



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 229	125 442
Annen driftsinntekt		814 495	825 088
Sum inntekter		1 138 725	950 530
Kostnader			
Varekostnad		1 200	10 663
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 523	83 346
Annen driftskostnad		809 951	763 937
Sum kostnader		898 674	857 946
Driftsresultat		240 051	92 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	32
Annen rentekostnad		65 099	74 246
Sum finanskostnader		65 099	74 246
Netto finans		-64 977	-74 214
Ordinært resultat før skattekostnad		175 073	18 370
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	8 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 072	9 538
Årsresultat		129 072	9 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 072	9 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 072	9 538
Sum overføringer og disponeringer		129 072	9 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 729 031	1 791 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 924	92 974
Sum varige driftsmidler		1 796 955	1 884 478
Sum anleggsmidler		1 796 955	1 884 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 797	-19 006
Andre kortsiktige fordringer		181 456	220 258
Sum fordringer		176 659	201 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 078	97 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 078	97 529
Sum omløpsmidler		333 737	298 781
SUM EIENDELER		2 130 692	2 183 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		473 141	344 069
Sum opptjent egenkapital		473 141	344 069
Sum egenkapital		573 141	444 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 552 717	1 667 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 717	1 667 041
Sum langsiktig gjeld		1 552 717	1 667 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 668	46 797
Betalbar skatt	4,5	46 001	8 832
Annen kortsiktig gjeld		16 501	16 520
Sum kortsiktig gjeld		4 834	72 149
Sum gjeld		1 557 551	1 739 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 692	2 183 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794526

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 229	125 442
Annen driftsinntekt		814 495	825 088
Sum inntekter		1 138 725	950 530
Kostnader			
Varekostnad		1 200	10 663
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 523	83 346
Annen driftskostnad		809 951	763 937
Sum kostnader		898 674	857 946
Driftsresultat		240 051	92 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	32
Annen rentekostnad		65 099	74 246
Sum finanskostnader		65 099	74 246
Netto finans		-64 977	-74 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	8 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 072	9 538
Årsresultat		129 072	9 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 072	9 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 072	9 538
Sum overføringer og disponeringer		129 072	9 538



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 729 031	1 791 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 924	92 974
Sum varige driftsmidler		1 796 955	1 884 478

Sum anleggsmidler		1 796 955	1 884 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 797	-19 006
Andre kortsiktige fordringer		181 456	220 258
Sum fordringer		176 659	201 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 078	97 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 078	97 529

Sum omløpsmidler		333 737	298 781
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 130 692	2 183 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		473 141	344 069
Sum opptjent egenkapital		473 141	344 069

Sum egenkapital		573 141	444 069
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 552 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 717
Sum langsiktig gjeld		1 552 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-57 668
Betalbar skatt	4,5	46 001
Annen kortsiktig gjeld		16 501
Sum kortsiktig gjeld		4 834
Sum gjeld		1 557 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 692



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wilhelmsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986395393

Utarbeidet av:

Sabo Regnskap og Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 16 2. etg., P.b. 282
9811 VADSØ



Organisasjonsnr. 981882741



Wilhelmsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		324 229	125 442
Annen driftsinntekt		814 495	825 088
Sum driftsinntekter		1 138 725	950 530
Driftskostnader			
Varekostnad		1 200	10 663
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 523	83 346
Annen driftskostnad		809 951	763 937
Sum driftskostnader		898 674	857 946
DRIFTSRESULTAT		240 051	92 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		121	0
Sum finansinntekter		121	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 099	74 246
Sum finanskostnader		65 099	74 246
NETTO FINANSPOSTER		(64 977)	(74 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 073	18 370
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	8 832
ORDINÆRT RESULTAT		129 072	9 538
ÅRSRESULTAT		129 072	9 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 072	9 538
SUM OVERF. OG DISP.		129 072	9 538



Wilhelmsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 729 031	1 791 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 924	92 974
Sum varige driftsmidler		1 796 955	1 884 478
SUM ANLEGGSMIDLER		1 796 955	1 884 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 797)	(19 006)
Andre kortsiktige fordringer		181 456	220 258
Sum fordringer		176 659	201 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 078	97 529
SUM OMLØPSMIDLER		333 737	298 781
SUM EIENDELER		2 130 692	2 183 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 141	344 069
Sum opptjent egenkapital		473 141	344 069
SUM EGENKAPITAL		573 141	444 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 552 717	1 667 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 717	1 667 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 552 717	1 667 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(57 668)	46 797
Betalbar skatt	4,5	46 001	8 832
Annen kortsiktig gjeld		16 501	16 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 834	72 149
SUM GJELD		1 557 551	1 739 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 692	2 183 259



Wilhelmsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vardø, 31. desember 2021

Vardø, 26. juni 2022

Steinar Wilhelmsen
styreleder/daglig leder

Linn Monica Berg-Hagen
styremedlem



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 447	113 847	2 413 294
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 447	113 847	2 413 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	528 070	20 873	548 943
+ Ordinære avskrivninger	62 473	25 050	87 523
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	590 543	45 923	636 466
Balanseført verdi pr 31/12	1 708 904	67 924	1 776 828
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Wilhelmsen	100

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 552 717



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 073
+ Permanente og andre forskjeller	1 907
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 117
= Inntekt	209 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 001
= Sum betalbar skatt	46 001
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	46 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 001
= Betalbar skatt i balansen	46 001

Note 5 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-96 313	-64 196
= Grunnlag utsatt skatt	-96 313	-64 196
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 313	64 196
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 313	64 196
Utsatt skattefordel	21 188	14 123
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 313	64 195
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 188	14 123
Bokført utsatt skattefordel	0	0