



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 320	475 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 320</b>	<b>475 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 555	486 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>486 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 765</b>	<b>-11 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 983	5 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 983</b>	<b>5 821</b>
Annen finanskostnad		300 477	278 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 477</b>	<b>278 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 494</b>	<b>-272 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 271</b>	<b>-284 075</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 459	-62 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 812	-221 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	156 019	171 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 019</b>	<b>171 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 486 019</b>	<b>4 501 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-11	7 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-11</b>	<b>7 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-11</b>	<b>7 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		216 779	271 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 779</b>	<b>-271 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-186 779</b>	<b>-241 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 486 461	3 643 144
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 827	1 067 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 288</b>	<b>4 710 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 288</b>	<b>4 710 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 499	39 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 499</b>	<b>39 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 787</b>	<b>4 750 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarka 7  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 320	475 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 320</b>	<b>475 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 555	486 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>486 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 765</b>	<b>-11 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 983	5 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 983</b>	<b>5 821</b>
Annen finanskostnad		300 477	278 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 477</b>	<b>278 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 494</b>	<b>-272 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	70 271	-284 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 459</b>	<b>-62 496</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 812	-221 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	156 019	171 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 019</b>	<b>171 478</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 486 019</b>	<b>4 501 478</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-11	7 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-11</b>	<b>7 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-11</b>	<b>7 301</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		216 779	271 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 779</b>	<b>-271 591</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-186 779</b>	<b>-241 591</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 486 461	3 643 144
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 827	1 067 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 288</b>	<b>4 710 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 288</b>	<b>4 710 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 499	39 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 499</b>	<b>39 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 787</b>	<b>4 750 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>



Organisasjonsnr: 915 608 000  
SUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Raymond Ougendal  
2025-01-30

 BankID Signing  
Magnar Audun Nesse  
2025-01-31



# Årsregnskap 2024

## Sund Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 608 000



### RESULTATREGNSKAP

#### SUND BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		482 320	475 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 320</b>	<b>475 572</b>
Annen driftskostnad		120 555	486 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>486 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 765</b>	<b>-11 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 983	5 821
Annen finanskostnad		300 477	278 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 494</b>	<b>-272 832</b>
Resultat før skattekostnad		70 271	-284 075
Skattekostnad på resultat	5	15 459	-62 496
<b>Resultat</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 812	0
Overført til udekket tap		0	221 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 812</b>	<b>-221 579</b>



### BALANSE

#### SUND BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	156 019	171 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 019</b>	<b>171 478</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 486 019</b>	<b>4 501 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-11	7 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-11</b>	<b>7 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>



## BALANSE

### SUND BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-216 779	-271 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 779</b>	<b>-271 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-186 779</b>	<b>-241 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 486 461	3 643 144
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 827	1 067 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 288</b>	<b>4 710 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		69 499	39 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 499</b>	<b>39 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 787</b>	<b>4 750 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 486 008</b>	<b>4 508 779</b>

Klokkarvik, 28.01.2025  
Styret i Sund Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnar Audun Nesse  
styreleder



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Sund Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 330 000	4 330 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUND BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	15	50,0	50,0
Raymond Ougendal	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Ougendal	Daglig leder	15
Magnar Audun Nesse	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-271 591	-241 591
Årets resultat				54 812	54 812
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-216 779</b>	<b>-186 779</b>

Eiere har lånt inn kapital for å sikre selskapet.



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 459	-62 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 459</b>	<b>-62 496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 271	-284 075
Permanente forskjeller	0	47
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 271	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-284 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 175	-779 446	-70 271
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-709 175</b>	<b>-779 446</b>	<b>-70 271</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 019</b>	<b>-171 478</b>	<b>-15 460</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 486 461	-3 643 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-3 486 461</b>	<b>-3 643 144</b>

Lån til kredittinstitusjon har pant i selskapets anleggsmidler.

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7