



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 603	469 557
Sum inntekter		589 603	469 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 032	814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 786	12 456
Annen driftskostnad		373 098	230 210
Sum kostnader		399 915	243 480
Driftsresultat		189 688	226 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		51 619	37 265
Sum finanskostnader		51 619	37 265
Netto finans		-51 607	-37 265
Ordinært resultat før skattekostnad		138 081	188 812
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 378	41 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 703	147 274
Årsresultat		107 703	147 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 703	147 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	107 703	147 274
Sum overføringer og disponeringer		107 703	147 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 438 448	2 215 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5		14 911
Sum varige driftsmidler		2 438 448	2 230 259
Sum anleggsmidler		2 438 448	2 230 259
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	11 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	11 394
Sum omløpsmidler		73	11 394
SUM EIENDELER		2 438 521	2 241 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 100	554 397
Sum opptjent egenkapital		662 100	554 397
Sum egenkapital		764 100	656 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	155 310	133 584
Sum avsetninger for forpliktelser		155 310	133 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 155 000	1 382 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 000	1 382 500
Sum langsiktig gjeld		1 310 310	1 516 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 287	
Betalbar skatt		8 652	
Annen kortsiktig gjeld		94 172	69 172
Sum kortsiktig gjeld		364 111	69 172
Sum gjeld		1 674 421	1 585 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 521	2 241 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338449

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE DRIFT AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 603	469 557
Sum inntekter		589 603	469 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 032	814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 786	12 456
Annen driftskostnad		373 098	230 210
Sum kostnader		399 915	243 480
Driftsresultat		189 688	226 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		51 619	37 265
Sum finanskostnader		51 619	37 265
Netto finans		-51 607	-37 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 378	41 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 703	147 274
Årsresultat		107 703	147 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 703	147 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	107 703	147 274
Sum overføringer og disponeringer		107 703	147 274



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,5	2 438 448	2 215 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3,5		14 911
Sum varige driftsmidler			
		2 438 448	2 230 259
Sum anleggsmidler			
		2 438 448	2 230 259
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73	11 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73	11 394
Sum omløpsmidler			
		73	11 394
SUM EIENDELER			
		2 438 521	2 241 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	662 100	554 397
Sum opptjent egenkapital			
		662 100	554 397
Sum egenkapital			
		764 100	656 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	1	155 310	133 584
Sum avsetninger for forpliktelser			
		155 310	133 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3,5	1 155 000	1 382 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 155 000	1 382 500
Sum langsiktig gjeld	1 310 310	1 516 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 287	
Betalbar skatt	8 652	
Annen kortsiktig gjeld	94 172	69 172
Sum kortsiktig gjeld	364 111	69 172
Sum gjeld	1 674 421	1 585 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 438 521	2 241 653



Organisasjonsnr: 987 484 411
DIN HUDLEGE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	138 081
Endring i midlertidige forskjeller	-74 024
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 729
Inntekt	39 328

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	8 652
= Sum betalbar skatt	8 652
+ endring i utsatt skatt (bokført)	21 726
= Ordinær skattekostnad	30 378

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 652
= Betalbar skatt i balansen	8 652

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	705 957	631 933
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	24 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	705 957	631 933
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	24 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	705 957	607 204
Balanseført utsatt skatt	155 310	133 584



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 032	814
Totalt	10 032	814

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 876 302	124 562	3 000 864
+ Tilgang	224 975	0	224 975
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 101 277	124 562	3 225 839
Akk. av/nedskr. pr 1/1	760 954	109 651	870 605
+ Ordinære avskrivninger	1 875	14 911	16 786
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	762 829	124 562	887 391
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 448	0	2 338 448
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	554 397	656 397
Tilført fra årsresultat	XXXX	107 703	107 703
Pr 31.12.	102 000	662 100	764 100

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 155 000	1 382 500
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2 438 448	2 215 348



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 603	469 557
Sum driftsinntekter		589 603	469 557
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 032	814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 786	12 456
Annen driftskostnad		373 098	230 210
Sum driftskostnader		399 915	243 480
DRIFTSRESULTAT		189 688	226 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 619	37 265
Sum finanskostnader		51 619	37 265
NETTO FINANSPOSTER		(51 607)	(37 265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 081	188 812
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 378	41 538
ORDINÆRT RESULTAT		107 703	147 274
ÅRSRESULTAT		107 703	147 274
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	107 703	147 274
SUM OVERF. OG DISP.		107 703	147 274



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 438 448	2 215 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	0	14 911
Sum varige driftsmidler		2 438 448	2 230 259
SUM ANLEGGSMIDLER		2 438 448	2 230 259
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	11 394
SUM OMLØPSMIDLER		73	11 394
SUM EIENDELER		2 438 521	2 241 653



Ranheim Fysikalske Institutt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 100	554 397
Sum opptjent egenkapital		662 100	554 397
SUM EGENKAPITAL		764 100	656 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	155 310	133 584
Sum avsetning for forpliktelser		155 310	133 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 155 000	1 382 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 000	1 382 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 310 310	1 516 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 287	0
Betalbar skatt		8 652	0
Annen kortsiktig gjeld		94 172	69 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 111	69 172
SUM GJELD		1 674 421	1 585 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 521	2 241 653

Trondheim 12.januar 2023

Håkon Johannes Lyngmo
StyrelederMagne Eystein Lyngmo
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ranheim Fysikalske Institutt AS**

Organisasjonsnr. 987484411

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

