



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MARINA AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 000	793 500
Annen driftsinntekt		22 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 481</b>	<b>793 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 100	282 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 260 656	
Annen driftskostnad	2	469 616	270 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 014 059</b>	<b>552 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 193 579</b>	<b>241 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 019	8 381
Annen renteinntekt		1 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 383</b>	<b>8 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 383</b>	<b>8 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 154 195</b>	<b>249 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 554 195	54 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 069	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 615 215	194 639
Overført fra annen egenkapital	4	-9 158 855	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 600 000	194 639



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 505 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 505 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 000 000	6 442 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 000 000</b>	<b>6 442 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 725</b>	<b>6 442 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 500	16 753
Andre kortsiktige fordringer	5	12 774 069	63 814
Konsernfordringer	5	1 095 691	561 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 958 985</b>	<b>7 083 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 478	32 478
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 227 061	3 227 061



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	3 664 989	49 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 924 528</b>	<b>3 309 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 615 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 615 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 924 528</b>	<b>6 924 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		97 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>97 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 101 416	20 344
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	33 375	41 438
Annen kortsiktig gjeld		899 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 034 457</b>	<b>61 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 034 457</b>	<b>159 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 958 985</b>	<b>7 083 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MARINA AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 000	793 500
Annen driftsinntekt		22 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 481</b>	<b>793 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 688	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 100	282 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 260 656	
Annen driftskostnad	2	469 616	270 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 014 059</b>	<b>552 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 193 579</b>	<b>241 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 019	8 381
Annen renteinntekt		1 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 383</b>	<b>8 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 383</b>	<b>8 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 554 195	54 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 069	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 615 215	194 639
Overført fra annen egenkapital	4	-9 158 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>





Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 505 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 505 725</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 000 000	6 442 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 000 000</b>	<b>6 442 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 725</b>	<b>6 442 000</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		583 500	16 753
Andre kortsiktige fordringer	5	12 774 069	63 814
Konsernfordringer	5	1 095 691	561 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 958 985</b>	<b>7 083 877</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	32 478	32 478
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 227 061	3 227 061
Annen innskutt egenkapital	4	3 664 989	49 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 924 528</b>	<b>3 309 314</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 615 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 615 215</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 924 528</b>	<b>6 924 528</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		97 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>97 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 101 416	20 344
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	33 375	41 438
Annen kortsiktig gjeld		899 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 034 457</b>	<b>61 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 034 457</b>	<b>159 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 958 985</b>	<b>7 083 877</b>



Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Marina AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Marina AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Marina AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Verket Marina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 942 905



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKET MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		798 000	793 500
Annen driftsinntekt		22 481	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 481</b>	<b>793 500</b>
Varekostnad		1 688	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 100	282 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 260 656	0
Annen driftskostnad	2	469 616	270 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 014 059</b>	<b>552 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 193 579</b>	<b>241 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 019	8 381
Annen renteinntekt		1 364	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 383</b>	<b>8 381</b>
Resultat før skattekostnad		-16 154 195	249 537
Skattekostnad på resultat	3	-3 554 195	54 898
<b>Resultat</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	174 069	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 615 215	194 639
Overført fra annen egenkapital	4	9 158 855	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 600 000</b>	<b>194 639</b>



## BALANSE

### VERKET MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	3 505 725	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 505 725</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 000 000	6 442 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 000 000</b>	<b>6 442 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 725</b>	<b>6 442 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		583 500	16 753
Andre kortsiktige fordringer	5	12 774 069	63 814
Konsernfordringer	5	1 095 691	561 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 453 260</b>	<b>641 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 958 985</b>	<b>7 083 877</b>



## BALANSE

### VERKET MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	32 478	32 478
Overkurs	4	3 227 061	3 227 061
Annen innskutt egenkapital	4	3 664 989	49 775
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 924 528</strong>	<strong>3 309 314</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	3 615 215
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 615 215</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 924 528</strong>	<strong>6 924 528</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	97 567
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>97 567</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	21 101 416	20 344
Konserngjeld	5	33 375	41 438
Annen kortsiktig gjeld		899 666	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 034 457</strong>	<strong>61 781</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 034 457</strong>	<strong>159 348</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 958 985</strong>	<strong>7 083 877</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Verket Marina AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 052 513		7 052 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 100 756	21 100 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 052 513</b>	<b>21 100 756</b>	<b>28 153 269</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	610 513		610 513
+ Årets ordinære avskrivninger	282 100		282 100
+ Årets nedskrivninger		16 260 656	16 260 656
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>892 613</b>	<b>16 260 656</b>	<b>17 153 269</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 159 900</b>	<b>4 840 100</b>	<b>11 000 000</b>
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050 inkl. mva. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 097	-14 039
Endring i utsatt skattefordel	-3 603 292	68 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 554 195</b>	<b>54 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 154 195	249 537
Permanente forskjeller	-1 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 378 600	82 664
Mottatt konsernbidrag	0	63 814
Avgitt konsernbidrag	-223 165	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-396 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 097	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 097	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 092 040	201 080	16 293 119
Fordringer	-37 000	0	37 000
Gevinst – og tapskonto	193 925	242 406	48 481
<b>Sum</b>	<b>-15 935 115</b>	<b>443 486</b>	<b>16 378 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 935 115</b>	<b>443 485</b>	<b>16 378 600</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 505 725</b>	<b>97 567</b>	<b>3 603 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	32 478	3 227 061	49 775	3 615 215	6 924 528
Årets resultat				-12 600 000	-12 600 000
Korrigerings			-9 158 855	9 158 855	0
Konsernbidrag mottatt			12 774 069		12 774 069
Konsernbidrag avgitt				-174 069	-174 069
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 478</b>	<b>3 227 061</b>	<b>3 664 989</b>	<b>0</b>	<b>6 924 528</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring til selskap i samme konsern*†	13 869 760	603 430
Gjeld til selskap i samme konsern	33 375	41 438
Leverandørgjeld til konsernselskap	21 100 756	6 094
* Herav inne-/utestående på konsernkonto :	1 095 691	539 616
† Herav mottatt konsernbidrag	12 774 069	63 814

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	324,8	32 478
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 478</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.