



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Reinert Kindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 280	1 946 880
Sum inntekter		2 305 280	1 946 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 081	158 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 193
Annen driftskostnad		737 240	933 118
Sum kostnader		1 396 741	1 314 690
Driftsresultat		908 539	632 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 382	22 161
Sum finansinntekter		96 382	22 161
Annen rentekostnad		403 717	236 949
Sum finanskostnader		403 717	236 949
Netto finans		-298 769	-206 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 624	635 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 624	635 374
Årsresultat		609 770	425 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 770	425 644
Sum overføringer og disponeringer		609 770	425 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 052 896	3 052 896
Sum varige driftsmidler		3 052 896	3 052 896
Sum anleggsmidler		3 052 896	3 052 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 446	14 295
Andre fordringer		355 365	315 545
Sum fordringer		374 811	329 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 980	3 461 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 980	3 461 623
Sum omløpsmidler		4 055 792	3 791 463
SUM EIENDELER		7 108 687	6 844 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-791 847	-1 401 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-791 847	-1 401 617
Sum egenkapital	4	-788 647	-1 398 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 504 248	7 889 080
Øvrig langsiktig gjeld	5	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 048	8 045 880
Sum langsiktig gjeld		7 661 048	8 045 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 183	179 950
Skyldige offentlige avgifter		6 888	2 125
Annen kortsiktig gjeld		13 215	14 821
Sum kortsiktig gjeld		236 286	196 895
Sum gjeld		7 897 334	8 242 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 108 687	6 844 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 661 048	8 045 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390451

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Reinert Kindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 218 565
Orkerød 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 280	1 946 880
Sum inntekter		2 305 280	1 946 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 081	158 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 193
Annen driftskostnad		737 240	933 118
Sum kostnader		1 396 741	1 314 690
Driftsresultat		908 539	632 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 382	22 161
Sum finansinntekter		96 382	22 161
Annen rentekostnad		403 717	236 949
Sum finanskostnader		403 717	236 949
Netto finans		-298 769	-206 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 624	635 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 624	635 374
Årsresultat		609 770	425 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 770	425 644
Sum overføringer og disponeringer		609 770	425 644



Organisasjonsnr: 947 218 565
Orkerød 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 052 896	3 052 896
Sum varige driftsmidler		3 052 896	3 052 896
Sum anleggsmidler		3 052 896	3 052 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 446	14 295
Andre fordringer		355 365	315 545
Sum fordringer		374 811	329 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 980	3 461 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 980	3 461 623
Sum omløpsmidler		4 055 792	3 791 463
SUM EIENDELER		7 108 687	6 844 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-791 847	-1 401 617
Sum opptjent egenkapital		-791 847	-1 401 617
Sum egenkapital	4	-788 647	-1 398 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 504 248	7 889 080



Øvrig langsiktig gjeld	5	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 048	8 045 880
Sum langsiktig gjeld		7 661 048	8 045 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 183	179 950
Skyldige offentlige avgifter		6 888	2 125
Annen kortsiktig gjeld		13 215	14 821
Sum kortsiktig gjeld		236 286	196 895
Sum gjeld		7 897 334	8 242 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 108 687	6 844 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 661 048	8 045 880



Organisasjonsnr: 947 218 565
Orkerød 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Orkerød 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-20 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Orkerød 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 228 480	1 870 080	2 228 400	2 310 432
Andre driftsinntekter		76 800	76 800	76 800	76 800
SUM INNETEKTER		2 305 280	1 946 880	2 305 200	2 387 232
KOSTNADER					
Lønn	1	109 379	58 832	60 000	75 000
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		26 702	19 575	19 740	21 855
Avskrivninger	3	0	5 193	0	0
Strøm		32 250	33 558	34 640	34 640
Vedlikehold bygg		30 122	193 059	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		21 775	12 303	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		42 028	68 827	100 000	100 000
Revisjonshonorar	0	10 000	11 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		96 408	91 818	96 407	101 228
Andre konsulenttjenester		213 500	20 672	40 000	40 000
Årsavgift TV		229 919	197 299	210 125	237 500
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Forsikringer		96 905	80 615	96 738	118 224
Kommunale avgifter		380 902	422 249	448 564	475 848
Andre driftskostnader		17 250	10 089	19 973	19 072
SUM KOSTNADER		1 396 741	1 314 690	1 437 787	1 534 967
DRIFTSRESULTAT		908 539	632 190	867 413	852 265
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		96 382	22 161	15 949	102 768
Rentekostnader		403 717	236 949	399 180	459 200
Utbytte Gjensidige		8 566	8 241	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-298 769	-206 547	-383 231	-356 432
ÅRSRESULTAT		609 770	425 644	484 182	495 833
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		609 770	425 644	484 182	495 833
SUM OVERFØRINGER		609 770	425 644	484 182	495 833



BALANSE 2023 Orkerød 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	1 968 525	1 968 525
Bygninger	6	1 084 371	1 084 371
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 052 896	3 052 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 446	14 295
Andre fordringer		355 365	315 545
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 677 508	3 460 312
Skattetrekk		3 472	1 311
SUM OMLØPSMIDLER		4 055 792	3 791 463
SUM EIENDELER		7 108 687	6 844 359



BALANSE 2023 Orkerød 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-1 401 617	-1 401 617
Årets resultat		609 770	0
SUM EGENKAPITAL	4	-788 647	-1 398 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	7 504 248	7 889 080
Borettsinnskudd	5	156 800	156 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 661 048	8 045 880
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	8 414
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 347	5 670
Leverandørgjeld		216 183	179 950
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		10 868	737
Offentlige avgifter		6 888	2 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 286	196 895
SUM GJELD		7 897 334	8 242 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 108 687	6 844 359
Pantestillelser		7 661 048	8 045 880

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tobias Reinert Kindem
Styreleder

Nils Egil Monstad
Styremedlem

Stian Eimot
Styremedlem

11 Orkerød 1 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 594 568	3 548 563
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	609 770	425 644
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 193
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-384 832	-384 832
B. Årets endring disponible midler	224 938	46 005
C. Disponible midler UB	3 819 505	3 594 568

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 2 person.

Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	1 968 525	1 968 525
Sum	1 968 525	1 968 525

Tomten er kjøpt i 2014 for kr. 1 968 525.

Note 3 - Andre driftsmidler

Gressklipper anskaffet:		2017
Antatt levetid:		5 år
Kostpris 01.01		77 900
+ Nyanskaffet i år:		0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		0
Kostpris 31.12		77 900
Samlede avskrivninger 01.01		77 900
+ Årets avskrivning		0
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering		0
Samlede avskrivninger 31.12		77 900
Bokført verdi 31.12		0

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 5 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSINNSKUDD	156 800	156 800
Sum	-156 800	-156 800

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 1 Borettslag

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1954	1 084 371
Bokført verdi pr. 31.12	1 084 371

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 1 Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	67140505058
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	Flytende nibor. Margin 1,15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 480 000
Lånesaldo 01.01:	7 889 080
Avdrag i perioden:	384 832
Lånesaldo 31.12:	7 504 248

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140505058	32	234 508	7 504 256
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 1 Borettslag

Styreleder	Tobias Reinert Kindem (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nils Egil Monstad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Stian Eimot (sign.)	19.02.2024