



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 100	142 600
Sum inntekter		72 100	142 600
Kostnader			
Varekostnad		0	123 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 496	23 496
Annen driftskostnad		202 462	326 741
Sum kostnader		225 958	473 364
Driftsresultat		-153 858	-330 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		423	249
Sum finansinntekter		423	484
Annen rentekostnad		385 503	340 368
Sum finanskostnader		385 503	340 368
Netto finans		-385 080	-339 884
Resultat før skattekostnad		-538 938	-670 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-538 938	-670 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 333	0
Annen egenkapital	4	-11 605	-670 648
Sum overføringer og disponeringer		-538 938	-670 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	62 934	86 430
Sum varige driftsmidler		62 934	86 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 934	86 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 047 908	6 970 308
Sum varer		7 047 908	6 970 308
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	124 485
Sum fordringer		5 625	124 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum omløpsmidler		7 113 646	7 099 666
SUM EIENDELER		7 176 580	7 186 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	11 605
Udekket tap		527 333	0
Sum opptjent egenkapital		-527 333	11 605
Sum egenkapital		29 462	568 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 058 257	2 097 215
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 604	4 411 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Sum langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 160	10 625
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 903	14 849
Annen kortsiktig gjeld		83 514	83 360
Sum kortsiktig gjeld		58 258	108 834
Sum gjeld		7 147 119	6 617 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 581	7 186 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374185

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 100	142 600
Sum inntekter		72 100	142 600
Kostnader			
Varekostnad		0	123 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 496	23 496
Annen driftskostnad		202 462	326 741
Sum kostnader		225 958	473 364
Driftsresultat		-153 858	-330 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		423	249
Sum finansinntekter		423	484
Annen rentekostnad		385 503	340 368
Sum finanskostnader		385 503	340 368
Netto finans		-385 080	-339 884
Resultat før skattekostnad		-538 938	-670 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-538 938	-670 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 333	0
Annen egenkapital	4	-11 605	-670 648
Sum overføringer og disponeringer		-538 938	-670 648



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	62 934	86 430
Sum varige driftsmidler		62 934	86 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 934	86 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 047 908	6 970 308
Sum varer		7 047 908	6 970 308
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	124 485
Sum fordringer		5 625	124 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum omløpsmidler		7 113 646	7 099 666
SUM EIENDELER		7 176 580	7 186 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	11 605
Udekket tap		527 333	0
Sum opptjent egenkapital		-527 333	11 605
Sum egenkapital		29 462	568 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 058 257	2 097 215
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 604	4 411 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Sum langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 160	10 625
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 903	14 849
Annen kortsiktig gjeld		83 514	83 360
Sum kortsiktig gjeld		58 258	108 834
Sum gjeld		7 147 119	6 617 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 581	7 186 095



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		182524.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

2024 2023 Panstatte eiendeler, bokført verdi Tomter for Videreutvikling,
Bjørkelio 1.995.174 1.995.174 Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198
2.701.223 2.701.223 Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178 300.000
300.000 Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56 2.051.511 1.973.911
Kloakkanlegg 62.934 86.430 Kundefordringer 5.625 124.485 Sum 7.116.467
7.181.223

Mer om gjeld

2024 2023 Byggelån 2.058.257 2.097.219 Vestvik Preserving AS 3.401.597
2.908.029 Vestvik Preserving Eiendom AS 1.629.007 1.503.618 SUM 7.088.861
6.508.866

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SLETTO EIENDOM AS

987838027

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontospesifisert årsregnskap	9



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 100	142 600
Sum driftsinntekter		72 100	142 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-123 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 496	-23 496
Annen driftskostnad		-202 462	-326 741
Sum driftskostnader		-225 958	-473 364
Driftsresultat		-153 858	-330 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		423	249
Sum finansinntekter		423	484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385 503	-340 368
Sum finanskostnader		-385 503	-340 368
Netto finans		-385 080	-339 884
Resultat før skattekostnad		-538 938	-670 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-538 938	-670 648
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-11 605	-670 648
Udekket tap		-527 333	0
Sum overføringer		-538 938	-670 648

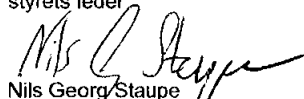


SLETTØ EIENDOM AS
987 838 027

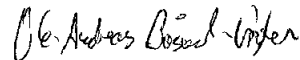
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	11 605
Udekket tap		-527 333	0
Sum opptjent egenkapital		-527 333	11 605
Sum egenkapital		29 462	568 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 058 257	2 097 215
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 604	4 411 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 160	10 625
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 903	14 849
Annen kortsiktig gjeld		83 514	83 360
Sum kortsiktig gjeld		58 258	108 834
Sum gjeld		7 147 118	6 617 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 580	7 186 096


Odd Inge Olsen
styrets leder


Nils Georg Staupe
styremedlem / daglig leder


Are Jacobsen
styremedlem


Ole-Andreas Båsund-Ljøen
styremedlem

SVEIO 07.04.2025



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Note 2 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	2024	2023
Resultat før skatt	-538 938	-670 648
Permanente forskjeller	0	-235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 655	6 195
Skattepliktig inntekt	-529 283	-664 688

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 224	7 570	9 655
Omløpsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Fremførbart underskudd	-1 139 265	-2 668 548	1 529 283
Netto forskjeller	-2 122 040	-3 660 978	1 538 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 122 040	3 660 978	-1 538 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	454 795	11 605	0	568 400
Årsresultat	0	0	-11 605	-527 333	-538 938
Egenkapital 31.12.2024	102 000	454 795	0	-527 333	29 462

Mer om egenkapital

Meir en halvparten av egenkapitalen er pr. 31.12.2024 Tapt. Styreleder via sine selskaper har lånt inn til selskapet meir enn den tapte aksjekapitalen. Styret anser derfor at det pr. 31.12.2024 ikke er noen risiko for dei øvrige aksjonærene.

Note 5 - Varer

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videralg



SLETTTO EIENDOM AS
987 838 027

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

	2024	2023
Panstatte eiendeler, bokført verdi		
Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.995.174	1.995.174
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	2.701.223	2.701.223
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56	2.051.511	1.973.911
Kloakkanlegg	62.934	86.430
Kundefordringer	5.625	124.485
Sum	7.116.467	7.181.223

Mer om gjeld

	2024	2023
Byggelån	2.058.257	2.097.219
Vestvik Preserving AS	3.401.597	2.908.029
Vestvik Preserving Eiendom AS	1.629.007	1.503.618
SUM	7.088.861	6.508.866

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvig langsiktig gjeld består av lån fra Vestvik Preservin AS på kr. 3.401.597,- og lån fra Vestvik Preserving Eiendom AS på kr. 1.629.007,- Det er betalt henholdsvik kr. 153.568 og kr. 75.389 i renter på disse låna i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SLETTO EIENDOM AS
987838027
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 100	142 600
Sum driftsinntekter		72 100	142 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-123 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 496	-23 496
Annen driftskostnad		-202 462	-326 741
Sum driftskostnader		-225 958	-473 364
Driftsresultat		-153 858	-330 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	235
Annen finansinntekt		423	249
Sum finansinntekter		423	484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385 503	-340 368
Sum finanskostnader		-385 503	-340 368
Netto finans		-385 080	-339 884
Resultat før skattekostnad		-538 938	-670 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-538 938	-670 648
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-11 605	-670 648
Udekket tap		-527 333	0
Sum overføringer		-538 938	-670 648



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	62 934	86 430
Sum varige driftsmidler		62 934	86 430
Sum anleggsmidler		62 934	86 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	7 047 908	6 970 308
Sum varer		7 047 908	6 970 308
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	124 485
Sum fordringer		5 625	124 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	4 872
Sum omløpsmidler		7 113 646	7 099 666
SUM EIENDELER		7 176 580	7 186 096



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	11 605
Udekket tap		-527 333	0
Sum opptjent egenkapital		-527 333	11 605
Sum egenkapital		29 462	568 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 058 257	2 097 215
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 604	4 411 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 861	6 508 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 160	10 625
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 903	14 849
Annen kortsiktig gjeld		83 514	83 360
Sum kortsiktig gjeld		58 258	108 834
Sum gjeld		7 147 118	6 617 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 580	7 186 096

AUKLANDSHAMN, 07.04.2025

Odd Inge Olsen
styrets leder

Are Jacobsen
styremedlem

Ole-Andreas Båsund-Ljøen
styremedlem

Nils Georg Staupe
styremedlem / daglig leder



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	182 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	182 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-119 590
Balanseført verdi per 31.12.	62 934
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 496



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-538 938	-670 648
Permanente forskjeller	0	-235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 655	6 195
Skattepliktig inntekt	-529 283	-664 688

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 224	7 570	9 655
Omløpsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Fremførbart underskudd	-1 139 265	-1 668 548	529 283
Netto forskjeller	-2 122 040	-2 660 978	538 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 122 040	2 660 978	-538 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	454 795	11 605	0	568 400
Årsresultat	0	0	-11 605	-527 333	-538 938
Egenkapital 31.12.2024	102 000	454 795	0	-527 333	29 462

Mer om egenkapital

Meir en halvparten av egenkapitalen er pr. 31.12.2024 Tapt. Styreleder via sine selskaper har lånt inn til selskapet meir enn den tapte aksjekapitalen. Styret anser derfor at det pr. 31.12.2024 ikke er noen risiko for dei øvrige aksjonærene.

Note 5 - Varer

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for vidersalg



SLETTO EIENDOM AS
987 838 027

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

	2024	2023
Panstatte eiendeler, bokført verdi		
Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.995.174	1.995.174
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	2.701.223	2.701.223
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56	2.051.511	1.973.911
Kloakkanlegg	62.934	86.430
Kundefordringer	5.625	124.485
Sum	7.116.467	7.181.223

Mer om gjeld

	2024	2023
Byggelån	2.058.257	2.097.219
Vestvik Preserving AS	3.401.597	2.908.029
Vestvik Preserving Eiendom AS	1.629.007	1.503.618
SUM	7.088.861	6.508.866

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvig langsiktig gjeld består av lån fra Vestvik Preservin AS på kr. 3.401.597,- og lån fra Vestvik Preserving Eiendom AS på kr. 1.629.007,- Det er betalt henholdsvis kr. 153.568 og kr. 75.389 i renter på disse låna i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.