



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 455 561	1 334 100
Sum inntekter		1 455 561	1 334 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 127	151 540
Annen driftskostnad	2	320 262	387 085
Sum kostnader		468 389	538 625
Driftsresultat		987 172	795 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 085	139 778
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		127 266	139 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 723
Annen rentekostnad		175 640	182 093
Sum finanskostnader		175 640	185 816
Netto finans		-48 374	-46 038
Resultat før skattekostnad		938 798	749 437
Skattekostnad på resultat	4	206 496	164 876
Årsresultat		732 302	584 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 302	584 561
Totalresultat		732 302	584 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 500 000
Udekket tap			-915 439
Avsatt til annen egenkapital		32 302	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		732 302	584 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 571 629	2 698 999
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 571 629	2 698 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 037 237	2 910 152
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 237	2 910 152
Sum anleggsmidler		4 608 866	5 609 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 315	59 524
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 315	59 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 687	588 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 687	588 756
Sum omløpsmidler		746 002	648 280
SUM EIENDELER		5 354 868	6 257 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 801	1 557 499
Sum opptjent egenkapital		1 589 801	1 557 499
Sum egenkapital		1 609 801	1 577 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 694	3 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 694	3 374
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 711 025	2 878 479
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 025	2 878 479
Sum langsiktig gjeld		2 713 719	2 881 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 352	48 840
Betalbar skatt		207 176	163 822
Skyldig offentlige avgifter		27 542	23 937
Utbytte		700 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		20 666
Annen kortsiktig gjeld		49 278	40 814
Sum kortsiktig gjeld		1 031 348	1 798 079
Sum gjeld		3 745 067	4 679 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 868	6 257 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 455 561	1 334 100
Sum inntekter		1 455 561	1 334 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
148 127			151 540
Annen driftskostnad 2		320 262	387 085
Sum kostnader		468 389	538 625
Driftsresultat		987 172	795 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
127 085			139 778
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		127 266	139 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
			3 723
Annen rentekostnad		175 640	182 093
Sum finanskostnader		175 640	185 816
Netto finans		-48 374	-46 038
Resultat før skattekostnad		938 798	749 437
Skattekostnad på resultat 4		206 496	164 876
Årsresultat		732 302	584 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 302	584 561
Totalresultat		732 302	584 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 500 000
Udekket tap			-915 439
Avsatt til annen egenkapital		32 302	
Sum overføringer og disponeringer		732 302	584 561



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 571 629	2 698 999
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 571 629	2 698 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 037 237	2 910 152
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 237	2 910 152
Sum anleggsmidler		4 608 866	5 609 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 315	59 524
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 315	59 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 687	588 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 687	588 756
Sum omløpsmidler		746 002	648 280
SUM EIENDELER		5 354 868	6 257 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 589 801	1 557 499
Sum opptjent egenkapital	1 589 801	1 557 499
Sum egenkapital	1 609 801	1 577 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 2 694	3 374
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 694	3 374
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 711 025	2 878 479
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 711 025	2 878 479
Sum langsiktig gjeld	2 713 719	2 881 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 352	48 840
Betalbar skatt	207 176	163 822
Skyldig offentlige avgifter	27 542	23 937
Utbytte	700 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3 20 666	
Annen kortsiktig gjeld	49 278	40 814
Sum kortsiktig gjeld	1 031 348	1 798 079
Sum gjeld	3 745 067	4 679 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 354 868	6 257 431



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Industriveien 19 Hagan AS

Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6QPK-E0FEV



Resultatregnskap Industriveien 19 Hagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 455 561	1 334 100
Sum driftsinntekter		1 455 561	1 334 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 127	151 540
Annen driftskostnad	2	320 262	387 085
Sum driftskostnader		468 389	538 625
Driftsresultat		987 172	795 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 085	139 778
Annen renteinntekt		181	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	3 723
Annen rentekostnad		175 640	182 093
Resultat av finansposter		-48 374	-46 038
Resultat før skattekostnad		938 798	749 437
Skattekostnad på resultat	4	206 496	164 876
Årsresultat		732 302	584 561
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		32 302	0
Overført til udekket tap		0	915 439
Sum overføringer		732 302	584 561

Pennco Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6OPK-E0FEV



Balanse Industriveien 19 Hagan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 571 629	2 698 999
Sum varige driftsmidler		2 571 629	2 698 999
Lån til foretak i samme konsern	3	2 037 237	2 910 152
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 237	2 910 152
Sum anleggsmidler		4 608 866	5 609 151
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 315	59 524
Sum fordringer		30 315	59 524
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 687	588 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		715 687	588 756
Sum omløpsmidler		746 002	648 280
Sum eiendeler		5 354 868	6 257 431

Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6OPK-E0FEV



Balanse Industriveien 19 Hagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 589 801	1 557 499
Sum opptjent egenkapital		1 589 801	1 557 499
Sum egenkapital		1 609 801	1 577 499
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 694	3 374
Sum avsetning for forpliktelser		2 694	3 374
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 711 025	2 878 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 025	2 878 479
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 352	48 840
Skyldig offentlige avgifter		27 542	23 937
Betalbar skatt		207 176	163 822
Utbytte		700 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	20 666
Annen kortsiktig gjeld		49 278	40 814
Sum kortsiktig gjeld		1 031 348	1 798 079
Sum gjeld		3 745 067	4 679 932
Sum egenkapital og gjeld		5 354 868	6 257 431

Nittedal, 08.05.2025
Styret i Industriveien 19 Hagan AS

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/daglig leder

Tor Erlend Framstad
styreleder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6OPK-E0FEV



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKGS3-Z6OPK-E0FEV



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 496 158	3 496 158
Tilgang	20 757	20 757
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 516 915	3 516 915
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-945 286	-945 286
Balanseført verdi 31.12	2 571 629	2 571 629
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	148 127	148 127
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer til Nablo Eiendom AS*	2 037 237	2 910 152
Mottatt konsern bidrag	0	0
Sum fordringer	2 037 237	2 910 152
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	20 666
Sum gjeld	0	20 666

*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2024 er på kr. 127 085



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 176	163 822
Endring i utsatt skatt	-680	1 054
Skattekostnad ordinært resultat	206 496	164 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938 798	749 437
Permanente forskjeller	-181	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 090	-4 793
Skattepliktig inntekt	941 707	744 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 176	163 822
Sum betalbar skatt i balansen	207 176	163 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 247	15 338	3 090
Sum	12 247	15 338	3 090
Grunnlag for utsatt skatt	12 247	15 338	3 090
Utsatt skatt (22 %)	2 694	3 374	680

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 711 025	2 878 479
Sum	2 711 025	2 878 479

Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6OPK-E0FEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Biørn-Lian, Nils Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-616212
IP: 80.254.xxx.xxx
2025-05-26 11:52:32 UTC



Biørn-Lian, Nils Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-616212
IP: 80.254.xxx.xxx
2025-05-26 11:52:32 UTC



Framstad, Tor Erlend

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1493276
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-05-27 11:24:21 UTC



Biørn-Lian, Ebbe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-674521
IP: 80.254.xxx.xxx
2025-05-28 11:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POKVJ-SL14Y-7QE5E-WKG53-Z6OPK-E0FEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Industriveien 19 Hagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 19 Hagan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCSQY-XQXOW-EUKCM-IEYU-TUOL1-3MODC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCSQY-XQXOW-EUKCM-EIYU-TUOL1-3MODC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.