



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 461 052         | 8 907 545        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 461 052</b>  | <b>8 907 545</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 49 839            | 34 230           |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 340 537         | 8 449 868        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>2 390 376</b>  | <b>8 484 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-929 324</b>   | <b>423 447</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 20 352            | 28 513           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>20 352</b>     | <b>28 513</b>    |
| Annen finanskostnad                       |      | 341 316           | 198 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>341 316</b>    | <b>198 092</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-320 964</b>   | <b>-169 579</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -1 250 288        | 253 868          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                | 53 758           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 53 758           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 53 758           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre fordringer                           |      | 15 063         | 1 222 522        |
| Sum fordringer                             |      | 15 063         | 1 222 522        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 519 985        | 1 518 653        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 519 985        | 1 518 653        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 535 048        | 2 741 174        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>535 048</b> | <b>2 794 932</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 4 988 845         | 3 684 799         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-4 988 845</b> | <b>-3 684 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-4 988 845</b> | <b>-3 684 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 5 427 152         | 4 764 931         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 427 152</b>  | <b>4 764 931</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 427 152</b>  | <b>4 764 931</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 100             | 1 397             |
| Leverandørgjeld                   |      | 57 871            | 1 709 943         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 35 769            | 3 460             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>96 741</b>     | <b>1 714 800</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 523 893</b>  | <b>6 479 731</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>535 048</b>    | <b>2 794 932</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 808 091  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 461 052         | 8 907 545        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 461 052</b>  | <b>8 907 545</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 49 839            | 34 230           |
| Annen driftskostnad                       |             | 2 340 537         | 8 449 868        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>2 390 376</b>  | <b>8 484 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-929 324</b>   | <b>423 447</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 20 352            | 28 513           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>20 352</b>     | <b>28 513</b>    |
| Annen finanskostnad                       |             | 341 316           | 198 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>341 316</b>    | <b>198 092</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-320 964</b>   | <b>-169 579</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -1 250 288        | 253 868          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>   |



Organisasjonsnr: 993 808 091  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |             |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 53 758           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             |                |                  |
|  |             | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 53 758           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                  |
| Sum varer                                  |             | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                  |
| Andre fordringer                           |             | 15 063         | 1 222 522        |
| Sum fordringer                             |             | 15 063         | 1 222 522        |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                  |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             |                |                  |
|  |             | 519 985        | 1 518 653        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 519 985        | 1 518 653        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 535 048        | 2 741 174        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>535 048</b> | <b>2 794 932</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                  |
| Udekket tap                                |             | 4 988 845      | 3 684 799        |



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -4 988 845     | -3 684 799       |
| Sum egenkapital                   | -4 988 845     | -3 684 799       |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0              | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 427 152      | 4 764 931        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 5 427 152      | 4 764 931        |
| Sum langsiktig gjeld              | 5 427 152      | 4 764 931        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 100          | 1 397            |
| Leverandørgjeld                   | 57 871         | 1 709 943        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 35 769         | 3 460            |
| Sum kortsiktig gjeld              | 96 741         | 1 714 800        |
| Sum gjeld                         | 5 523 893      | 6 479 731        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>535 048</b> | <b>2 794 932</b> |



Organisasjonsnr: 993 808 091  
SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1098

Sameiet Rolfstangveien 5



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Rolfstangveien 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. april kl. 20:00 og lukker 28. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1098>

Det holdes også et frivillig møte 24. april kl. 18:00 , Plenen foran R5.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Fysisk informasjonsmøte

Vi vil avholde fysisk informasjonsmøte på plenen utenfor R5 den 24.04 kl 18.00. Her blir det anledning til å stille spørsmål til sakene på agendaen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Foliering/Frostring av balkonger
7. Skur til barnevogner og sykler
8. Gjesteparkering
9. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Rolfstangveien 5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Maria Louise D. Willoch er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Patrick Hauge og Nils Fuglesang er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

4 av 27



b) Styret foreslår årets resultat overføres konto for egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres konto for egenkapital

#### Vedlegg

1. Årsrapport med revisjonsberetning og årsregnskap.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 2000,- per. seksjon i sameiet. Det totale foreslåtte honoraret blir dermed kr 48.000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 48.000,-

Sak 6

### Foliering/Frosting av balkonger

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Vi har tidligere diskutert muligheten for å froste/foliere sideglass i alle etasjer og nedre glass front i 1 og 2 etasje.

Nå som vi har levd med nye balkonger gjennom ett år, ønsker styret tilbakemelding på behov for ytterligere skjerming.

Det ble satt av ca kr 150.000 til foliering/frosting av glass. Hvis disse midlene ikke brukes til dette, vil de beholdes på sameiets driftskonto, øremerket andre prioriterte prosjekter, slik som automatiske døråpnere.



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Foliering/Frosting av balkonger
- Mot Foliering/Frosting av balkonger

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ønsker frosting/foliering av både side (alle etasjer) og front (1 + 2 etasje)
2. Ønsker frosting/foliering front 1+2 etasje
3. Ønsker frosting/foliering sider alle etasjer

Sak 7

## Skur til barnevogner og sykler

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Styret har etter innspill fra flere beboere hentet tilbud på å få satt opp ett skur/oppbevaringsløsning for sykler og barnevogner.

Vedlagte tegning viser den foreslåtte løsningen. Her vil vi få overbygd sykkelkur med stativ slik at sykler kan låses fast på et tørt sted. Delen for barnevogner har dør med lås, og tette vegger.

Skuret vil plasseres på parkeringsplassen utenfor R5.

Pris for løsningen er kr 130.000 ink. mva. Vi vil få dekket 30% av kostnaden via tilskudd fra Bærum kommune.

Vi har 2 alternativer for finansiering:

1. Vente til sameiet har overskudd til å dekke prosjektet
2. Låneopptak. (dette vil føre til ca kr 200,- i økning i felleskostnadene med dagens rentenivå).

Styrets innstilling

Styret mener tiltaket vil være svært positivt. Vi ønsker å tilrettelegge for bedre sykkelparkering, og i dag må man enten parkere sykkel utendørs eller i kjeller (ned trapp), noe som er upraktisk.

Barnevogner må i dag også parkeres i kjeller, noe som er svært upraktisk for brukere av disse. Oppbevaring av barnevogner i oppgang og kjeller medfører også brannfare.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Skur til barnevogner og sykler
- Mot Skur til barnevogner og sykler



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Skur til sykler og barnevogner bygges når sameiet har overskudd til å dekke prosjektet
2. Skur til sykler og barnevogner bygges så snart som mulig, og finansieres ved låneoptak.

#### Vedlegg

2. 2024-03-25\_20-35-13.png
3. 2024-03-25\_20-35-50.png

Sak 8

## Gjesteparkering

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

I forbindelse med flere prosjekter i bygget de siste årene opphevet vi midlertidig gjesteparkeringen på kortenden av parkeringsplassen utenfor R5.

I mellomtiden har vi blitt flere i sameiet med bil, og det er tydelig at det ikke vil være plass til at alle som ønsker det kan parkere utenfor bygget hvis vi tilbakefører gjesteparkeringen.

Styret foreslår derfor at vi opprettholder parkering for beboere på hele plassen utenfor R5. Gjester henvises til gjesteparkering på den "store" parkeringsplassen mellom R7 og P1.

Merk at vi må be om godkjenning fra Snarøya Sameie hvis vi ønsker å gjennomføre denne endringen.

#### Styrets innstilling

Styret mener parkeringsplassen utenfor R5 bør forbeholdes beboere, slik kapasiteten er i dag.

#### Forslag til vedtak

Parkeringsplassen utenfor R5 bør forbeholdes beboere, og ikke benyttes til gjesteparkering.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Maria Willoch



**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- JT Eagye
- Mari Anne Robberstad

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Patrick Hauge



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                         |                    |
|-------------|-------------------------|--------------------|
| Leder       | Maria Louise D. Willoch | Rolfstangveien 5 C |
| Styremedlem | Jan Thomas G Eagye      | Rolfstangveien 5 A |
| Styremedlem | Mari Anne Robberstad    | Rolfstangveien 5 A |
| Varamedlem  | Patrick Hauge           | Rolfstangveien 5 B |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Rolfstangveien 5

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Rolfstangveien 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993808091, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer: 41/549

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

#### Styrearbeid Rolfstangveien 5 2023

- Ferdigstilling av balkonger
  - Oppfølging av entreprenør i forbindelse med konkurs
  - Sikring av midler
  - Innhente tilbud og oppfølging av utestående oppgaver
  - Opprydning fellesarealer
    - Oppretting av skader
    - Stenbed for avrenning av vann
    - Ny plen langs bygget
    - Nye planter



- Bytte av forretningsfører fra USBL til OBOS
  - Overføring av dokumenter
  - Oppsett av nye digitale plattformer
- Nødvendig vedlikehold
  - Maling av vinduskarmer og skjerm Brett
  - Bytte kabelkanaler
  - Snøfangere tak

Økonomisk har vi kr. 89.146 på brukskonto og kr. 282.830 på balkong konto. I 2024 ser vi på å f installert automatiske døråpnere, samt skur for sykler og barnevogner hvis årsmøtet beslutter dette. Da vi vet det er trange tider for mange forsøker vi å unngå prosjekter som vil føre til betydelige økninger i felleskostnadene.

### Solskjerming

Styret vil hente inn tilbud på markiser i en nøytral, grå farge, og publisere dette på Vibbo. Det er opp til den enkelte seksjon om man ønsker å gå til innkjøp av dette, men en eventuell markise skal da være iht. til dette tilbud.

For ytterligere solskjerming viser vi til husordensregler: "Parasoller og annen solskjerming skal holdes i nyanser av grått og beige"

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 438 307.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Vann- og avløpsavgift øket 20 % i 2024.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Rolfstangveien 5.

### Lån

Sameiet Rolfstangveien 5 har lån i DnB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024. Ved endring av lånebetingelser vi posten «Lån» endres tilsvarende.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCELU-Q0TWN-5110M-ZPKH6-32P17-UYXSI



**SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5**  
**ORG.NR. 993 808 091, KUNDENR. 1098**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022  | Budsjett<br>2023  | Budsjett<br>2024  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 1 460 052         | 7 678 472         | 1 390 080         | 1 526 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 1 000             | 1 229 073         | 1 000             | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>         |      | <b>1 461 052</b>  | <b>8 907 545</b>  | <b>1 391 080</b>  | <b>1 526 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -6 159            | -4 230            | -4 200            | -6 200            |
| Styrehonorar                       | 5    | -43 680           | -30 000           | -30 000           | -44 000           |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -11 699           | -4 894            | -5 000            | -8 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -64 398           | -53 495           | -55 000           | -78 000           |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -26 850           | -90 878           | -2 000            | -4 000            |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -1 185 706        | -7 450 367        | -55 000           | -27 000           |
| Forsikringer                       |      | -78 725           | -71 971           | -79 000           | -85 000           |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -241 934          | -214 420          | -242 000          | -272 000          |
| Andre anlegg                       |      | 0                 | 0                 | 0                 | -77 000           |
| Energi/fyring                      | 10   | -223 457          | -271 425          | -300 000          | -199 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -108 780          | -128 701          | -138 000          | -73 000           |
| Andre driftskostnader              | 11   | -398 989          | -163 716          | -153 073          | -147 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-2 390 376</b> | <b>-8 484 098</b> | <b>-1 063 273</b> | <b>-1 020 200</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-929 324</b>   | <b>423 447</b>    | <b>327 807</b>    | <b>505 800</b>    |
| <b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 12   | 20 352            | 28 513            | 0                 | 1 000             |
| Finanskostnader                    | 13   | -341 316          | -198 092          | -240 000          | -374 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-320 964</b>   | <b>-169 579</b>   | <b>-240 000</b>   | <b>-373 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-1 250 288</b> | <b>253 868</b>    | <b>87 807</b>     | <b>132 800</b>    |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 250 288        |                   |                   |                   |
| Reduksjon udekket tap              |      |                   | 253 868           |                   |                   |





**SAMEIET ROLFSTANGVEIEN 5**  
**ORG.NR. 993 808 091, KUNDENR. 1098**

| <b>BALANSE</b>                   |             |                   |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |             |                   |                   |
| Andel egenkapital i fellesanlegg |             | 0                 | 53 758            |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |             | <b>0</b>          | <b>53 758</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |             |                   |                   |
| Restanser på felleskostnader     |             | 15 063            | 3 460             |
| Forskuddsbetalte kostnader       |             | 0                 | 1 141 588         |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 0                 | 77 474            |
| Driftskonto OBOS-banken          |             | 237 155           | 0                 |
| Sparekonto OBOS-banken           |             | 282 830           | 0                 |
| Innestående i andre banker       |             | 0                 | 1 518 653         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |             | <b>535 048</b>    | <b>2 741 174</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>535 048</b>    | <b>2 794 932</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |             |                   |                   |
| Tilbakeføring av anleggsmiddel   | 1           | -53 758           | 0                 |
| Udekket tap                      | 14          | -4 935 087        | -3 684 799        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |             | <b>-4 988 845</b> | <b>-3 684 799</b> |
| <b>GJELD</b>                     |             |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 15          | 5 427 152         | 4 764 931         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>5 427 152</b>  | <b>4 764 931</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |             | 3 460             | 3 460             |
| Leverandørgjeld                  |             | 57 871            | 1 709 943         |
| Påløpte renter                   |             | 3 100             | 1 397             |
| Annen kortsiktig gjeld           | 16          | 32 309            | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>96 741</b>     | <b>1 714 800</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |             | <b>535 048</b>    | <b>2 794 932</b>  |
| Pantstillelse                    |             | 0                 | 0                 |
| Garantiansvar                    |             | 0                 | 0                 |

Bærum 13.03.2024  
Styret i Sameiet Rolfstangveien 5

Maria Louise D. Willoch

Jan Thomas G. Eagye

Mari Anne Robberstad



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**PRINSIPPENDRING**

Tidligere år har en andel av egenkapitalen i Snarøya Sameie vært aktivert i balansen som et anleggsmiddel. Dette er tilbakeført mot egenkapitalen i årets regnskap. Grunnen er at Sameiet Rolfstangveien 5 ikke er en eier i Snarøya Sameie. Eierne er de enkelte seksjonseierne i Sameiet Rolfstangveien 5.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 996 480          |
| Lån                                  | 459 072          |
| Ekstra kjellerbod                    | 4 500            |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 460 052</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Skilt                       | 1 000        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>1 000</b> |



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -6 159

**SUM PERSONALKOSTNADER -6 159**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 43 680.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 3 254, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 699.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand -14 569

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -325

USBL -11 958

**SUM KONSULENTHONORAR -26 850**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Østlandske Balkong & Fasade AS -871 588

Solid eiendomsservice AS -146 000

Alfa Omega Entreprenør AS -94 453

**SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -1 112 041**

Drift/vedlikehold bygninger -22 743

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -24 652

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -3 457

Drift/vedlikehold brannsikring -6 813

Egenandel forsikring -16 000

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -1 185 706**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -241 934

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -241 934**



**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi           | -168 421        |
| Strøm oljefyr el.bereder   | -40 948         |
| Andre fyringskostnader     | -14 087         |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-223 457</b> |

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Container                        | -3 808          |
| Driftsmateriell                  | -7 521          |
| Vaktmestertjenester              | -60 198         |
| Vakthold                         | -5 278          |
| Renhold ved firmaer              | -74 433         |
| Andre fremmede tjenester         | -231 596        |
| Møter, kurs, oppdateringer mv.   | -4 832          |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -3 254          |
| Andre kontorkostnader            | -1 161          |
| Telefon, annet                   | -2 088          |
| Reisekostnader                   | -676            |
| Kontingenter                     | -686            |
| Bank- og kortgebyr               | -1 869          |
| Velferdskostnader                | -1 590          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-398 989</b> |

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 744           |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 4 204         |
| Renter av bankkonto i DNB                     | 7 146         |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 471           |
| Kundeutbytte fra Gjensidige                   | 7 786         |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>20 352</b> |

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i DNB | -341 316        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>   | <b>-341 316</b> |



**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån.

|                     |            |   |
|---------------------|------------|---|
| Opprinnelig 2022    | -4 880 000 |   |
| Nedbetalt tidligere | 115 069    |   |
| Nedbetalt i år      | 4 764 931  |   |
|                     |            | 0 |

**DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,95 %. Løpetiden er 20 år.

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Opprinnelig 2023 | -5 640 000 |            |
| Nedbetalt i år   | 212 848    |            |
|                  |            | -5 427 152 |

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-5 427 152**

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Snarøya Sameie                    | -32 309        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-32 309</b> |





## Annen informasjon

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 6564716. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

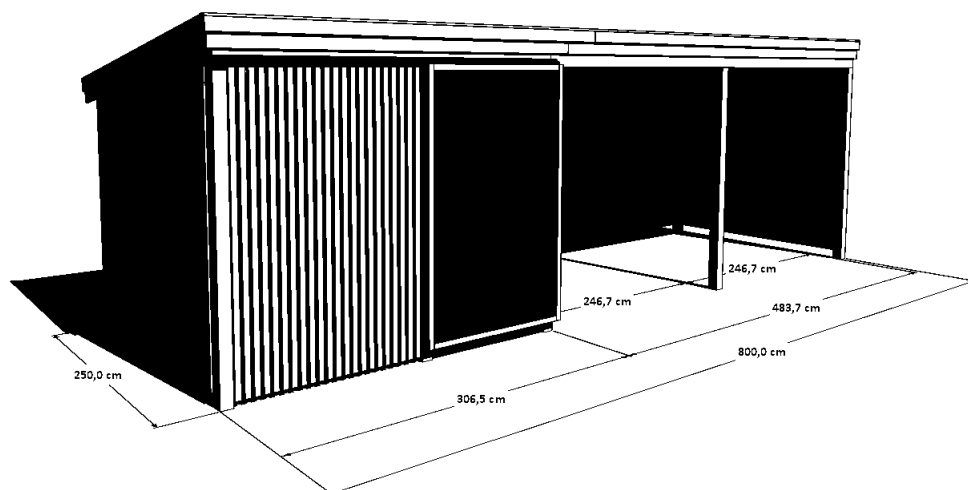
Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

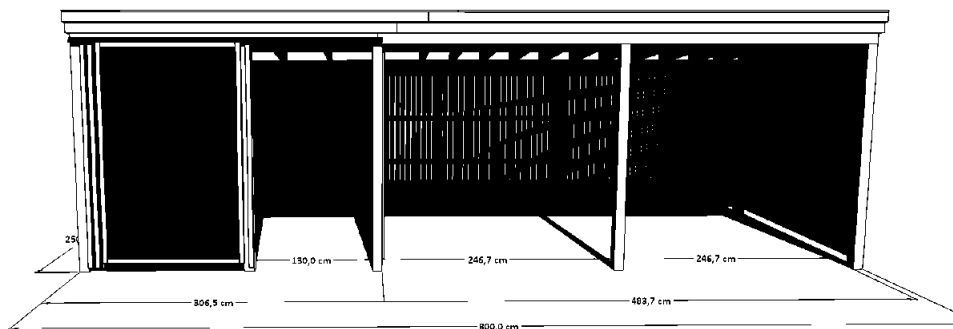
|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| 2023 - 2023 | Nye balkonger                        |
| 2021 - 2021 | Rehabilitering av avløpsrør, strømpe |



Vedlegg 2 til sak 7. Skur til barnevogner og sykler



Vedlegg 3 til sak 7. Skur til barnevogner og sykler





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.24

Selskapsnummer: 1098 Selskapsnavn: Sameiet Rolfstangveien 5

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|   |
|---|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Maria Louise D. Willoch er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>  |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Patrick Hauge og Nils Fuglesang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>  |
| <p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>  |
| <p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres konto for egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 48.000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>  |



**Sak 6 Foliering/Frosting av balkonger**

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For foliering/frosting av balkonger
- Mot foliering/frosting av balkonger

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Ønsker frosting/foliering av både side (alle etasjer) og front (1 + 2 etasje)
- Ønsker frosting/foliering front 1+2 etasje
- Ønsker frosting/foliering sider alle etasjer

**Sak 7 Skur til barnevogner og sykler**

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For skur til barnevogner og sykler
- Mot skur til barnevogner og sykler

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Skur til sykler og barnevogner bygges når sameiet har overskudd til å dekke prosjektet
- Skur til sykler og barnevogner bygges så snart som mulig, og finansieres ved låneopptak.

**Sak 8 Gjesteparkering**

Parkeringsplassen utenfor R5 bør forbeholdes beboere, og ikke benyttes til gjesteparkering.

- For
- Mot



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Maria Willoch

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

JT Eagye

Mari Anne Robberstad

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Patrick Hauge



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.