



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Harry Merkesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 148 048	2 149 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 048</b>	<b>2 149 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	45 868	52 429
Annen driftskostnad	11,12, 13	918 688	902 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 556</b>	<b>954 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 492</b>	<b>1 194 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 667	4 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 667</b>	<b>4 277</b>
Annen rentekostnad		76 558	111 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 891</b>	<b>-107 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 891</b>	<b>-107 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 601</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 113 601</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 113 602</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 113 602	1 087 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 113 602</b>	<b>1 087 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 640 000	21 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 640 000</b>	<b>21 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 640 000</b>	<b>21 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	24 425	43 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 425</b>	<b>43 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 724	1 001 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 724</b>	<b>1 001 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 149</b>	<b>1 045 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 991 134	9 877 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 991 134</b>	<b>9 877 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 993 834</b>	<b>9 880 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 574 800	4 369 200
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 397 300	8 397 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 214	38 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 214</b>	<b>38 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 984 314</b>	<b>12 804 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 022 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Harry Merkesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 965 022 198  
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 148 048	2 149 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 048</b>	<b>2 149 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	45 868	52 429
Annen driftskostnad	11, 12, 13	918 688	902 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 556</b>	<b>954 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 492</b>	<b>1 194 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 667	4 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 667</b>	<b>4 277</b>
Annen rentekostnad		76 558	111 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 891</b>	<b>-107 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 891</b>	<b>-107 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 601</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 113 601</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 113 602</b>	<b>1 087 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 113 602	1 087 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 113 602</b>	<b>1 087 449</b>



Organisasjonsnr: 965 022 198  
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 640 000	21 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 640 000</b>	<b>21 640 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 640 000</b>	<b>21 640 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	24 425	43 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 425</b>	<b>43 162</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 724	1 001 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 724</b>	<b>1 001 859</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 149</b>	<b>1 045 022</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	10 991 134	9 877 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 991 134</b>	<b>9 877 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 993 834</b>	<b>9 880 233</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 574 800	4 369 200
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 397 300	8 397 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 214	38 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 214</b>	<b>38 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 984 314</b>	<b>12 804 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>



Organisasjonsnr: 965 022 198  
BORETTLAGET ERLEVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**151 Borettslaget Erleveien 53****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 045 016	2 045 016	2 045 016	2 045 016
Andre inntekter	9	103 032	104 254	103 032	103 032
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 148 048</b>	<b>2 149 270</b>	<b>2 148 048</b>	<b>2 148 048</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	200	5 950	5 000	5 000
Styrehonorar	10	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	5 668	6 479	5 640	5 640
Forretningsførsel		68 952	67 200	68 948	70 613
Kontingent BBL		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre honorarer		2 044	0	0	0
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		50 329	49 387	51 200	52 200
Energikostnader		16 450	24 306	22 800	22 800
Kommunale avgifter		248 363	238 817	282 000	256 600
Andre driftskostnader	12	293 055	286 522	302 900	312 900
Vedlikehold	13	223 945	220 820	296 600	298 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>964 556</b>	<b>954 431</b>	<b>1 090 238</b>	<b>1 079 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 183 492</b>	<b>1 194 839</b>	<b>1 057 810</b>	<b>1 068 145</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 667	4 277	0	0
Finanskostnader		76 558	111 667	76 519	61 591
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-69 891</b>	<b>-107 390</b>	<b>-76 519</b>	<b>-61 591</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 113 602</b>	<b>1 087 449</b>	<b>981 291</b>	<b>1 006 554</b>
Overføringer og disponeringer		1 113 602	1 087 449	0	0

**151 Borettslaget Erleveien 53****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	21 640 000	21 640 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 640 000</b>	<b>21 640 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		565 346	259 175
Plassering høyrente		746 821	741 246
Andre fordringer	8	24 425	43 162
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		1 557	1 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 149</b>	<b>1 045 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>



151 Borettslaget Erleveien 53

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	10 991 134	9 877 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 991 134</b>	<b>9 877 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 993 834</b>	<b>9 880 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 5	3 574 800	4 369 200
Borettsinnskudd	4, 5	8 397 300	8 397 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		12 214	38 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 214</b>	<b>38 289</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 984 314</b>	<b>12 804 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 149</b>	<b>22 685 022</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Harry Merkesdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Kvernød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Urdal  
Styremedlem

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 151 Borettslaget Erleveien 53      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 006 733</b>	<b>713 684</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 113 602	1 087 449
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-794 400	-794 400
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>319 202</b>	<b>293 049</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 325 934</b>	<b>1 006 733</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 312 167	1 000 421
Kortsiktige fordringer	24 425	43 162
Kontanter og bankinnskudd	1 557	1 438
Omløpsmidler	1 338 149	1 045 022
Kortsiktig gjeld	-12 214	-38 289
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 325 934</b>	<b>1 006 733</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	9 877 533	1 113 602	10 991 134
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>9 880 233</b>	<b>1 113 602</b>	<b>10 993 834</b>



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13505544-0
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1995
Rentesats:	1.877 %
Betingelser:	Fast til 01.03.22
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 240 000
Lånesaldo 01.01:	4 369 200
Avdrag i perioden:	794 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 574 800</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	135 283	1 893 962
	13	129 296	1 680 848

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		8 397 300	8 397 300
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>8 397 300</b>	<b>8 397 300</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	3 574 800	4 369 200
2250 Borettsinnskudd	8 397 300	8 397 300
<b>Sum</b>	<b>11 972 100</b>	<b>12 766 500</b>



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2020

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1110 Garasjer		2 012 000
1120 Bygningsmessige anlegg		19 628 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>21 640 000</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Garasje	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 012 000	19 628 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 012 000	19 628 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 012 000	19 628 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	20 432
1588 Periodiserte kostnader	24 425	22 730
<b>Sum</b>	<b>24 425</b>	<b>43 162</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	103 032	100 116
3885 Diverse inntekter fri	0	4 138
<b>Sum</b>	<b>103 032</b>	<b>104 254</b>



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2020

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	200	5 950
5330 Styrehonorar lag	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 668	6 479
<b>Sum</b>	<b>45 868</b>	<b>52 429</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	22 661	19 839
6361 Fellesvask	104 614	101 568
6391 Snømåking strøing	22 386	42 179
6551 Nøkler, låser o.l	26 583	0
6900 Telekommunikasjon	3 482	3 645
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 737	100 890
7710 Kostnader styrearbeid	8 691	16 091
7720 Generalforsamling	1 900	2 310
<b>Sum</b>	<b>293 055</b>	<b>286 522</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	0	4 917
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	142 784	129 310
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	34 942	43 053
6617 Brannvernstyr/service	0	379
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 481	4 400
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 912	3 579
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6643 Murerarbeid	648	0
6690 Vedlikehold og diverse	27 178	35 182
<b>Sum</b>	<b>223 945</b>	<b>220 820</b>

Note 151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Erleveien 53**

Styreleder	Alf Harry Merkesdal (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Steinar Paulsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Kvernørød (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Sissel Urdal (sign.)	18.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Erleveien 53

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D4YWO-PP7PY-8D2WK-UDDQB-51AZI-5ZWB8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4YWO-PP7PY-8DJWK-UDDQB-51AZI-5Z1W8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Erleveien 53

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D4YWO-PP7PY-8D2JK-UDDQB-51AZI-5ZWB8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4YWO-PP7PY-8DJWK-UDDQB-51AZI-5Z1W8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>