



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREGOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forvikveien 102
8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Bøkestad Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 064	69 341
Sum kostnader		151 064	69 341
Driftsresultat		-151 064	-69 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 877	1 100
Sum finansinntekter		6 877	1 100
Annen rentekostnad		352 793	191 476
Sum finanskostnader		352 793	191 476
Netto finans		-345 916	-190 376
Resultat før skattekostnad		-496 979	-259 717
Årsresultat	3	-496 979	-259 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 979	-259 717
Totalresultat		-496 979	-259 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 979	-259 717
Sum overføringer og disponeringer		-496 979	-259 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 729 732	4 789 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 729 732	4 789 155
Sum anleggsmidler		8 729 732	4 789 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 811	
Sum fordringer		56 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 156	8 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 156	8 032
Sum omløpsmidler		1 286 967	8 032
SUM EIENDELER		10 016 699	4 797 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 212 930	1 212 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		756 696	259 717
Sum opptjent egenkapital		-756 696	-259 717
Sum egenkapital	3	456 234	953 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 045 591	3 837 861
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 585 570	
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 161	3 837 861
Sum langsiktig gjeld		9 631 161	3 837 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 790	17 495
Annen kortsiktig gjeld		-19 905	-11 382
Sum kortsiktig gjeld		-70 695	6 113
Sum gjeld		9 560 466	3 843 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 699	4 797 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753360

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREGOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forvikveien 102
8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Bøkestad Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 953 768
DYREGOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 064	69 341
Sum kostnader		151 064	69 341
Driftsresultat		-151 064	-69 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 877	1 100
Sum finansinntekter		6 877	1 100
Annen rentekostnad		352 793	191 476
Sum finanskostnader		352 793	191 476
Netto finans		-345 916	-190 376
Resultat før skattekostnad		-496 979	-259 717
Årsresultat	3	-496 979	-259 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 979	-259 717
Totalresultat		-496 979	-259 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 979	-259 717
Sum overføringer og disponeringer		-496 979	-259 717



Organisasjonsnr: 930 953 768
DYREGOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 729 732	4 789 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 729 732	4 789 155

Sum anleggsmidler **8 729 732** **4 789 155**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 811	
Sum fordringer		56 811	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 156	8 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 156	8 032

Sum omløpsmidler **1 286 967** **8 032**

SUM EIENDELER **10 016 699** **4 797 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 212 930	1 212 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		756 696	259 717



Sum opptjent egenkapital		-756 696	-259 717
Sum egenkapital	3	456 234	953 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 045 591	3 837 861
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 585 570	
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 161	3 837 861
Sum langsiktig gjeld		9 631 161	3 837 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 790	17 495
Annen kortsiktig gjeld		-19 905	-11 382
Sum kortsiktig gjeld		-70 695	6 113
Sum gjeld		9 560 466	3 843 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 699	4 797 187



Organisasjonsnr: 930 953 768
DYREGOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eline Dalen Andreassen 2025-08-29
	BankID Signing August Bøkestad Andreassen 2025-08-30
	BankID Signing Sevald Birk Bøkestad Andreass 2025-08-31
	BankID Signing Kari Anne Bøkestad Andreasse 2025-09-01

Årsregnskap 2024 Dyregod Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 953 768



RESULTATREGNSKAP

DYREGOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		151 064	69 341
Sum driftskostnader		151 064	69 341
Driftsresultat		-151 064	-69 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 877	1 100
Annen rentekostnad		352 793	191 476
Resultat av finansposter		-345 916	-190 376
Resultat før skattekostnad		-496 979	-259 717
Årsresultat	3	-496 979	-259 717
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		496 979	259 717
Sum overføringer		-496 979	-259 717



BALANSE

DYREGOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 729 732	4 789 155
Sum varige driftsmidler	2	8 729 732	4 789 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 729 732	4 789 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 811	0
Sum fordringer		56 811	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 156	8 032
Sum omløpsmidler		1 286 967	8 032
Sum eiendeler		10 016 699	4 797 187



BALANSE

DYREGOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 212 930	1 212 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-756 696	-259 717
Sum opptjent egenkapital		-756 696	-259 717
Sum egenkapital	3	456 234	953 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 045 591	3 837 861
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 585 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 161	3 837 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-50 790	17 495
Annen kortsiktig gjeld		-19 905	-11 382
Sum kortsiktig gjeld		-70 695	6 113
Sum gjeld		9 560 466	3 843 974
Sum egenkapital og gjeld		10 016 699	4 797 187

Styret i Dyregod Eiendom AS

Kari Anne Bøkestad Andreassen
styreleder

Eline Dalen Andreassen
styremedlem

Sevald Birk Bøkestad Andreassen
styremedlem

August Isar Bøkestad Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dyregod Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 789 155	4 789 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 940 577	3 940 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 729 732	8 729 732
= Bokført verdi 31.12.24	8 729 732	8 729 732



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	610 000	610 000	-7 070	-259 717	953 213
Årets resultat				-496 979	-496 979
Pr 31.12.2024	610 000	610 000	-7 070	-756 696	456 234

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 496 979 etter skatt.

Selskapet er i en oppstartsfase med etablering av utleievirksomhet. Det arbeides aktivt med forberedelser og ombygging til leietagere, og utleie vil starte opp i deler av bygget fra 1.1.2025. Det er mål om å få leid ut øvrige deler av næringsbygget iløpet av 2025, som vil gi mer inntekt og bedre selskapets økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 516 380	0
Sum	6 516 380	0
Gjeld sikret ved pant	7 045 591	0
Næringsbygg	8 000 000	0
Sum	15 045 591	0

Selskapet har i tillegg inngått avtale med aksjeeiere om langsiktige lån på til sammen kr 2 585 570.