



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 372	1 013 986
Sum inntekter		1 036 372	1 013 986
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	119 332	228 256
Sum kostnader		407 432	516 356
Driftsresultat		628 940	497 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	755
Sum finansinntekter		180	755
Annen rentekostnad		229 168	219 513
Annen finanskostnad			255 891
Sum finanskostnader		229 168	475 403
Netto finans		-228 988	-474 648
Ordinært resultat før skattekostnad		399 953	22 982
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 989	5 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 964	17 926
Årsresultat		311 964	17 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 964	17 926
Totalresultat		311 964	17 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 964	17 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		311 964	17 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	441 995	529 984
Sum immaterielle eiendeler		441 995	529 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 435 944	7 724 044
Sum varige driftsmidler		7 435 944	7 724 044
Sum anleggsmidler		7 877 939	8 254 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			152 747
Andre kortsiktige fordringer			2 733
Sum fordringer			155 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 081	213 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 081	213 230
Sum omløpsmidler		451 081	368 710
SUM EIENDELER		8 329 020	8 622 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
Sum innskutt egenkapital		430 541	430 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 748	170 785
Sum opptjent egenkapital		482 748	170 785
Sum egenkapital	6	913 289	601 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 297 107	7 900 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 107	7 900 070
Sum langsiktig gjeld		7 297 107	7 900 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	4 827
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 993	38 182
Annen kortsiktig gjeld		78 333	78 333
Sum kortsiktig gjeld		118 624	121 342
Sum gjeld		7 415 731	8 021 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 020	8 622 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637177

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 372	1 013 986
Sum inntekter		1 036 372	1 013 986
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	119 332	228 256
Sum kostnader		407 432	516 356
Driftsresultat		628 940	497 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	755
Sum finansinntekter		180	755
Annen rentekostnad		229 168	219 513
Annen finanskostnad			255 891
Sum finanskostnader		229 168	475 403
Netto finans		-228 988	-474 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 989	5 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 964	17 926
Årsresultat		311 964	17 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 964	17 926
Totalresultat		311 964	17 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 964	17 926
Sum overføringer og disponeringer		311 964	17 926



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	441 995	529 984
Sum immaterielle eiendeler		441 995	529 984

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 435 944	7 724 044
Sum varige driftsmidler		7 435 944	7 724 044

Sum anleggsmidler		7 877 939	8 254 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			152 747
Andre kortsiktige fordringer			2 733
Sum fordringer			155 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 081	213 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 081	213 230

Sum omløpsmidler		451 081	368 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 329 020	8 622 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
Sum innskutt egenkapital		430 541	430 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		482 748	170 785
Sum opptjent egenkapital		482 748	170 785

Sum egenkapital	6	913 289	601 326
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 297 107	7 900 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 107	7 900 070
Sum langsiktig gjeld		7 297 107	7 900 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	4 827
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 993	38 182
Annen kortsiktig gjeld		78 333	78 333
Sum kortsiktig gjeld		118 624	121 342
Sum gjeld		7 415 731	8 021 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 020	8 622 738



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 036 372	1 013 986
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 036 372	1 013 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	119 332	228 256
SUM DRIFTSKOSTNADER		407 432	516 356
DRIFTSRESULTAT		628 940	497 630
Annen renteinntekt		180	755
Annen rentekostnad		229 168	219 513
Annen finanskostnad		0	255 891
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-228 988	-474 648
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		399 953	22 982
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 989	5 056
ORDINÆRT RESULTAT		311 964	17 926
ÅRSRESULTAT		311 964	17 926
Avsatt til annen egenkapital		311 964	17 926
SUM DISPONERINGER		311 964	17 926



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	441 995	529 984
SUM IMMATERIELL EIENDELER		441 995	529 984
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 435 944	7 724 044
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 435 944	7 724 044
SUM ANLEGGSMIDLER		7 877 939	8 254 028
Kundefordringer		0	152 747
Andre kortsiktige fordringer		0	2 733
SUM FORDRINGER		0	155 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 081	213 230
SUM BANKINNSKUDD		451 081	213 230
SUM OMLØPSMIDLER		451 081	368 710
SUM EIENDELER		8 329 020	8 622 738



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		430 541	430 541
Annen egenkapital		482 748	170 785
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		482 748	170 785
SUM EGENKAPITAL	6	913 289	601 326
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 297 107	7 900 070
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 297 107	7 900 070
Leverandørgjeld		2 298	4 827
Skyldig offentlige avgifter		37 993	38 182
Annen kortsiktig gjeld		78 333	78 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 624	121 342
SUM GJELD		7 415 731	8 021 412
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 329 020	8 622 738

Bryne, 12.05.2022

Styret i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Rasmus Pollestad
styreleder/daglig leder

Leif Høyland
styremedlem

Oddbjørn Tafjord
styremedlem

Ole Nilssen
styremedlem



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr, 886 066 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285 733	1	285 733

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rasmus Pollestad, styreleder/ DL	84 788	29,7 %
Oddbjørn Tafjord, styremedlem	75 262	26,3 %
Leif Høyland, styremedlem	53 892	18,9 %
Enok Grude	38 097	13,3 %
Ole Nilsen	33 694	11,8 %
Totalt antall aksjer	285 733	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 164 085	10 164 085
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 085	10 164 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 728 141	2 728 141
Bokført verdi per 31.12.	7 435 944	7 435 944
Årets avskrivninger	288 100	288 100
Avskrivningssatser	2 %	



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 297 107	7 900 070
Sum	7 297 107	7 900 070

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 435 944	7 435 944
------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	285 733	144 808	170 785	601 326
Årsresultat			311 964	311 964
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	285 733	144 808	482 748	913 289

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	87 989	5 056
Skattekostnad ordinært resultat	87 989	5 056
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 953	22 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 191	76 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 144	-99 307
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler	-347 445	-262 253	85 191
Sum	-347 445	-262 253	85 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661 622	-2 146 766	-485 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 009 066	-2 409 019	-399 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-441 995	-529 984	-87 990