325596

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 589 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8	44 591	19 569
Sum kostnader		**44 591**	**19 569**
Driftsresultat		**-44 591**	**-19 569**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 267	7
Annen finansinntekt		32 027 096	
Sum finansinntekter		**32 039 363**	**7**
Netto finans		**32 039 363**	**7**
Ordinært resultat før skattekostnad		**31 994 772**	**-19 562**
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**31 994 772**	**-19 562**
Årsresultat		**31 994 772**	**-19 562**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**31 994 772**	**-19 562**
Totalresultat		**31 994 772**	**-19 562**
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		32 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-205 228	-19 562
Sum overføringer og disponeringer		**31 994 772**	**-19 562**

Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	17 081 324	17 081 324
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Sum anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**1**		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	189 737	2 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**189 737**	**2 964**
Sum omløpsmidler		**189 737**	**2 964**
SUM EIENDELER		**17 271 061**	**17 084 288**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	71 061	276 288
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Opptjent egenkapital			

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 200 000	115 000
Øvrig langsiktig gjeld			693 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		**1 200 000**	**808 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 271 061**	**17 084 288**

Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Årsregnskap

2022

SGT Eiendom AS

Org.nr.: 993 589 624

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Årsrapport 2022
for

SGT Eiendom AS

Virksomhetens art
SGT Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, kjøp/salg og investering i aksjer samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet
Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 31 994 772 i 2022 mot et underskudd på kr 19 562 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2021 til kr 0 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 17 271 061 mot kr 17 084 288 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 93,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø
Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.
Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling
Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 25.02.2023
Styret i SGT Eiendom AS

Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Resultatregnskap

SGT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5, 8	44 591	19 569
Sum driftskostnader		**44 591**	**19 569**
Driftsresultat		**-44 591**	**-19 569**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 267	7
Annen finansinntekt		32 027 096	0
Resultat av finansposter		**32 039 363**	**7**
Resultat før skattekostnad		31 994 772	-19 562
Resultat		**31 994 772**	**-19 562**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**31 994 772**	**-19 562**
Overføringer			
Avsatt ekstraordinært utbytte		32 200 000	0
Overført fra annen egenkapital		205 228	19 562
Sum overføringer		**31 994 772**	**-19 562**

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Balanse

SGT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 11	17 081 324	17 081 324
Sum finansielle anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Sum anleggsmidler		**17 081 324**	**17 081 324**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 737	2 964
Sum omløpsmidler		**189 737**	**2 964**
Sum eiendeler		**17 271 061**	**17 084 288**

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Balanse

SGT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	16 000 000	16 000 000
Overkurs	10	71 061	276 288
Sum innskutt egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		**16 071 061**	**16 276 288**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 200 000	115 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	693 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**1 200 000**	**808 000**
Sum egenkapital og gjeld		**17 271 061**	**17 084 288**

Kristiansand, 25.02.2023

Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Noter for 2022

SGT Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)
Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Noter for 2022

SGT Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SGT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	100	16 000 000
Sum	**160 000**		**16 000 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Grøndahl Holding AS	59 200	37	37
Svemorka Holding AS	59 200	37	37
Beachcomber of Norway AS	41 600	26	26
Totalt antall aksjer	**160 000**	**100**	**100**

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 18 237. Av dette gjelder kr 16 500 revisjon for 2022 og kr 1 732 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 299.

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Noter for 2022

SGT Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Verdipapirer

	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Nye Granåsen Eiendom AS	62,7%	62,7%	17 081 324	17 081 324
Sum			**17 081 324**	**17 081 324**

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Noter for 2022

SGT Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 994 772	-19 562
Permanente forskjeller	-31 066 283	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-928 489	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-19 562**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 867	-996 356	-928 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 867	996 356	928 489
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje-kapital	**Overkurs**	**Sum**
Egenkapital 01.01.	16 000 000	276 288	16 276 288
Overført fra annen egenkapital		-205 228	-205 228
Egenkapital 31.12.	16 000 000	71 061	16 071 061

BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13

Noter for 2022

SGT Eiendom AS

Note 11 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Nye Granåsen Eiendom AS	26887793,80	168563664	0,01	17 081 324
			Sum	17 081 324

SGT Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.-ført utbytte
Nye Granåsen Eiendom AS	17.09.2013	Kristiansand	62,7/64,3%	58 459 204	31 851 802	32 027 096

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for SGT Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

PRO REVISJON AS

Buypass Signing
øystein Enger
2023-03-13

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i SGT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SGT Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 994 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den norske Revisorforening

PRO REVISJON AS

Buypass Signing
øystein Enger
2023-03-13

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.02.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører