Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 839 619
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 862 757	5 609 700
Sum inntekter		**5 862 757**	**5 609 700**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 224	264 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 871	23 369
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6,7,10	3 527 976	3 034 552
Sum kostnader		**3 806 071**	**3 322 239**
Driftsresultat		**2 056 686**	**2 287 461**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 422	60 534
Sum finansinntekter		**106 422**	**60 534**
Annen finanskostnad		1 306 999	1 206 446
Sum finanskostnader		**1 306 999**	**1 206 446**
Netto finans		**-1 200 577**	**-1 145 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**856 109**	**1 141 547**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**856 109**	**1 141 547**
Årsresultat		**856 109**	**1 141 548**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 109	1 141 548
Sum overføringer og disponeringer		**856 109**	**1 141 548**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	65 234	88 604
Sum varige driftsmidler		**32 866 970**	**32 890 340**
Sum anleggsmidler	13	**32 866 970**	**32 890 340**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 159	36 600
Andre fordringer		1 117 636	1 436 872
Sum fordringer		**1 153 795**	**1 473 472**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 856	1 644 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 006 856**	**1 644 651**
Sum omløpsmidler		**3 160 651**	**3 118 123**
SUM EIENDELER		**36 027 621**	**36 008 462**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		**7 600**	**7 600**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 504 755	1 648 646
Sum opptjent egenkapital		**2 504 755**	**1 648 646**
Sum egenkapital		**2 512 355**	**1 656 246**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	364 800	273 600
Sum avsetninger for forpliktelser		**364 800**	**273 600**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 825 714	30 891 912
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
Sum annen langsiktig gjeld		**32 478 114**	**33 544 312**
Sum langsiktig gjeld	13	**32 478 114**	**33 544 312**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 515	461 315
Skyldige offentlige avgifter		26 650	14 204
Annen kortsiktig gjeld		12 187	58 786
Sum kortsiktig gjeld		**672 353**	**534 304**
Sum gjeld		**33 515 266**	**34 352 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**36 027 621**	**36 008 462**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 464836

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 839 619
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 862 757	5 609 700
Sum inntekter		**5 862 757**	**5 609 700**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 224	264 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 871	23 369
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	3 527 976	3 034 552
Sum kostnader		**3 806 071**	**3 322 239**
Driftsresultat		**2 056 686**	**2 287 461**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 422	60 534
Sum finansinntekter		**106 422**	**60 534**
Annen finanskostnad		1 306 999	1 206 446
Sum finanskostnader		**1 306 999**	**1 206 446**
Netto finans		**-1 200 577**	**-1 145 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**856 109**	**1 141 547**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**856 109**	**1 141 547**
Årsresultat		**856 109**	**1 141 548**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 109	1 141 548
Sum overføringer og disponeringer		**856 109**	**1 141 548**

Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	65 234	88 604
Sum varige driftsmidler		**32 866 970**	**32 890 340**
Sum anleggsmidler	**13**	**32 866 970**	**32 890 340**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 159	36 600
Andre fordringer		1 117 636	1 436 872
Sum fordringer		**1 153 795**	**1 473 472**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 856	1 644 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 006 856**	**1 644 651**
Sum omløpsmidler		**3 160 651**	**3 118 123**
SUM EIENDELER		**36 027 621**	**36 008 462**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		**7 600**	**7 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 755	1 648 646
Sum opptjent egenkapital		**2 504 755**	**1 648 646**
Sum egenkapital		**2 512 355**	**1 656 246**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	364 800	273 600
Sum avsetninger for forpliktelser		**364 800**	**273 600**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 825 714	30 891 912
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
Sum annen langsiktig gjeld		**32 478 114**	**33 544 312**
Sum langsiktig gjeld	**13**	**32 478 114**	**33 544 312**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 515	461 315
Skyldige offentlige avgifter		26 650	14 204
Annen kortsiktig gjeld		12 187	58 786
Sum kortsiktig gjeld		**672 353**	**534 304**
Sum gjeld		**33 515 266**	**34 352 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**36 027 621**	**36 008 462**

Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 654 400	5 472 000	5 654 400	6 110 400
Leieinntekt lokaler		117 157	46 500	25 000	25 000
Vedlikeholdsfond		91 200	91 200	91 200	91 200
Sum inntekter		**5 862 757**	**5 609 700**	**5 770 600**	**6 226 600**
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	108 051	88 987	77 140	88 653
Styrehonorar	1	120 000	150 000	124 095	120 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	24 173	25 333	21 334	10 016
Avskrivninger	9	25 871	23 369	13 232	23 369
Revisjonshonorar	2	10 477	10 482	8 430	9 546
Forretningsførerhonorar		216 881	236 986	216 881	204 953
Kontingent boligbyggelag		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre tjenester	4	51 201	913	92 000	118 038
Vedlikehold	3, 10	742 624	474 218	238 700	661 360
Elektronisk kommunikasjon		438 337	430 079	530 670	494 359
Forsikring	5	465 890	389 121	461 529	575 773
Kommunale avgifter	6	1 412 328	1 290 813	1 476 509	1 460 940
Energi		119 050	120 040	123 395	150 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		25 969	35 709	20 000	36 110
Kontorrekvisita, trykksaker		4 708	907	3 900	2 345
Andre driftskostnader	7	17 711	22 484	26 000	19 207
Sum driftskostnader		**3 806 071**	**3 322 239**	**3 456 615**	**3 997 469**
Driftsresultat		**2 056 686**	**2 287 461**	**2 313 985**	**2 229 131**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		106 422	60 534	48 030	176 153
Rentekostnad		1 306 999	1 206 446	1 277 712	1 223 904
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-1 200 577**	**-1 145 912**	**-1 229 682**	**-1 047 751**
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		**856 109**	**1 141 548**	**1 084 303**	**1 181 380**
Overføring til/fra egenkapital		856 109	1 141 548	0	0

Fuglevegen Brl 950 839 619

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	27 528 658	27 528 658
Garasjer	8	5 273 078	5 273 078
Andre driftsmidler	9	65 234	88 604
Sum anleggsmidler	**13**	**32 866 970**	**32 890 340**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 159	36 600
Erstatningsmessige skader		53 517	498 426
Andre fordringer		1 064 119	938 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 006 856	1 644 651
Sum omløpsmidler		**3 160 651**	**3 118 123**
SUM EIENDELER		**36 027 621**	**36 008 462**

Fuglevegen Brl 950 839 619

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital		2 504 755	1 648 646
Sum egenkapital		**2 512 355**	**1 656 246**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Andre avsettninger for forpliktelser	10	364 800	273 600
Sum avsetninger og forpliktelser		**364 800**	**273 600**
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	29 825 714	30 891 912
Borettsinnskudd	11	2 652 400	2 652 400
Sum langsiktig gjeld	**13**	**32 478 114**	**33 544 312**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 088	50 551
Leverandørgjeld		633 515	461 315
Skyldig off. myndigheter		26 650	14 204
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 999	8 235
Annen kortsiktig gjeld		-18 900	0
Sum kortsiktig gjeld		**672 353**	**534 304**
Sum gjeld		**33 515 266**	**34 352 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**36 027 621**	**36 008 462**

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted:_____, dato:_____

Per Andresen Styreleder	Vidar Reinsborg Styremedlem	Sebastian Eng Harbosen Morken Styremedlem
Lene Wettergren Styremedlem		

Fuglevegen Brl 950 839 619

Fuglevegen Brl 950 839 619

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	**2 583 818**	**2 402 289**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	856 109	1 141 548
Tilbakeføring av avskrivning	25 871	23 369
Avsetning for forpliktelser	91 200	91 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 066 198	-1 064 589
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 502	-10 000
B. Årets endring disponible midler	**-95 520**	**181 529**
C. Disponible midler	**2 488 298**	**2 583 818**

Kortsiktige fordringer	1 153 795	1 473 472
Kontanter og bank	2 006 856	1 644 651
Omløpsmidler	3 160 651	3 118 123
- Kortsiktig gjeld	-672 353	-534 304
Disponible midler	**2 488 298**	**2 583 818**

Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.
I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.
Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.
Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	98 050	80 750
5092 Feriepenger beregnet	10 001	8 237
5330 Styrehonorar	120 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 113	24 460
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 060	873
Sum	**252 225**	**264 319**

Det har blitt utbetalt lønn for vasking av grendehus, og vaktmestertjenester i borettslaget etter kontrakt. Lønn utgjør 0,15 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	10 477	10 482
Sum	**10 477**	**10 482**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Fuglevegen Brl 950 839 619

Note

Note 3 - Vedlikehold

	Note	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		487 575	157 345
6605 Vedlikehold grendehus		73 762	167 930
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		84 087	41 742
6695 Forsikringsskadesaker		6 000	16 001
7795 Avsetning vedlikeholdsfond		91 200	91 200
Sum	**10**	**742 624**	**474 218**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	51 201	913
Sum	**51 201**	**913**

Andre fremmede tjenester kr 51.201,- er kostnader vedr. ladeanlegg .

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	457 234	380 771
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 656	8 350
Sum	**465 890**	**389 121**

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 215 204	1 093 689
7760 Eiendomskatt	197 124	180 697
7761 Eiendomsskatt	0	16 427
Sum	**1 412 328**	**1 290 813**

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	7 600	15 200
7420 Gave, fradragsberettiget	0	820
7720 Generalforsamling	0	1 115
7770 Bank og kortgebyrer	10 111	5 349
Sum	**17 711**	**22 484**

Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 273 078	27 528 658
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Anskaffelsesår :	2001	1976
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 14.258.076. Det er i tillegg aktivert kr 14.494.930,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.224.349 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Utelamper og P-plass	Tilhenger	Drenering	Stiga Park 340 PWX
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 465	19 940	168 481	60 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 465	19 940	168 481	60 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 465	19 940	124 488	39 447
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	43 993	21 241
Årets avskrivninger :	0	0	11 232	12 138
Anskaffelsesår :	2002	2010	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	10	15	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 374.492,-
Det overføres kr. 22.800,- hvert kvartal fra driftskontoen til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 652 400	2 652 400
Sum	**-2 652 400**	**-2 652 400**

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DnB Bank ASA**	**DnB Bank ASA**	**DnB Bank ASA**
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering , utbygging inngangspartier, inngåelse fastrente fra 30.06.2005
Lånenummer:	**82105753302**	**12132430770**	**8706**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2005
Rentesats:	3.10 %	5.70 %	3.25 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 31.03.2026		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000	15 750 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 972 906	12 906 974	5 012 032
Avdrag i perioden:	406 737	295 921	363 540
Lånesaldo 31.12:	**12 566 169**	**12 611 053**	**4 648 492**
Saldo 5 år frem i tid:	10 304 054	10 822 327	2 630 961

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132430770	76	165 935	12 611 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105753302	76	165 344	12 566 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 8706	76	61 164	4 648 464

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32.478.114,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 32.845.729,-

Resultat og balanse med noter for Fuglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fuglevegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Sebastian Eng Harbosen Morken (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Vidar Reinsborg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lene Wettergren (sign.)	19.03.2025

BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglevegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglevegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kongsvinger, 28. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.