



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 189 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 13  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 000	3 000 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 000</b>	<b>3 000 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 643	12 490
Lønnskostnad	7, 8	3 748 981	3 583 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	1 404 020	1 237 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 159 644</b>	<b>4 833 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 644</b>	<b>-1 832 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 515 011	4 767 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 667	
Annen renteinntekt		566 974	1 504 357
Annen finansinntekt		8 278	229 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 214 930</b>	<b>6 501 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500	
Annen finanskostnad			36 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500</b>	<b>36 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 215 430</b>	<b>6 465 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 787</b>	<b>4 632 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	377 590	767 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 197	3 865 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 508 062	4 885 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 508 062</b>	<b>4 885 652</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	20 001 767	15 822 413
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	12		22 500
Andre langsiktige fordringer	1, 3, 10	14 500 000	5 200 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 501 767</b>	<b>24 045 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 009 829</b>	<b>28 931 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10	188 207	547 500
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	40 157 095	25 335 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 345 302</b>	<b>25 883 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	26 794 206	1 685 874
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 794 206</b>	<b>1 685 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 948 852	74 922 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 948 852</b>	<b>74 922 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 088 360</b>	<b>102 491 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 166 625	117 242 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 166 625</b>	<b>117 242 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>119 066 625</b>	<b>129 142 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	1 459 931	1 351 599
Utsatt skatt	9		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 459 931</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 931</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	10	287 989	255 772
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		402 248	352 107
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	881 397	320 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 634</b>	<b>928 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 565</b>	<b>2 280 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 189 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 189 136  
WIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 000	3 000 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 000</b>	<b>3 000 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 643	12 490
Lønnskostnad	7, 8	3 748 981	3 583 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	1 404 020	1 237 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 159 644</b>	<b>4 833 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 644</b>	<b>-1 832 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 515 011	4 767 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 667	
Annen renteinntekt		566 974	1 504 357
Annen finansinntekt		8 278	229 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 214 930</b>	<b>6 501 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500	
Annen finanskostnad			36 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500</b>	<b>36 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 215 430</b>	<b>6 465 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 787</b>	<b>4 632 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	377 590	767 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 197	3 865 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>



Organisasjonsnr: 982 189 136  
WIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 508 062	4 885 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 508 062</b>	<b>4 885 652</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	20 001 767	15 822 413
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	12		22 500
Andre langsiktige fordringer	1, 3, 10	14 500 000	5 200 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 501 767</b>	<b>24 045 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 009 829</b>	<b>28 931 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10	188 207	547 500
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	40 157 095	25 335 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 345 302</b>	<b>25 883 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	26 794 206	1 685 874
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 794 206</b>	<b>1 685 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 948 852	74 922 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 948 852</b>	<b>74 922 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 088 360</b>	<b>102 491 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 166 625	117 242 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 166 625</b>	<b>117 242 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>119 066 625</b>	<b>129 142 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	1 459 931	1 351 599
Utsatt skatt	9		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 459 931</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 931</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	10	287 989	255 772
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		402 248	352 107
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	881 397	320 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 634</b>	<b>928 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 565</b>	<b>2 280 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>



Organisasjonsnr: 982 189 136  
WIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



## Resultatregnskap

### Wind Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 046 000	3 000 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 046 000</b>	<b>3 000 887</b>
Varekostnad		6 643	12 490
Lønnskostnad	7, 8	3 748 981	3 583 556
Annen driftskostnad	8	1 404 020	1 237 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 159 644</b>	<b>4 833 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 644</b>	<b>-1 832 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 515 011	4 767 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 667	0
Annen renteinntekt		566 974	1 504 357
Annen finansinntekt		8 278	229 086
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500	0
Annen finanskostnad		0	36 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 215 430</b>	<b>6 465 308</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 101 787</b>	<b>4 632 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	377 590	767 430
<b>Arsresultat</b>		<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 197	3 865 129
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 724 197</b>	<b>3 865 129</b>



## Balanse

### Wind Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 508 062	4 885 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 508 062</b>	<b>4 885 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	20 001 767	15 822 413
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	0	22 500
Andre langsiktige fordringer	1, 3, 10	14 500 000	5 200 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 501 767</b>	<b>24 045 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 009 829</b>	<b>28 931 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10	188 207	547 500
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	40 157 095	25 335 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 345 302</b>	<b>25 883 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	26 794 206	1 685 874
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 794 206</b>	<b>1 685 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 948 852	74 922 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 088 360</b>	<b>102 491 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>

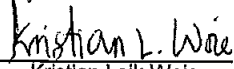


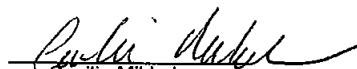
Balanse

Wind Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 166 625	117 242 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 166 625</b>	<b>117 242 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>119 066 625</b>	<b>129 142 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	1 459 931	1 351 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 459 931</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	287 989	255 772
Skyldig offentlige avgifter		402 248	352 107
Annen kortsiktig gjeld	10	881 397	320 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 634</b>	<b>928 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 565</b>	<b>2 280 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 098 189</b>	<b>131 422 611</b>

  
Leik Woie  
styreleder

Stavanger, 21.06.2021  
Styret i Wind Invest AS  
  
Kristian Leik Woie  
styremedlem

  
Cecilie Mikkelsen  
styremedlem/daglig leder



*Noter 2020*  
**Wind Invest AS**

---

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap / felles kontrollert virksomhet**

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden.



*Noter 2020*  
**Wind Invest AS**

**Note 2 : Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Lisenser	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 864	261 450	662 314
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 864	261 450	662 314
Akkumulert nedskrivning 31.12	-240 536	0	-240 536
Akkumulert avskrivning 31.12	-160 328	-261 450	-421 778
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0

**Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)**

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	14.500.000	3.000.000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

**Note 4: Bundne midler**

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	221.507	179.516

**Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Wind Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Leik Woie jr. (styreleder/daglig leder)	100	1 000	100 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>



*Noter 2020*  
**Wind Invest AS**

**Note 6: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	11 800 000	117 242 428	129 142 428
Tilleggsutbytte	0	0	-11 800 000	-11 800 000
Årets resultat	0	0	1 724 197	1 724 197
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>11 800 000</b>	<b>107 166 625</b>	<b>119 066 625</b>

**Note 7: Lønnskostnader**

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	2 924 617	2 800 009
Arbeidsgiveravgift	465 327	480 958
Pensjonskostnader	284 257	196 849
Andre lønnsrelaterte ytelser	74 780	105 740
<b>Sum</b>	<b>3 748 981</b>	<b>3 583 556</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 2,0 0,0

**Innskuddspensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2% av lønn mellom 1G og 12G. Per 31.12.2020 var det 2 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde kr. 175.925 i 2020. Selskapet har også en tilskuddsordning hvor midler blir ytet av selskapet og innsatt på egen bankkonto. Forpliktelsen er dermed til enhver tid lik verdien på bankkontoen. Pr 31.12.20 utgjør bokført forpliktelse kr 1.459.931.

**Note 8: Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor**

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	1.400.004	-
Annen godtgjørelse	256.101	-

Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller styret om lønn eller opsjoner etter fratreden eller endringer av ansettelsesforhold. Det er ikke avgitt lån, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 57.000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 25.600.



Noter 2020  
Wind Invest AS

**Note 9: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	377 590	767 430
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>377 590</b>	<b>767 430</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 101 787	4 632 559
Permanente forskjeller	-4 500 472	-4 818 413
Endring i midlertidige forskjeller	5 980	-539 379
Mottatt konsernbidrag	4 115 011	4 767 871
Skattepliktig inntekt	1 722 306	4 042 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 722 306	-4 042 638
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-905 302</b>	<b>-1 048 932</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	905 302	1 048 932
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-47 175	-58 969
Omløpsmidler	-	-
Pensjonsforpliktelse	-1 459 931	-1 351 599
Underskudd til fremføring	-18 621 842	-20 344 148
Gevinst- og tapskonto	-362 241	-452 799
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-20 491 189</b>	<b>-22 207 515</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>-4 508 062</b>	<b>-4 885 653</b>

Utsatt skattefordel er balanseført som eiendel med kr. 4.510.702 da det forventes at selskapet vil oppnå en inntjening som medfører at den kan nyttiggjøres.

**Note 10: Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>Fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern:	54.060.107	30.925.002
	<b>Annent langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	791.659	35.100



*Noter 2020*  
**Wind Invest AS**

**Note 11: Datterselskap**

<b>Wind Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Luramy Eiendom AS	Sandnes	100%	40.240.504	3.113.099	11.677.340
Luramy Eiendomsdrift AS	Sandnes	100%	4.846.252	44.074	4.117.773
SC Investment AS	Sandnes	100%	96.439	-6.851	23.000
Zepyrus Capital AS	Sandnes	91%	91.198	3.762.640	27.300
VB Investering AS	Sandnes	80%	4.325.777	249.606	4.156.354

**Note 12: Investeringer i langsiktige aksjer og andeler**

<b>Wind Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/stemmeandel</b>	<b>Kostpris aksjer</b>	<b>Bokført verdi aksjer</b>
Ree Invest AS	Bryne	25%	3.000.000	3.000.000

**Note 13: Investeringer i markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
SSB Private Equity AS	43.500		43.500
SSB Private Equity KS	290.775		290.775
Markedsbaserte verdipapirer	26.459.931	28.222.981	26.459.931
<b>Sum</b>	<b>26.794.206</b>		<b>26.794.206</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wind Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Wind Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 724 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. juni 2021

**Revisjon Vest AS**

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor