



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8B AS  
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37  
3677 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		221 749	271 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 749</b>	<b>271 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	252 201	205 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 201</b>	<b>205 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 452</b>	<b>66 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 996	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 996</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 996</b>	<b>-8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 448</b>	<b>58 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 580	12 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 168
Udekket tap		-56 868	8 342
Avsatt til annen egenkapital			807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 060	842 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		117 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>117 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807	807
Udekket tap		56 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 061</b>	<b>807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-31 631</b>	<b>30 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	936 692	879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>879 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>882 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		46 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>46 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>928 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8B AS  
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37  
3677 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 933  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		221 749	271 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 749</b>	<b>271 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	252 201	205 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 201</b>	<b>205 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 452</b>	<b>66 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 996	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 996</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 996</b>	<b>-8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 448</b>	<b>58 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 580	12 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 168
Udekket tap		-56 868	8 342
Avsatt til annen egenkapital			807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>



Organisasjonsnr: 926 159 933  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	905 060	842 414
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		117 000
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>117 000</b>
-----------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 000</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		807	807
-------------------	--	-----	-----

Udekket tap		56 868	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 061</b>	<b>807</b>
---------------------------------	--	----------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-31 631</b>	<b>30 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	936 692	879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>879 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>882 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		46 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>46 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>928 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>



Organisasjonsnr: 926 159 933  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 159 933



## Resultatregnskap

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		221 749	271 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 749</b>	<b>271 530</b>
Annen driftskostnad	7	252 201	205 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 201</b>	<b>205 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 452</b>	<b>66 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 996	8 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 996</b>	<b>-8 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 448	58 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 580	12 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 342
Avsatt konsernbidrag		0	36 168
Avsatt til annen egenkapital		0	807
Overført til udekket tap		56 868	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 868</b>	<b>45 317</b>



## Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 060	842 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 060</b>	<b>842 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	117 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>



## Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807	807
Udekket tap		-56 868	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 061</b>	<b>807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-31 631</b>	<b>30 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	936 692	879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>879 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	0	46 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 692</b>	<b>928 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>905 060</b>	<b>959 414</b>

Notodden, 31.05.2022

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Skildrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	844 110	844 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 646	62 646
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>906 756</b>	<b>906 756</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>906 756</b>	<b>906 756</b>

Eiendommen er ikke avskrevet i regnskapsåret da eiendommens verdi er vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-2 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 580</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-59 448
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-62 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 664</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	74 375
<b>Sum</b>	<b>74 375</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-127 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 289

---

**Utsatt skattefordel / skatt (22 %)** **0**

---

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	807	30 807
Årets resultat			-56 868	-56 868
Stiftelseskostnader		-5 570	0	-5 570
Konsernbidrag mottatt			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 061</b>	<b>-31 631</b>

Selskapet har merverdier i eiendom og selskapets reelle egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomheten som drives.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skildrud Holding AS	1	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	936 692
<b>Sum</b>	<b>936 692</b>

Lånet er renteberegnet i regnskapsåret.



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke revisor.