



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 979	
Sum kostnader		2 979	
Driftsresultat		-2 979	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 979	0
Årsresultat	2	-2 979	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 979	
Totalresultat		-2 979	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 979	
Sum overføringer og disponeringer		-2 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 022	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 022	30 000
Sum omløpsmidler		27 022	30 000
SUM EIENDELER		57 022	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 979	
Sum opptjent egenkapital		-2 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	21 452	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum gjeld		35 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 022	60 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372890

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 979	
Sum kostnader		2 979	
Driftsresultat		-2 979	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 979	0
Årsresultat	2	-2 979	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 979	
Totalresultat		-2 979	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 979	
Sum overføringer og disponeringer		-2 979	



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 022 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 022 30 000

Sum omløpsmidler 27 022 30 000

SUM EIENDELER 57 022 60 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 979

Sum opptjent egenkapital -2 979

Sum egenkapital 2 21 452 24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum gjeld		35 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 022	60 000



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap for perioden
18.11.20-31.12.2021**

Areal Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnr: 2X2T3-LLB4A-BMD8E-G2K21-2X5QG-2YVFG



Resultatregnskap
Areal Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	2 979	0
Sum driftskostnader		2 979	0
Driftsresultat		-2 979	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat	2	-2 979	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 979	0
Sum overføringer		-2 979	0

Penneo Dokumentnrøkket: 2X2T3-LLB4A-BMD8E-G3KZ1-2X5QG-2YVFG



Balanse

Areal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 022	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 022	30 000
Sum omløpsmidler		27 022	30 000
Sum eiendeler		57 022	60 000

Penneo Dokumentnrøkket: 2X2T3-LLB4A-BMD8E-G3K21-2X5QG-2YVFG



Balanse
Areal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 979	0
Sum opptjent egenkapital		-2 979	0
Sum egenkapital	2	21 452	24 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		35 570	35 570
Sum gjeld		35 570	35 570
Sum egenkapital og gjeld		57 022	60 000

Styret i Areal Eiendomsutvikling AS

Joakim Espeland Pedersen
styreleder

Thomas Mikalsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2X2T3-LLB4A-BMD8E-G3K21-2X5QG-2YVFG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 979	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-2 979	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 549	-5 570	2 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 549	5 570	-2 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-2 979	-2 979
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-2 979	21 452

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ep-holding AS	60	60,0	60,0
Mikalsen Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Datterselskap

Areal Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Minde Àlle 10 AS, som gir Areal Eiendomsutvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Minde Àlle 10 AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 1 232 931. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 1 257 361.

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Mikalsen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1808462

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 04:35:02 UTC



Joakim Espeland Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1837253

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-27 11:39:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2X2T3-LLB4A-BMD8E-G2K21-2X5QG-2YVFG