



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 523	34 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 523</b>	<b>34 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 523</b>	<b>-34 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 238	649 178
Annen renteinntekt		1 786	7 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 025</b>	<b>656 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 025</b>	<b>656 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 501</b>	<b>621 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 190	136 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 122 951	2 634 282
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 721 640	-2 148 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 060 161	18 525 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 675	481 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 675</b>	<b>481 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	162 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 902</b>	<b>162 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 577</b>	<b>644 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 500</b>	<b>1 111 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 525 858	12 247 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 858</b>	<b>12 247 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 637 358</b>	<b>13 358 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 942 363	2 427 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 094
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 549 017	3 377 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 549 017</b>	<b>3 383 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 380</b>	<b>5 811 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 998 734 487  
LANGBRYGGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 523	34 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 523</b>	<b>34 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 523</b>	<b>-34 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 238	649 178
Annen renteinntekt		1 786	7 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 025</b>	<b>656 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 025</b>	<b>656 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 501</b>	<b>621 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 190	136 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 122 951	2 634 282
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 721 640	-2 148 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>



Organisasjonsnr: 998 734 487  
LANGBRYGGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 060 161	18 525 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 675	481 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 675</b>	<b>481 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 902	162 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 902</b>	<b>162 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 577</b>	<b>644 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 500</b>	<b>1 111 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 525 858	12 247 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 858</b>	<b>12 247 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 637 358</b>	<b>13 358 998</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 942 363	2 427 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 094
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 549 017	3 377 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 549 017</b>	<b>3 383 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 380</b>	<b>5 811 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>



Organisasjonsnr: 998 734 487  
LANGBRYGGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	5000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langbryggen 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langbryggen 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 401 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Langbryggen 19 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 11. mai 2021  
KPMG AS

Marcel Miltenburg  
Statsautorisert revisor



# **LANGBRYGGEN 19 AS**

Årsregnskap 2020



### LANGBRYGGEN 19 AS

Årsregnskap 2019

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 523	34 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 523</b>	<b>34 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 523</b>	<b>-34 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 238	649 178
Annen renteinntekt		1 786	7 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>542 025</b>	<b>656 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 501</b>	<b>621 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 190	136 014
<b>Årsresultat</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 122 951	2 634 282
Overført fra annen egenkapital	4	1 721 640	2 148 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>401 311</b>	<b>485 870</b>



**LANGBRYGGEN 19 AS**

Årsregnskap 2019

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 060 161	18 525 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 161</b>	<b>18 525 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 675	481 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 675</b>	<b>481 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	162 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 577</b>	<b>644 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>



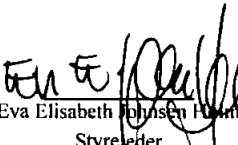
## LANGBRYGGEN 19 AS

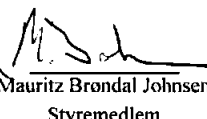
Årsregnskap 2019

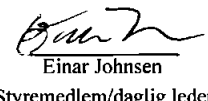
### Balanse

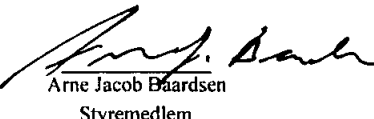
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 500</b>	<b>1 111 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 525 858	12 247 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 525 858</b>	<b>12 247 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 637 358</b>	<b>13 358 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 942 363	2 427 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 094
Annen kortsiktig gjeld	5	5 549 017	3 377 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 549 017</b>	<b>3 383 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 380</b>	<b>5 811 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 128 738</b>	<b>19 170 331</b>

Arendal, 10.05.2021  
Styret i Langbryggen 19 AS

  
Eva Elisabeth Johnsen  
Styreleder

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Styremedlem

  
Einar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Jacob Bårdsen  
Styremedlem



## LANGBRYGGEN 19 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## LANGBRYGGEN 19 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 9 500 på ordinær revisjon, og kr 11 500 på annen bistand.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langbryggen 19 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	5 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	120	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	511 500	12 247 498	13 358 998
Årets resultat	0	0	401 311	401 311
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 122 951	-2 122 951
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>511 500</b>	<b>10 525 858</b>	<b>11 637 358</b>

Konsernregnskapet der Langbryggen 19 AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsen Eiendom AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



## LANGBRYGGEN 19 AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2020	2019
Fordring på morselskap	19 060 161	18 525 598
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	5 675	26 658
<b>Sum</b>	<b>19 065 836</b>	<b>18 552 256</b>

	Gjeld	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	2 721 732	3 377 284
<b>Sum</b>	<b>2 721 732</b>	<b>3 377 284</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 781	743 002
Endring i utsatt skatt	-485 591	-606 988
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 190</b>	<b>136 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 501	621 884
Permanente forskjeller	0	-3 639
Endring i midlertidige forskjeller	2 207 231	2 759 039
Avgitt konsernbidrag	-2 721 732	-3 377 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 781	743 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-598 781	-743 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 828 923	11 036 154	2 207 231
<b>Sum</b>	<b>8 828 923</b>	<b>11 036 154</b>	<b>2 207 231</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 828 923</b>	<b>11 036 154</b>	<b>4 414 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 942 363</b>	<b>2 427 954</b>	<b>485 591</b>