



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 080	1 518 840
Sum inntekter		1 552 080	1 518 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 154 581	1 129 394
Sum kostnader		1 237 025	1 211 837
Driftsresultat		315 055	307 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 865	103
Sum finansinntekter		10 865	103
Annen rentekostnad		233 453	169 751
Sum finanskostnader		233 453	169 751
Netto finans		222 588	169 648
Ordinært resultat før skattekostnad		92 467	137 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 467	137 354
Årsresultat		92 467	137 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 467	137 355
Sum overføringer og disponeringer		92 467	137 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 479	47 476
Sum varige driftsmidler		16 142 087	16 148 084
Sum anleggsmidler		16 142 087	16 148 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	0	169 907
Sum fordringer		0	169 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 258	974 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 258	974 842
Sum omløpsmidler		1 006 258	1 144 749
SUM EIENDELER		17 148 345	17 292 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 889 735	2 797 269
Sum opptjent egenkapital		2 887 735	2 795 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	2 889 735	2 797 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 599 613	8 885 098
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 959 613	14 245 098
Sum langsiktig gjeld		13 959 613	14 245 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 135	220 301
Annen kortsiktig gjeld	14	1 861	30 165
Sum kortsiktig gjeld		298 997	250 466
Sum gjeld		14 258 609	14 495 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 345	17 292 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	13 959 613	14 245 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472091

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 080	1 518 840
Sum inntekter		1 552 080	1 518 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 154 581	1 129 394
Sum kostnader		1 237 025	1 211 837
Driftsresultat		315 055	307 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 865	103
Sum finansinntekter		10 865	103
Annen rentekostnad		233 453	169 751
Sum finanskostnader		233 453	169 751
Netto finans		222 588	169 648
Ordinært resultat før skattekostnad		92 467	137 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 467	137 354
Årsresultat		92 467	137 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 467	137 355
Sum overføringer og disponeringer		92 467	137 355



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 479	47 476
Sum varige driftsmidler		16 142 087	16 148 084
Sum anleggsmidler		16 142 087	16 148 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	0	169 907
Sum fordringer		0	169 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 258	974 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 258	974 842
Sum omløpsmidler		1 006 258	1 144 749

SUM EIENDELER **17 148 345** **17 292 833**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 000** **2 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 889 735** **2 797 269**
Sum opptjent egenkapital **2 887 735** **2 795 269**

Sum egenkapital **12** **2 889 735** **2 797 269**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 599 613	8 885 098
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 959 613	14 245 098
Sum langsiktig gjeld		13 959 613	14 245 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 135	220 301
Annen kortsiktig gjeld	14	1 861	30 165
Sum kortsiktig gjeld		298 997	250 466
Sum gjeld		14 258 609	14 495 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 345	17 292 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	13 959 613	14 245 098



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	894 283	1 065 595
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	92 467	137 355
Tilbakeføring av avskrivning	5 997	5 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 486	-314 663
B. Årets endring disponible midler	-187 022	-171 312
C. Disponible midler	707 261	894 283
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	12 698
Andre kortsiktige fordringer	0	15 104
Forsuddsbetalte forsikr.premie	0	142 105
Driftskonto	1 006 258	974 842
Leverandører	-297 135	-220 301
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 861	-949
Andre påløpte kostnader	0	-10 203
Forskudd / overdekning	0	-19 013
Disponible midler	707 261	894 283

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Haugane Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 552 080	1 518 840	1 518 462	1 589 180
Sum leieinntekt		1 552 080	1 518 840	1 518 462	1 589 180
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 552 080	1 518 840	1 518 462	1 589 180
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 447	9 447	9 000	9 000
Styrehonorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 997	5 997	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	69 656	66 810	70 000	70 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	287 318	287 357	295 000	320 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	6 875	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 397	14 701	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	484 058	504 662	840 000	500 001
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 054	75 051	66 000	68 000
Andre honorar	9	53 203	37 557	32 000	2 000
Kontorkostnad		0	690	0	0
TV/bredbånd		23 760	24 750	25 000	26 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 185	1 738	2 000	2 000
Kontingent og gaver		6 417	6 000	7 000	7 000
Forsikring		143 623	96 259	144 000	167 696
Andre kostnader	10	5 540	2 346	11 000	8 000
Sum kostnad		1 237 025	1 211 837	1 582 000	1 260 197
Driftsresultat		315 055	307 003	-63 538	328 983
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 865	103	0	0
Rentekostnad		233 453	169 751	162 099	271 556
Netto finansposter		222 588	169 648	162 099	271 556
Årsresultat		92 467	137 355	-225 637	57 427
Overført til/fra annen egenkapital		92 467	137 355	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 467	137 355	0	0



Balanse 2022 Haugane Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 164 400	1 164 400
Bygninger	3	14 936 208	14 936 208
Andre driftsmidler	3	41 479	47 476
Sum anleggsmidler		16 142 087	16 148 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	27 802
Forskuddsbetalte kostnader		0	142 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 006 258	974 842
Sum omløpsmidler		1 006 258	1 144 749
SUM EIENDELER		17 148 345	17 292 833



Balanse 2022 Haugane Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 735	2 795 269
Sum opptjent egenkapital		2 887 735	2 795 269
Sum egenkapital	12	2 889 735	2 797 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 599 613	8 885 098
Borettsinnskudd		5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		13 959 613	14 245 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	19 013
Leverandørgjeld		297 135	220 301
Påløpne renter		1 861	949
Annen kortsiktig gjeld	14	0	10 203
Sum kortsiktig gjeld		298 997	250 466
Sum gjeld		14 258 609	14 495 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 345	17 292 833
Pantstillelser	15	13 959 613	14 245 098

Sted: _____

Dato: _____

Helene Pedersen
Styreleder

Helle Oshaug
Styremedlem

Kenth Ivar Martinussen
Styremedlem

Asbjørn Nordeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 880	1 034 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	215 100	168 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	302 100	315 720
Sum	1 552 080	1 518 840

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	9 447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	67 000	67 000
Sum	76 447	76 447

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utebod	Lier fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 490	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	41 479	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 997	0
Anskaffelsesår :	1995	1995	2019	2007
Antatt levetid i år :			10	5

Eiendommer er oppført på g.nr 145, b.nr 520 i Lier Kommune, og utgjør 1.164.400 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 5 822,0 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1597649.



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	7 208	2 187
6391 Snømaking/strøing/feiling	55 768	58 903
6392 Containerleie/tømming	6 680	5 720
Sum	69 656	66 810

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	287 318	287 357
Sum	287 318	287 357

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS	5 625	6 875
Sum	5 625	6 875

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	429	12 106
6540 Inventar	0	379
6552 Driftsmateriell	2 968	2 216
Sum	3 397	14 701

Konto 6552 gjelder innkjøp av diverse redskap i forbindelse med hagearbeid.



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	143 550	173 750
6602 Vedlikehold VVS	0	2 075
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 873	58 636
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	188 249	6 174
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 265	15 329
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 000	32 489
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	6 071	7 237
6643 Glassarbeid/Vindu	39 602	0
6644 Fasade/balkonger	12 180	29 474
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 769	76 656
6648 Vedlikehold dører og porter	30 500	19 048
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	53 795
Sum	484 058	504 662

Konto 6601 gjelder i hovedsak riving av gulv, fukt grunnet mangelende drenning og etterisolering.

Konto 6605 gjelder montering av vannbrett.

Konto 6613 gjelder i hovedsak montering av rør-rekkverk og fjerning av kantstein.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 938	768
6720 Juridisk honorar	1 875	6 789
6730 Teknisk honorar	47 390	30 000
Sum	53 203	37 557

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkallinger til årsmøte.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med fasadeendring.

Konto 6730 gjelder prosjekt beslag og omramming.



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 734	1 151
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 822	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	964	977
7773 Omkostninger innkreving	230	218
Sum	5 540	2 346

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	12 698
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	15 104
Sum	0	27 802



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 795 269	92 466	2 887 735
Sum opptjent egenkapital	2 795 269	92 466	2 887 735
Sum egenkapital	2 797 269	92 466	2 889 735

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131098659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 877 246
Lånesaldo 01.01:	8 885 098
Avdrag i perioden:	285 486
Lånesaldo 31.12:	8 599 613
Saldo 5 år frem i tid:	7 226 847

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131098659	20	429 981	8 599 620

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	10 203
Sum	0	10 203



Noter årsregnskap 2022 Haugane Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	8 599 613
Innskuddskapital	5 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 959 613
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 608

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Haugane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugane Borettslag

Styreleder	Helene Pedersen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Nordeng (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kent Ivar Martinussen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Helle Oshaug (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugane Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MG051-KHG8H-02MUK-DVE6A-XT8J5-UUJTE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG051-KHGBH-02MUK-DVE6A-XT8J5-UUETE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>