



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 638	834 918
Sum inntekter		945 638	834 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 684	164 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	603 398	360 594
Sum kostnader		795 082	524 694
Driftsresultat		150 557	310 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	91
Annen finansinntekt			2 937
Sum finansinntekter		76	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	215 393	269 161
Annen rentekostnad		49 598	
Sum finanskostnader		264 991	269 161
Netto finans		-264 915	-266 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 358	44 091
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 159	9 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 199	34 391
Årsresultat	2	-89 199	34 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 199	34 391
Totalresultat		-89 199	34 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-89 199	-34 391
Sum overføringer og disponeringer		-89 199	-34 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 367	58 208
Sum immaterielle eiendeler		83 367	58 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 995 000	7 233 650
Maskiner og anlegg	3	25 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 020 000	7 233 650
Sum anleggsmidler		8 103 367	7 291 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 364
Andre kortsiktige fordringer		28 391	
Sum fordringer		28 391	49 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 977	104 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 977	104 484
Sum omløpsmidler		209 368	153 848
SUM EIENDELER		8 312 735	7 445 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-295 577	-206 377
Sum opptjent egenkapital		-295 577	-206 377
Sum egenkapital	2	964 423	1 053 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 437 521	333 585
Langsiktig konserngjeld	6	5 706 393	5 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 914	6 308 585
Sum langsiktig gjeld		7 143 914	333 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 899	311
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 322
Annen kortsiktig gjeld	6	202 498	75 865
Sum kortsiktig gjeld		204 397	83 498
Sum gjeld		7 348 312	6 392 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 735	7 445 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515858

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 638	834 918
Sum inntekter		945 638	834 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 684	164 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	603 398	360 594
Sum kostnader		795 082	524 694
Driftsresultat		150 557	310 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	91
Annen finansinntekt			2 937
Sum finansinntekter		76	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	215 393	269 161
Annen rentekostnad		49 598	
Sum finanskostnader		264 991	269 161
Netto finans		-264 915	-266 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 358	44 091
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 159	9 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 199	34 391
Årsresultat	2	-89 199	34 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 199	34 391
Totalresultat		-89 199	34 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-89 199	-34 391



Sum overføringer og
disponeringer

-89 199

-34 391



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	83 367	58 208
Sum immaterielle eiendeler		83 367	58 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 995 000	7 233 650
Maskiner og anlegg	3	25 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 020 000	7 233 650

Sum anleggsmidler		8 103 367	7 291 858
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 364
Andre kortsiktige fordringer		28 391	
Sum fordringer		28 391	49 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 977	104 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 977	104 484

Sum omløpsmidler		209 368	153 848
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 312 735	7 445 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-295 577	-206 377
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-295 577	-206 377
Sum egenkapital	2	964 423	1 053 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 437 521	333 585
Langsiktig konserngjeld	6	5 706 393	5 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 914	6 308 585
Sum langsiktig gjeld		7 143 914	333 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 899	311
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 322
Annen kortsiktig gjeld	6	202 498	75 865
Sum kortsiktig gjeld		204 397	83 498
Sum gjeld		7 348 312	6 392 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 735	7 445 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORBERG GTI AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

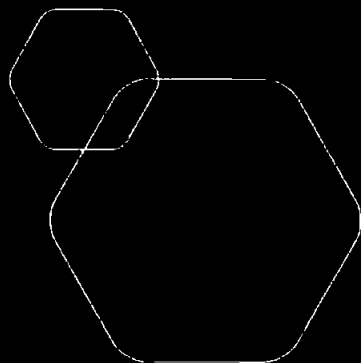
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

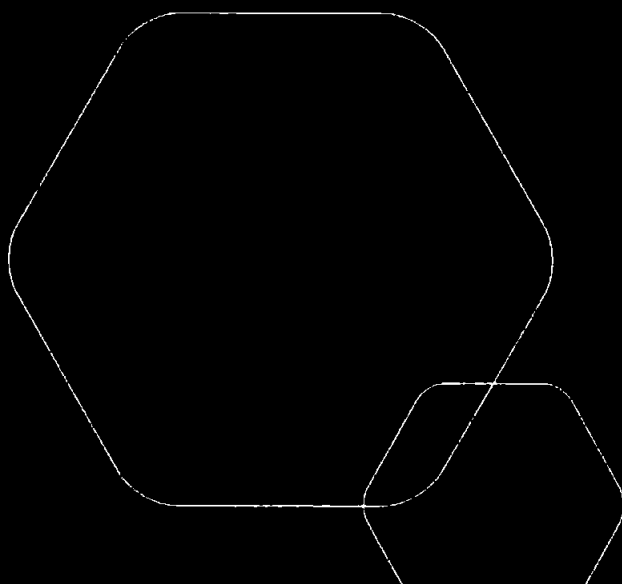
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Knarberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 150 110



RESULTATREGNSKAP

KNARBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		945 638	834 918
Sum driftsinntekter		945 638	834 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 684	164 100
Annen driftskostnad	4	603 398	360 594
Sum driftskostnader		795 082	524 694
Driftsresultat		150 557	310 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	91
Annen finansinntekt		0	2 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	215 393	269 161
Annen rentekostnad		49 598	0
Resultat av finansposter		-264 915	-266 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 358	44 091
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 159	9 700
Ordinært resultat		-89 199	34 391
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-89 199	34 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-89 199	-34 391
Sum overføringer		-89 199	-34 391



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	83 367	58 208
Sum immaterielle eiendeler		83 367	58 208
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 995 000	7 233 650
Maskiner og anlegg	3	25 000	0
Sum varige driftsmidler		8 020 000	7 233 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 103 367	7 291 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	49 364
Andre kortsiktige fordringer		28 391	0
Sum fordringer		28 391	49 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 977	104 484
Sum omløpsmidler		209 368	153 848
Sum eiendeler		8 312 735	7 445 706

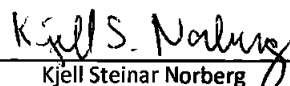


BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-295 577	-206 377
Sum opptjent egenkapital		-295 577	-206 377
Sum egenkapital	2	964 423	1 053 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 437 521	333 585
Langsiktig konserngjeld	6	5 706 393	5 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 914	6 308 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 899	311
Skyldig offentlige avgifter		0	7 322
Annen kortsiktig gjeld	6	202 498	75 865
Sum kortsiktig gjeld		204 397	83 498
Sum gjeld		7 348 312	6 392 083
Sum egenkapital og gjeld		8 312 735	7 445 706

Nøtterøy, 30.06.2021
Styret i Knarberg Eiendom AS


Kjell Steinar Norberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBERG GTI AS	100	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	760 000	0	-206 377	1 053 623
Årets resultat				-89 199	-89 199
Pr 31.12.2020	500 000	760 000	0	-295 576	964 424

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	7 787 697	7 787 697
Tilgang kjøpte anleggsmidler	27 200	950 834	978 034
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 200	8 738 531	8 765 731
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	554 047	554 047
Årets ordinære avskrivninger	2 200	189 484	191 684
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	2 200	743 531	745 731
Bokført verdi 01.01.2020	0	7 233 650	7 233 650
Tilgang i året	27 200	950 834	978 034
Årets avskrivning og nedskrivning	2 200	189 484	191 684
Bokført verdi 31.12.2020	25 000	7 995 000	8 020 000
Økonomisk levetid	0-5 år	10-20 år	

Note 4 Lønnskostnader

Knarberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 521	333 585
Sum	1 437 521	333 585
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 995 000	7 233 650
Sum	7 995 000	7 233 650



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Knarberg Eiendom ASet lån på kr. 5 706 393. Kostnadsførte renter i 2020 kr. 215 393

Hovedaksjonær i morselskapet har yttet Knarberg Eiendom AS et lån på kr. 75 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 159	9 700
Skattekostnad ordinært resultat	-25 159	9 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 358	44 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 616	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 091
Skattepliktig inntekt	-138 974	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 616	0	-24 616
Sum	24 616	0	-24 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-403 557	-264 583	138 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 941	-264 583	114 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 367	-58 208	25 159