



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 225 066	4 626 272
Sum inntekter		5 225 066	4 626 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 864	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5	2 920 349	3 047 264
Sum kostnader		3 004 212	3 127 133
Driftsresultat		2 220 855	1 499 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 294	7 626
Sum finansinntekter		43 294	7 626
Annen rentekostnad		1 384 304	730 984
Sum finanskostnader		1 384 304	730 984
Netto finans		1 341 010	723 358
Ordinært resultat før skattekostnad		879 843	775 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 843	775 780
Årsresultat		879 845	775 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 845	775 781
Sum overføringer og disponeringer		879 845	775 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 467	266 782
Andre fordringer		248 716	231 843
Sum fordringer		440 183	498 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 551	247 997
Sum omløpsmidler		2 958 734	746 622
SUM EIENDELER		98 648 734	96 436 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 076 571	6 196 727
Sum opptjent egenkapital		7 076 571	6 196 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 081 971	6 202 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 443 834	29 342 982
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	60 357 041	60 484 774
Sum annen langsiktig gjeld		90 800 875	89 827 756
Sum langsiktig gjeld		90 800 875	89 827 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 405	229 773
Annen kortsiktig gjeld		108 483	176 967
Sum kortsiktig gjeld		765 888	406 740
Sum gjeld		91 566 762	90 234 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 648 734	96 436 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	90 800 875	89 827 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411861

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 225 066	4 626 272
Sum inntekter		5 225 066	4 626 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 864	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 920 349	3 047 264
Sum kostnader		3 004 212	3 127 133
Driftsresultat		2 220 855	1 499 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 294	7 626
Sum finansinntekter		43 294	7 626
Annen rentekostnad		1 384 304	730 984
Sum finanskostnader		1 384 304	730 984
Netto finans		1 341 010	723 358
Ordinært resultat før skattekostnad		879 843	775 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 843	775 780
Årsresultat		879 845	775 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 845	775 781
Sum overføringer og disponeringer		879 845	775 781



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 690 000

Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 467	266 782
Andre fordringer		248 716	231 843
Sum fordringer		440 183	498 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 551	247 997
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 958 734	746 622
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		98 648 734	96 436 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 076 571	6 196 727
Sum opptjent egenkapital		7 076 571	6 196 727

Sum egenkapital		7 081 971	6 202 127
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 443 834	29 342 982
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	60 357 041	60 484 774



Sum annen langsiktig gjeld		90 800 875	89 827 756
Sum langsiktig gjeld		90 800 875	89 827 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 405	229 773
Annen kortsiktig gjeld		108 483	176 967
Sum kortsiktig gjeld		765 888	406 740
Sum gjeld		91 566 762	90 234 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 648 734	96 436 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	90 800 875	89 827 756



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 340 426	2 034 178	2 286 792
Innbetalt avdrag IN ordning		596 549	838 308	517 000
Innbetalte rentekostnader		1 360 419	732 102	1 035 500
Andre driftsinntekter		927 672	1 021 684	826 832
Sum inntekter		5 225 066	4 626 272	4 666 124
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	83 864	79 870	79 870
Revisjonshonorar	3	12 625	11 750	13 000
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Forretningsførerhonorar bbl		128 754	120 894	127 896
Kommunale avgifter		797 063	699 963	775 000
TV og Internett		335 684	321 205	329 832
Forsikring		146 152	132 756	140 000
Vedlikehold	4	623 891	731 233	639 000
Elektrisk energi		547 501	647 985	567 000
Andre driftskostnader	5	312 479	365 278	244 500
Sum driftskostnader		3 004 212	3 127 133	2 932 298
Driftsresultat		2 220 855	1 499 139	1 733 826
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		43 294	7 626	2 000
Rentekostnad		1 384 304	730 984	1 035 500
Avdrag		0	0	517 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 341 010	723 358	1 550 500
Årsresultat		879 845	775 781	183 326
Overført opptjent egenkapital		879 845	775 781	0
Sum disponert		879 845	775 781	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		191 467	266 782
Andre fordringer		248 716	231 843
Innestående på driftskonto		2 518 551	247 997
Sum omløpsmidler		2 958 734	746 622
SUM EIENDELER		98 648 734	96 436 622



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	5 400	5 400
Oppjent egenkapital	8	7 076 571	6 196 727
Sum egenkapital		7 081 971	6 202 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	30 443 834	29 342 982
Nedbetalt IN beboere	9	7 867 041	7 994 774
Borettsinnskudd	10	52 490 000	52 490 000
Sum langsiktig gjeld		90 800 875	89 827 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 199	1 535
Leverandørgjeld		657 405	229 773
Annen kortsiktig gjeld		105 284	175 432
Sum kortsiktig gjeld		765 888	406 740
Sum gjeld		91 566 762	90 234 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 648 734	96 436 622
Pantestillelser	11	90 800 875	89 827 756

Arena Park I Borettslag

Arendal , 05.04.2024

Tor Pedersen
Styreleder

Bodil Kanstad Hansen
Styremedlem

Nicolai Solffjeld Pedersen
Styremedlem

Arne Sandvik
Styremedlem



Noter Arena Park I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	339 883	403 815
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	879 845	775 781
Opptak langsiktig gjeld	1 600 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-499 148	-1 013 409
Endring i langsiktige poster	-127 733	173 695
B. Periodens endringer disponible midler	1 852 963	-63 933
C. Disponible midler	2 192 846	339 883
Omløpsmidler	2 958 734	746 622
- Kortsiktig gjeld	765 888	406 740
Disponible midler	2 192 846	339 883



Noter Arena Park I Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	73 500	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 364	9 870
Sum	83 864	79 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 625	11 750
Sum	12 625	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	55 519	254 986
6602 Vedlikehold Elektro	177 655	66 068
6603 Vedlikehold Rør	35 603	77 433
6604 Vedlikehold Utvendig	209 164	32 327
6606 Vedlikehold ventilasjon	0	168 486
6612 service ventilasjon	144 934	90 883
6650 Lovpålagt HMS/service avtale	1 017	41 050
Sum	623 891	731 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	45 252	42 066
6390 Anticimex, Container	20 059	6 453
6619 Andre driftskostnader	50 638	43 909
6620 Snørydding/snøsmelting	14 635	28 870
6621 Alarmkostnader	0	9 414
6640 Felleskostnader Sameie	116 554	126 739
6750 Diverse fremmede tjenester	3 750	42 754
6761 Vaktmestertjeneste andre	39 229	45 074
6900 Telekommunikasjon	2 919	2 504
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 036	13 266
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 957	3 869
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	5 450	360
Sum	312 479	365 278

98 Arena Park I Borettslag



Noter Arena Park I Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	95 690 000
Bokført verdi	95 690 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	6 196 727	5 420 945
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	879 845	775 781
Sum egenkapital 31.12	7 081 971	6 202 127



Noter Arena Park I Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Arendal	Handelsbanken Norge NUF
Formål:	opplåning nødvendig vedlikehold	
Lånenummer:	94807279690	98-001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	5.50 %	5.55 %
Betingelser:		Flytende rente PT lån
Beregnet innfridd:	01.09.2033	30.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	43 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	29 342 982
Avdrag i perioden:	30 332	468 816
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 569 668	28 874 166
Andelssaldo 01.01:	0	7 994 774
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	127 733
Andelssaldo 31.12:	0	7 867 041
Sum pantegjeld for lån:	1 569 668	36 741 207

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807279690	54	29 068	1 569 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98-001	42	680 393	28 576 506
	1	297 672	297 672

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Arena Park I Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 90 800 875,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park I Borettslag

Styreleder	Tor Pedersen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Bodil Kanstad Hansen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Nicolai Solfjeld Pedersen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Arne Sandvik (sign.)	11.04.2024



Til generalforsamlingen i Arena Park 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Park 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-08 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.