



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 822 156	3 631 255
Annen driftsinntekt			658 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 156</b>	<b>4 289 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 016 881	1 022 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad		4 362 538	2 568 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 770 781</b>	<b>3 981 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 375</b>	<b>307 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		29 969	15 374
Annen finansinntekt		80 463	998 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 431</b>	<b>3 242 946</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 294	304 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 637	
Annen rentekostnad			143 141
Annen finanskostnad			83 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 931</b>	<b>531 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>940 500</b>	<b>2 711 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 876</b>	<b>3 019 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 616	33 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		15 492	1 285 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 994 439	17 385 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 994 439</b>	<b>17 385 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 439</b>	<b>26 985 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 564	206 029
Andre kortsiktige fordringer		1 162 008	427 279
Konsernfordringer		1 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 268 572</b>	<b>2 633 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	1 109 673
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 425 846	6 524 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 535 519</b>	<b>7 634 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 849	3 617 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 849</b>	<b>3 617 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 731 940</b>	<b>13 885 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 868 099	2 852 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 099</b>	<b>2 852 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 502 544</b>	<b>32 487 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 664 522	1 945 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 116	249 412
Betalbar skatt	3	256 975	707
Skyldig offentlige avgifter		87 910	130 705
Utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 138 517	2 665 927
Annen kortsiktig gjeld		326 795	1 692 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 313</b>	<b>6 439 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 823 835</b>	<b>8 384 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 822 156	3 631 255
Annen driftsinntekt			658 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 156</b>	<b>4 289 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 016 881	1 022 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad		4 362 538	2 568 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 770 781</b>	<b>3 981 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 375</b>	<b>307 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		29 969	15 374
Annen finansinntekt		80 463	998 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 431</b>	<b>3 242 946</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 294	304 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 637	
Annen rentekostnad			143 141
Annen finanskostnad			83 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 931</b>	<b>531 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>940 500</b>	<b>2 711 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>991 876</b>	<b>3 019 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 616	33 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		15 492	1 285 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>



Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	16 994 439	17 385 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 994 439</b>	<b>17 385 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 439</b>	<b>26 985 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 564	206 029
Andre kortsiktige fordringer		1 162 008	427 279
Konsernfordringer		1 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 268 572</b>	<b>2 633 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	1 109 673
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 425 846	6 524 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 535 519</b>	<b>7 634 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 927 849	3 617 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 849</b>	<b>3 617 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 731 940</b>	<b>13 885 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 868 099	2 852 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 099</b>	<b>2 852 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 502 544</b>	<b>32 487 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 664 522	1 945 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 116	249 412
Betalbar skatt	3	256 975	707
Skyldig offentlige avgifter		87 910	130 705
Utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 138 517	2 665 927
Annen kortsiktig gjeld		326 795	1 692 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 313</b>	<b>6 439 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 823 835</b>	<b>8 384 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>



Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vogts Gt 64 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gt 64 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGLLO-V4VYX-KOCQD-QDDL4-E8PU4-LDSTW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-24 10:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGLLO-V4VYX-KOCQ0D-QDDL4-E8PU4-LDSTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Vogts gt 64 AS

Pemso Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN

Org.nr. : 982 424 127



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 822 156	3 631 255
Annen driftsinntekt		0	658 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 822 156</b>	<b>4 289 525</b>
Lønnskostnad	2	1 016 881	1 022 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad		4 362 538	2 568 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 770 781</b>	<b>3 981 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 375</b>	<b>307 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		29 969	15 374
Annen finansinntekt		80 463	998 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	229 420
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 294	304 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 637	0
Annen rentekostnad		0	143 141
Annen finanskostnad		0	83 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>940 500</b>	<b>2 711 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 876</b>	<b>3 019 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 616	33 631
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		15 492	1 285 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 015 492</b>	<b>2 985 560</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 994 439	17 385 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 994 439</b>	<b>17 385 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 439</b>	<b>26 985 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 564	206 029
Andre kortsiktige fordringer		1 162 008	427 279
Konsernfordringer		1 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 268 572</b>	<b>2 633 308</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	1 109 673
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 425 846	6 524 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 535 519</b>	<b>7 634 343</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 849	3 617 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 927 849</b>	<b>3 617 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 731 940</b>	<b>13 885 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
Annen egenkapital	7	2 868 099	2 852 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 099</b>	<b>2 852 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 502 544</b>	<b>32 487 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	1 664 522	1 945 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		349 116	249 412
Betalbar skatt	3	256 975	707
Skyldig offentlige avgifter		87 910	130 705
Utbytte	7	1 000 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 138 517	2 665 927
Annen kortsiktig gjeld		326 795	1 692 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 313</b>	<b>6 439 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 823 835</b>	<b>8 384 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 326 379</b>	<b>40 871 406</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i Vogts gt 64 AS

\_\_\_\_\_  
Marte Blystad  
daglig leder/ styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Borge-Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Grindal Bakken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsaklig av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer når disse er opptjent. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	891 219	899 687
Arbeidsgiveravgift	125 662	122 751
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 016 881</b>	<b>1 022 438</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

### OTP

Selskapet har 1,5 årsverk sysselsatt i 2021, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 975	707
Endring i utsatt skatt	-280 591	32 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 616</b>	<b>33 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	991 876	3 019 191
Permanente forskjeller	-1 099 219	-2 866 324
Endring i midlertidige forskjeller	1 275 412	-149 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 168 069</b>	<b>3 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 975	707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 975</b>	<b>707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 527 932	8 846 358	318 426
Fordringer	-961 922	-4 935	956 987
<b>Sum</b>	<b>7 566 010</b>	<b>8 841 423</b>	<b>1 275 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 566 010</b>	<b>8 841 423</b>	<b>1 275 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 664 522</b>	<b>1 945 113</b>	<b>280 591</b>

Vogts gt 64 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 534 909	16 000 000	713 613	24 248 522
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 534 909</b>	<b>16 000 000</b>	<b>713 613</b>	<b>24 248 522</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-7 040 000	-214 083	-7 254 083
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 534 909</b>	<b>8 960 000</b>	<b>499 530</b>	<b>16 994 439</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		320 000	71 361	<b>391 361</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
AS Vogtsgate 68/ 70	Oslo	100 %	1 499 171	7 694 345

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marte Blystad (styremedlem)	115	92 %
Vogts gt 64 AS		



## Noter til regnskapet 2021

Katja Blystad	5	4 %
Johanne Blystad	5	4 %
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 000	29 509 445	2 852 608	32 487 052
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	1 015 492	1 015 492
<b>Pr 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>29 509 445</b>	<b>2 868 099</b>	<b>32 502 544</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### HENRIK GRINDAL BAKKEN

Annen representant

På vegne av: Vogts gt 64 AS

Serienummer: 9578-5997-4-9957

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-08-15 15:07:58 UTC



### Marte Blystad

Daglig leder

På vegne av: Vogts gt 64 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3785307

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-08-15 21:06:58 UTC



### Marte Blystad

Styreleder

På vegne av: Vogts gt 64 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3785307

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-08-15 21:06:58 UTC



### Lars Borge-Andersen

Annen representant

På vegne av: Vogts gt 64 AS

Serienummer: 9578-5999-4-4753606

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-08-16 12:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B11ZU-L6ZPZ-8TPOX-D8PAT-M6VOP-3PNTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>