



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 282	709 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 282</b>	<b>709 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	957 872	491 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 102</b>	<b>526 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 394</b>	<b>3 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 923</b>	<b>42 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 529</b>	<b>38 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-326 350</b>	<b>144 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 047	78 549
Sum fordringer		80 047	78 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 235	156 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 235	156 855
Sum omløpsmidler		506 282	235 403
SUM EIENDELER		506 282	235 403
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-794 172	-467 822
Sum opptjent egenkapital		-794 172	-467 822
Sum egenkapital	4	-794 172	-467 822
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 403	659 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 403</b>	<b>659 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 403</b>	<b>659 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 124	12 342
Skyldige offentlige avgifter		0	19 090
Annen kortsiktig gjeld		8 927	11 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 051</b>	<b>43 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 454</b>	<b>703 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 282</b>	<b>235 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 987 246 928  
TORGGÅRDEN VEL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 282	709 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 282</b>	<b>709 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	957 872	491 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 102</b>	<b>526 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 394</b>	<b>3 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 923</b>	<b>42 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 529</b>	<b>38 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-326 350</b>	<b>144 636</b>



Organisasjonsnr: 987 246 928  
TORGGÅRDEN VEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 047	78 549
Sum fordringer		80 047	78 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 235	156 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 235	156 855
Sum omløpsmidler		506 282	235 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 282</b>	<b>235 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-794 172	-467 822
Sum opptjent egenkapital		-794 172	-467 822
Sum egenkapital	4	-794 172	-467 822
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 403	659 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 403	659 982
Sum langsiktig gjeld		1 095 403	659 982
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 124	12 342
Skyldige offentlige avgifter		0	19 090



Annen kortsiktig gjeld	8 927	11 812
Sum kortsiktig gjeld	205 051	43 244
Sum gjeld	1 300 454	703 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>506 282</b>	<b>235 403</b>



Organisasjonsnr: 987 246 928  
TORGGÅRDEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		465 024	465 024	465 024
Innbetalt felleskostnader næring		26 946	21 873	33 200
Tillegg felleskostnader		136 584	136 584	136 584
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		91 728	86 268	95 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 282</b>	<b>709 749</b>	<b>730 208</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 200
Forretningsførerhonorar		21 252	26 430	22 300
Tilleggstjenester forretningsfører		16 350	350	350
Drift og vedlikehold	2	621 115	228 936	160 200
TV og/eller internett		95 454	90 934	95 400
Forsikringer		62 993	59 613	68 700
Kommunale avgifter		117 068	56 600	100 000
Energi/strøm		14 930	20 972	15 000
Administrasjonskostnader		8 710	8 113	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 102</b>	<b>526 177</b>	<b>507 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 820</b>	<b>183 572</b>	<b>223 058</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 394	3 353	0
Rentekostnader		62 923	42 289	76 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>54 529</b>	<b>38 936</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-326 350</b>	<b>144 636</b>	<b>147 058</b>

## Årsregnskap



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 920	78 549
Andre fordringer		4 127	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		426 235	156 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 282</b>	<b>235 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 282</b>	<b>235 403</b>

Balanse 2024



## 1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-794 172	-467 822
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-794 172</b>	<b>-467 822</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	1 095 403	659 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 403</b>	<b>659 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 254	7 695
Leverandørgjeld		196 124	12 342
Skyldig off. avgifter		0	19 090
Påløpne renter		832	485
Annen kortsiktig gjeld		1 841	3 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 051</b>	<b>43 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 454</b>	<b>703 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 282</b>	<b>235 403</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Else Øvrebo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Tjelta  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oleif Magnar Tjelta  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1783 Torggården Vel

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1783 Torggården Vel

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	37 615	34 654
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	557 440	168 794
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 400	169
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	599	300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 062	25 019
<b>Sum</b>	<b>621 115</b>	<b>228 936</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-326 350</b>	<b>144 636</b>
Opptak av lån	1 117 130	0
Avdrag på lån	-681 709	-88 666
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>109 072</b>	<b>55 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>506 282</b>	<b>235 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>205 051</b>	<b>43 244</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>301 231</b>	<b>192 160</b>

## Noter 1783 Torggården Vel



## Noter 1783 Torggården Vel

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-794 172	-326 350	-467 822
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-794 172</b>	<b>-326 350</b>	<b>-467 822</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Renovering	Renovering
Lånenummer:	16368818090	12139616985
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	07.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 117 130	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	659 982
Avdrag i perioden:	21 727	659 982
Opptak i perioden:	1 117 130	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 095 403</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	832 616	0

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.

## Noter 1783 Torggården Vel



## Noter 1783 Torggården Vel

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	465 024	0	465 024
Innbetalt felleskostnader næring	0	26 946	26 946
Tillegg felleskostnader	136 584	0	136 584
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	91 728	0	91 728
<b>Sum inntekter</b>	<b>693 336</b>	<b>26 946</b>	<b>720 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	34 230	0	34 230
Forretningsførerhonorar	19 834	1 418	21 252
Tilleggstjenester forretningsfører	15 816	534	16 350
Drift og vedlikehold	617 657	3 458	621 115
TV og/eller internett	95 454	0	95 454
Forsikringer	41 997	20 996	62 993
Kommunale avgifter	117 068	0	117 068
Energi/strøm	14 930	0	14 930
Administrasjonskostnader	8 169	541	8 710
<b>Sum kostnader</b>	<b>965 156</b>	<b>26 946</b>	<b>992 102</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-271 820</b>	<b>0</b>	<b>-271 820</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	8 394	0	8 394
Rentekostnader	62 923	0	62 923
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>54 529</b>	<b>0</b>	<b>54 529</b>
<b>Resultat</b>	<b>-326 350</b>	<b>0</b>	<b>-326 350</b>

## Noter 1783 Torggården Vel



Resultat og balanse med noter for Torggården Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torggården Vel**

Styreleder	Liv Else Øvrebø (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Steinar Tjelta (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Oleif Magnar Tjelta (sign.)	24.04.2025