



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 574	82 500
Sum kostnader		51 574	82 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 574</b>	<b>-82 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	40 374	
Annen renteinntekt			3 698
Sum finansinntekter		40 374	3 698
Annen rentekostnad		51	-2
Sum finanskostnader		51	-2
<b>Netto finans</b>		<b>40 323</b>	<b>3 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	<b>-78 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 400	-17 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 650	
Overføringer annen egenkapital			-61 464
Sum overføringer og disponeringer		-15 650	-61 464



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	6	58 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 499 064</b>	<b>47 440 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 499 064</b>	<b>47 444 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		503 698	503 698
Konsernfordringer	6	40 374	58 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 072</b>	<b>562 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405	54 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405</b>	<b>54 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 477</b>	<b>616 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 044 541</b>	<b>48 061 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	31 250	15 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 250</b>	<b>-15 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 820</b>	<b>8 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 005 988	47 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 373	
Kortsiktig konserngjeld			292 527
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 373</b>	<b>312 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 051 361</b>	<b>48 052 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 044 541</b>	<b>48 061 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 574	82 500
Sum kostnader		51 574	82 500
<b>Driftsresultat</b>		-51 574	-82 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	40 374	
Annen renteinntekt			3 698
Sum finansinntekter		40 374	3 698
Annen rentekostnad		51	-2
Sum finanskostnader		51	-2
<b>Netto finans</b>		40 323	3 700
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 250	-78 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 400	-17 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 650	-61 464
<b>Årsresultat</b>		-15 650	-61 464
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 650	-61 464
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 650	
Overføringer annen egenkapital			-61 464
Sum overføringer og disponeringer		-15 650	-61 464





<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 820</b>	<b>8 830</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 48 005 988	47 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 373	
Kortsiktig konserngjeld		292 527
Annen kortsiktig gjeld		20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 373</b>	<b>312 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 051 361</b>	<b>48 052 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 044 541</b>	<b>48 061 357</b>



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Holtet 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtet 45 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 15 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 1

Møtlem av  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

---



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtet 45 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 925051179**



Holtet 45 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 574	82 500
Sum driftskostnader		51 574	82 500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 574</b>	<b>-82 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	40 374	0
Annen renteinntekt		0	3 698
Sum finansinntekter		40 374	3 698
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51	-2
Sum finanskostnader		51	-2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40 323</b>	<b>3 700</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-11 250</b>	<b>-78 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 400	-17 336
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-61 464
Fremføring av udekket tap	5	-15 650	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-15 650</b>	<b>-61 464</b>

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	6	58 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 499 064</b>	<b>47 440 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 499 064</b>	<b>47 444 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	40 374	58 800
Andre kortsiktige fordringer		503 698	503 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 072</b>	<b>562 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405	54 195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545 477</b>	<b>616 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 044 541</b>	<b>48 061 357</b>

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-31 250	-15 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 250</b>	<b>-15 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 820</b>	<b>8 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	48 005 988	47 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 005 988</b>	<b>47 740 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 373	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	292 527
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 373</b>	<b>312 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 051 361</b>	<b>48 052 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 044 541</b>	<b>48 061 357</b>

Bærum, 30.06.2022

---

Martin Nes  
Styret leder

---

Espen Auberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS - Noter 2021

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Andre eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombygbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

### Inntekter

Eventuell inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Holtet 45 AS	Bærum	100 %	51 945 881	-2 711 013

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost.



Holtet 45 Holding AS - Noter 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 inkl MVA:

Lovpålagt revisjon	-6 172
Andre tjenester	9 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>3 203</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-12 936
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 400	-4 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 400</b>	<b>-17 336</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 250	-78 800
Permanente forskjeller	-9 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	20 000
Konsernbidrag	40 374	58 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-11 250	-78 800
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 476	-17 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 476</b>	<b>-17 336</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>

**Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)** 0 -4 400 4 400

Effekt av endring av skattesats



Holtet 45 Holding AS - Noter 2021

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-15 600	8 830
Årets resultat			-15 650	-15 650
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-31 250</b>	<b>-6 820</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020
48 005 988	47 740 000		292 527
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2021	2020	2021	2020
58 800		40 374	58 800

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt. Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

## Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Pant i samtlige aksjer i Holtet 45 AS	47 440 264	47 440 264

Aksjene er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdivurdering viser at det er betydelige merverdier i datterselskap. All langsiktig gjeld er til konsernselskaper. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Aubert**

78173fa7-780c-42c2-ba4e-196ee667366c - 2022-07-01 09:48:28 UTC +03:00  
BankID - 4d22d761-9b03-46c0-990f-9ec1ec771c8b - NO

**Martin Nes**

57e52ad4-5c10-4f28-a591-6efb3987ec89 - 2022-07-04 20:34:59 UTC +03:00  
BankID - dddeb81f-8e0c-409d-8e9e-006b4a0cd2e3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81ad1b9a-486a-456c-a004-518e7f096b7f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com