



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 082 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØB HOLDING FLADHUS AS  
Forretningsadresse: Villan  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 10	7 312 551	7 350 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 312 551</b>	<b>7 350 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			48 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 405 166	1 405 166
Annen driftskostnad	8	187 613	47 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 592 779</b>	<b>1 500 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 719 772</b>	<b>5 849 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 975 000
Annen finansinntekt	9	708 909	862 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708 909</b>	<b>5 837 853</b>
Annen finanskostnad	9	50 887	118 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 887</b>	<b>118 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 022</b>	<b>5 719 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 377 794</b>	<b>11 568 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 426 214	1 483 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 951 580</b>	<b>10 085 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 951 580</b>	<b>10 085 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	26 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-21 048 420	10 085 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 951 580</b>	<b>10 085 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	73 071	
Goodwill	1		1 405 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 071</b>	<b>1 405 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 437 653	1 437 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 437 653</b>	<b>1 437 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 938 909	1 938 909
Lån til foretak i samme konsern		5 867 698	1 272 172
Investeringer i aksjer og andeler		1 480 500	1 480 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 287 107</b>	<b>4 691 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 797 831</b>	<b>7 534 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	246 894	10 433 559
Andre fordringer	4	500 000	10 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 894</b>	<b>10 444 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 805 044	2 805 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 805 044</b>	<b>2 805 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 671 035	30 630 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 671 035</b>	<b>30 630 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 222 973</b>	<b>43 879 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 020 804</b>	<b>51 414 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 350</b>	<b>1 279 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	14 782 873	35 831 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 782 873</b>	<b>35 831 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 062 223</b>	<b>37 110 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		214 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>214 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 250 049	12 273 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 049</b>	<b>12 273 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 049</b>	<b>12 488 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-1 784	58 416
Betalbar skatt	7	1 714 065	1 768 968
Skyldige offentlige avgifter		-3 749	-12 040
Utbytte	11	26 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 708 532</b>	<b>1 815 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 958 581</b>	<b>14 303 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 020 804</b>	<b>51 414 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 10	232 739 457	228 266 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 739 457</b>	<b>228 266 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 265 262	24 579 807
Lønnskostnad	8	130 810 267	136 571 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	4 996 270	5 377 593
Annen driftskostnad	8	36 936 236	38 228 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 008 035</b>	<b>204 756 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 731 422</b>	<b>23 509 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	2 196 312	2 431 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196 312</b>	<b>2 431 464</b>
Annen finanskostnad	9	631 101	839 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 101</b>	<b>839 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 565 211</b>	<b>1 592 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 296 633</b>	<b>25 101 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 426 766	7 458 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 869 867</b>	<b>17 642 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 869 867</b>	<b>17 642 796</b>
Minoritetsinteresser	11	4 329 381	2 673 081
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 540 486</b>	<b>14 969 715</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	755 052	484 019
Goodwill	1	6 352 055	10 705 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 107 107</b>	<b>11 189 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 437 653	1 437 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 451 289	1 065 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 942</b>	<b>2 502 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 138 861	1 228 532
Andre fordringer	4	6 425 874	6 945 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 564 735</b>	<b>8 174 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 560 784</b>	<b>21 866 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	26 833 862	28 956 498
Andre fordringer	4	3 345 835	3 792 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 179 697</b>	<b>32 749 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 280 794	3 305 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 280 794</b>	<b>3 305 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 681 557	100 171 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 681 557</b>	<b>100 171 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 142 048</b>	<b>136 225 487</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 702 832</b>	<b>158 092 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 350</b>	<b>1 279 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	78 832 523	82 022 244
Minoritetsinteresser	11	14 183 594	11 085 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 016 117</b>	<b>93 107 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 295 467</b>	<b>94 386 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 250 049	13 773 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 049</b>	<b>13 773 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 049</b>	<b>13 773 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 422 538	6 041 521
Betalbar skatt	7	9 092 191	7 356 757
Skyldige offentlige avgifter		14 176 466	14 621 591
Utbytte	11	27 230 885	1 856 500
Annen kortsiktig gjeld		19 235 236	20 055 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 157 316</b>	<b>49 932 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 407 365</b>	<b>63 705 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 702 832</b>	<b>158 092 244</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ØB Holding Fladhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ØB Holding Fladhus AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 951 580 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 26 869 867. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ØB Holding Fladhus AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet ØB Holding Fladhus AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: JV0UK-6P48C-LZ7LN-510PO-UMBTX-EDUDV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
ØB Holding Fladhus AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: JV0UK-6P48C-LZ7LN-510PO-UMBTX-EDUDV



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning –  
ØB Holding Fladhus AS

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: JV0UK-6P48C-L27LN-510PO-UMBTX-EDUDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 11:08:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: JV0UK-6P48C-L27LN-5T0PO-UMBTX-EDUDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap

**ØB Holding Fladhus AS**

2020







**Konsernregnskap**  
**ØB Holding Fladhus AS**  
**Balanse pr 31. desember**

Morselskap			Konsern		
2019	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
599 200	599 200	Aksjekapital	6, 11	599 200	599 200
680 150	680 150	Overkurs	11	680 150	680 150
<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
35 831 293	14 782 873	Annen egenkapital	11	78 832 523	82 022 244
<u>35 831 293</u>	<u>14 782 873</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>78 832 523</u>	<u>82 022 244</u>
		Minoritetsinteresser	11	14 183 594	11 085 097
<u>37 110 643</u>	<u>16 062 223</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>94 295 467</u>	<u>94 386 691</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
214 780	0	Utsatt skatt	7	0	0
<u>214 780</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
12 273 303	8 250 049	Annen langsiktig gjeld	3, 4	8 250 049	13 773 303
<u>12 273 303</u>	<u>8 250 049</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>8 250 049</u>	<u>13 773 303</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
58 416	-1 784	Leverandørgjeld	3	4 422 538	6 041 521
-12 040	-3 749	Skyldig offentlige avgifter		14 176 466	14 621 591
1 768 968	1 714 065	Betalbar skatt	7	9 092 191	7 356 757
0	26 000 000	Utbytte	11	27 230 885	1 856 500
0	0	Annen kortsiktig gjeld		19 235 236	20 055 881
<u>1 815 344</u>	<u>27 708 532</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>74 157 316</u>	<u>49 932 250</u>
<u>14 303 427</u>	<u>35 958 581</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>82 407 365</u>	<u>63 705 553</u>
<u>51 414 070</u>	<u>52 020 804</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>176 702 831</u>	<u>158 092 244</u>

Noresund, 31. august 2021  
I styret for ØB Holding Fladhus AS

Nils Ole Fladhus  
Styrets leder/ daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ØB Holding Fladhus AS og datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Se note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelen tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt vedrørende tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
  - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NOTE 1 IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap	Selskaps- goodwill	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>5 620 664</b>	<b>5 620 664</b>
Tilgang	0	0
Avgang		
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-5 620 664	-5 620 664
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 1 405 166 1 405 166

Konsern	Patent	Selskaps- goodwill	Konsern- goodwill	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>0</b>	<b>30 193 719</b>	<b>14 030 850</b>	<b>44 224 569</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-25 015 588	-12 856 926	-37 872 514
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 178 131</b>	<b>1 173 924</b>	<b>6 352 055</b>

Årets avskrivninger 0 3 815 751 668 312 4 484 063

Konserngoodwill har oppstått ved en rekke oppkjøp av datterselskap tidligere år.  
Goodwill avskrives lineært over 5 år.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

**Morselskapet**  
Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet	Tomter	Driftsløsere, inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 437 653	6 167 151	7 298 078
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	898 325	898 325
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 437 653	7 065 476	8 196 403
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-5 614 187	-5 614 187
Akkumulerte periodisering pr 31.12		0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 437 653</b>	<b>1 451 289</b>	<b>2 888 942</b>

Årets avskrivninger 512 207 512 207

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Totale avskrivninger immatrielle eiendeler og varige driftsmidler 4 996 270**



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonombistand Holding AS	Noresund	89,50 %	100 000	1 938 909	10 026 910	13 050 819

#### Konsernet

Datterselskapet Økonombistand Holding AS har følgende datterselskaper som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
ØB Solutions AS	Noresund	100,00 %	1 476 190	3 023 909	16 685 961	22 358 792
Økonombistand AS	Noresund	100,00 %	2 000 000	2 000 000	-40 575	1 959 425

ØB Solutions AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
ØB Pengebinge AS	Noresund	100,00 %	1 900 000	7 195 731	1 276 323	2 743 953
Økonombistand Net AS	Oslo	100,00 %	5 000 000	5 000 000	-3 133 719	-2 746 096
Ekonomi och Affärssystem Norden AB	Sverige	100,00 %	1 043 500	882 500	772 397	3 457 437
Økonombistand Nord AS	Sortland	59,90 %	495 000	2 666 994	2 677 485	3 173 701
ØB Innovation AS	Molde	63,20 %	1 000 000	643 000	713 668	2 234 943
Økonombistand Sør AS	Noresund	100,00 %	1 000 000	7 136 421	5 908 450	3 615 924

Økonombistand AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonombistand Regnskap AS	Noresund	100,00 %	1 000 000	5 500 000	2 095 394	6 685 890
Seljord Rekneskaps-service AS	Seljord	65,00 %	750 000	3 250 000	2 708 304	3 588 368
Account Regnskap AS	Modum	65,00 %	100 000	2 210 000	611 282	3 040 967
Økonombistand Trondheim AS	Trondheim	82,49 %	142 800	63 216	-866 771	-668 092

Seljord Rekneskaps-service AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Midt-Telemark Regnskap AS	Bø	100,00 %	500 000	598 900	-135 064	527 292
Vinje Regnskapskontor AS AS	Vinje	100,00 %	310 000	500 000	133 305	802 286

#### Interne transaksjoner

	2020	2019
Salgsinntekter	8 599 190	9 700 364
Varekjøp	-8 599 190	-9 700 364

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr. 5 867 698 i selskapsregnskapet, og kr 6 425 874 i konsernet. Det er ingen gjeld i morselskapet eller konsernet med forfall senere enn fem år.

### NOTE 5 BETALINGSMIDLER

#### ØB Holding Fladhus AS

Morselskapet har ingen midler bundet til betaling av skattetrekk.

#### Konsernet

Av totale bankinnskudd er kr 5 217 748 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	60	1 070	64 200
B-aksjer	500	1 070	535 000
<b>Sum</b>	<b>560</b>		<b>599 200</b>

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12	Rolle	Aksje-klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Ole Fladhus	Styrets leder	A	60	10,71 %	100,00 %
Lars Tore Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Nina Kristine Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Flato Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
NKF Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
<b>Sum</b>			<b>560</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte, mens B-aksjene ikke har stemmerett, men rett til utbytte.

## NOTE 7 SKATT

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
Skattegrunnlaget	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 377 795	11 568 907	35 296 633	25 101 790
Permanente forskjeller	104 997	-4 826 083	2 959 737	6 177 844
Endring midlertidige forskjeller i perioden	1 308 414	1 297 942	1 231 968	2 184 268
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>7 791 205</b>	<b>8 040 766</b>	<b>39 488 338</b>	<b>33 463 902</b>
<b>Skattekostnad</b>				
Betalbar skatt (22% / 22%)	1 714 065	1 768 969	8 697 799	7 896 053
Endring utsatt skatt (skattefordel) i perioden	-287 851	-285 547	-271 033	-437 060
Virkning av endring i skatteregler	0	0	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 426 215</b>	<b>1 483 421</b>	<b>8 426 766</b>	<b>7 458 993</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	-332 141	976 273	-434 788	2 385 151
Fordringer	0	0	-2 072 901	-2 209 008
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0	-990 000	-2 310 000
Gevinst- og tapkonto	0	0	589 196	722 238
Andre forskjeller	0	0	-296 142	-15 000
Fremførbart underskudd	0	0	-8 364 708	-5 711 750
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-332 141</b>	<b>976 273</b>	<b>-11 569 343</b>	<b>-7 138 369</b>
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-332 141	976 273	-11 569 343	-7 138 369
Grunnlag nedvurdert utsatt skattefordel	0	0	8 137 288	4 938 283
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22% / 22%)</b>	<b>-73 071</b>	<b>214 779</b>	<b>-755 052</b>	<b>-484 019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets skattemessige resultat	1 714 065	1 768 969	8 697 799	7 896 053
Skattefunnsordning	0	0	0	-314 418
Endring forskuttet skatt (Sverige)	0	0	394 392	-224 878
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 714 065</b>	<b>1 768 969</b>	<b>9 092 191</b>	<b>7 356 757</b>
<b>Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregnet 22% / 22% skatt	1 403 115	2 545 160	7 765 259	5 522 394
Skatt av permanente forskjeller	23 099	-1 061 738	651 142	1 359 126
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	0	0	10 365	577 473
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 426 215</b>	<b>1 483 421</b>	<b>8 426 766</b>	<b>7 458 993</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NOTE 8 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ingen lønnskostnader i morselskapet for 2020.

Lønnskostnader	Konsern	
	2020	2019
Lønninger	113 689 818	111 913 439
Arbeidsgiveravgift	14 155 795	15 496 472
Pensjonskostnader	4 888 997	4 688 255
Andre ytelser	-1 924 345	4 473 215
<b>Sum</b>	<b>130 810 267</b>	<b>136 571 382</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 178 årsverk i konsernet og 0 årsverk i morselskapet.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i morselskapet og det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid.

Det er i konsernet utbetalt totalt kr 9 611 434 i ytelser til daglige ledere/styremedlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Løvpålagt revisjon	64 500	11 600	521 178	358 661
Teknisk bistand	0	15 900	5 800	43 000
Annen bistand	0	0	7 300	3 500
<b>Sum</b>	<b>64 500</b>	<b>27 500</b>	<b>534 278</b>	<b>405 161</b>

### NOTE 9 FINANS

Kontoen finansinntekter i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renter	708 909	862 853	1 943 999	2 222 536
Annen finansinntekt	0	0	252 313	208 928
<b>Sum</b>	<b>708 909</b>	<b>862 853</b>	<b>2 196 312</b>	<b>2 431 464</b>

  

Kontoen andre finanskostnader i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renter	838	118 239	350 276	523 944
Annen finanskostnad	50 049	0	280 825	315 460
<b>Sum</b>	<b>50 887</b>	<b>118 239</b>	<b>631 101</b>	<b>839 404</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NOTE 10 SALGSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Salg av varer og tjenester	7 312 551	7 350 220	232 739 457	228 266 682
<b>Sum</b>	<b>7 312 551</b>	<b>7 350 220</b>	<b>232 739 457</b>	<b>228 266 682</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	7 312 551	7 350 220	208 754 789	204 084 805
Sverige	0	0	23 984 668	24 181 877

### NOTE 11 EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
	kapital		EK	
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	35 831 293	37 110 643
Avsatt utbytte			-26 000 000	-26 000 000
Årets resultat			4 951 580	4 951 580
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>599 200</b>	<b>680 150</b>	<b>14 782 873</b>	<b>16 062 223</b>

Konsernet	Aksje-	Overkurs	Annen	Minoritets-	Sum
	kapital		EK	interesse	
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	82 022 244	11 085 097	94 386 691
Årets resultat			22 540 486	4 329 381	26 869 867
Utbytte minoritetsaksjonærer				-1 230 885	-1 230 885
Utbytte majoritetsaksjonærer			-26 000 000		-26 000 000
Omregningsdifferanser			269 793		269 793
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>599 200</b>	<b>680 150</b>	<b>78 832 523</b>	<b>14 183 594</b>	<b>94 295 467</b>

**Konsernregnskap**  
**ØB Holding Fladhus AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>			
11 568 907	6 377 795	35 296 633	25 101 790
(1 776 429)	(1 768 968)	(7 356 757)	(5 852 270)
1 405 166	1 405 166	4 996 270	5 377 593
0	0	188 639	228 968
0	0	978 858	(5 638 528)
(2 866 094)	10 126 465	503 653	(841 700)
7 905	(481 184)	(818 964)	1 929 298
<b>8 339 455</b>	<b>15 659 274</b>	<b>33 788 332</b>	<b>20 305 151</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	0	(898 325)	(306 726)
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	602 980
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(898 325)</b>	<b>296 254</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	0	(1 856 500)	(1 371 750)
11 793 369	(4 595 526)	0	0
(7 361 825)	(4 023 254)	(5 523 254)	(7 845 272)
<b>4 431 544</b>	<b>(8 618 780)</b>	<b>(7 379 754)</b>	<b>(9 217 022)</b>
<b>12 770 999</b>	<b>7 040 494</b>	<b>25 510 253</b>	<b>11 384 383</b>
<b>17 859 542</b>	<b>30 630 541</b>	<b>100 171 304</b>	<b>88 786 921</b>
0	0	0	0
<b>30 630 541</b>	<b>37 671 035</b>	<b>125 681 557</b>	<b>100 171 304</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Nils Ole Fladhus**

12f9d33f-7311-4d12-91d6-c7c9667cf8af - 2021-09-03 10:43:30 UTC +03:00  
BankID - 7c1f7f52-bf11-4d1d-afb6-f2a2fc467d58 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0558e383-6c3b-45b4-8db8-21af3226034c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## ØB Holding Fladhus AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

ØB Holding Fladhus AS virksomhet består av å investere i datterselskaper og tilknyttede selskaper, samt utvikle og forvalte eiendommer for utleie. Selskapet er lokalisert i Krødsherad kommune. Konsernets virksomhet er i hovedsak regnskapsføring og forvaltning av eiendommer. Viser for øvrig til de respektive selskapsregnskapene for ytterligere informasjon.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2020.

#### Hendelse etter balansedag

Datterselskapet, ØkonomiBistand Holding AS solgte hele ERP virksomheten (de selskapene som ikke jobbet innen regnskapskontorbransjen) til et Private Equity selskap sommeren 2021).

#### Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet har vært bra. Det har ikke vært ansatte i morselskapet, men konsernet har sysselsatt totalt 178 årsverk ved inngangen til 2021. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen og det har ikke vært sykefravær av betydning i løpet av året.

Konsernet har iverksatt tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven.

#### Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som anses vanlig i bransjen.

#### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Det er driftsinntekter i morselskapet på kr 7 312 551 for 2020 og årsresultatet ble kr 4 951 580. Samlet omsetning i konsernet var på kr 232 739 457 og konsernet fikk et samlet årsresultat på kr 26 869 867.

Årets overskudd i ØB Holding Fladhus AS er foreslått anvendt som følger:



Overføringer annen egenkapital	-21 048 420,-
Avsatt til ordinært utbytte	26 000 000,-

Selskapets totale egenkapital utgjør 16,1 mill mot 37,1 mill. det foregående år. Dette utgjør ca. 31,0% av totalkapitalen i 2020 mot 72,2% i 2019.

For konsernet utgjør total egenkapital 94,3 mill. mot 94,4 mill. i 2019. Dette utgjør hhv 53,4% og 59,7% av totalkapitalen.

Etter styrets vurdering tilfredsstillers selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Netto bankbeholdning i selskapet utgjør 37,7 mill. mot 30,6 mill. i 2019. For konsernet er tallene hhv 125,7 mill og 100,2 mill. Likviditetssituasjonen anses således meget tilfredsstillende.

Selskapet har et langsiktig lån på 8,3 mill. og konsernet har langsiktige lån på 8,3 mill.

Renterisiko på lånene er ikke til stede i dagens marked. Konsernet vil være utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet på grunn av solid egenkapital. Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurs i det handel med utlandet ikke forekommer i særlig omfang. Kredittrisikoen anses som moderat til lav.

## **Fremtidig utvikling**

Ledelsen regner med at aktiviteten i konsernet fremover vil være på ca. 30-40% i forhold til 2020 nå som ERP-virksomheten er solgt ut.

Noresund, 31. august 2021

---

Nils Ole Fladhus

Styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Nils Ole Fladhus**

094e0605-1737-4075-99ae-6ef4465c058f - 2021-09-03 13:54:12 UTC +03:00  
BankID - f25a0170-82ce-46d2-9058-25c42cc6eb25 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70715610-97f4-4791-a66a-8500c357591d>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com