



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 885 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Albert Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 250 554	2 375 453
Sum inntekter		2 250 554	2 375 453
Kostnader			
Lønnskostnad	6	556 678	554 048
Avskrivning varige driftsmidler	3	256 636	232 145
Annen driftskostnad		546 334	462 541
Sum kostnader		1 359 648	1 248 735
Driftsresultat		890 906	1 126 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	611
Sum finansinntekter		165	611
Annen rentekostnad		385 135	345 533
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		385 695	345 533
Netto finans		-385 530	-344 922
Ordinært resultat før skattekostnad		505 376	781 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 255	172 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 121	609 712
Årsresultat	2	394 121	609 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 121	609 712
Totalresultat		394 121	609 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		394 121	609 712
Sum overføringer og disponeringer		394 121	609 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 810 676	14 051 312
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		16 000
Sum varige driftsmidler		13 810 677	14 067 313
Sum anleggsmidler		13 810 677	14 067 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 660	38 320
Andre kortsiktige fordringer		94 711	101 639
Sum fordringer		162 371	139 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 114	1 127 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 114	1 127 692
Sum omløpsmidler		1 242 485	1 267 651
SUM EIENDELER		15 053 162	15 334 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	1 331 336	1 331 336
Sum innskutt egenkapital		1 431 336	1 431 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 944 622	2 550 502
Sum opptjent egenkapital		2 944 622	2 550 502
Sum egenkapital		4 375 958	3 981 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 516 671	1 531 398
Sum avsetninger for forpliktelser		1 516 671	1 531 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 181 250	8 776 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	561 485	561 485
Sum annen langsiktig gjeld		8 742 735	9 337 735
Sum langsiktig gjeld		10 259 407	10 869 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 081	11 285
Betalbar skatt	5	125 982	178 592
Skyldige offentlige avgifter		63 971	87 204
Annen kortsiktig gjeld		208 764	206 912
Sum kortsiktig gjeld		417 797	483 993
Sum gjeld		10 677 204	11 353 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 053 162	15 334 964



Årsregnskap 2020

Geheb AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 885 743



Resultatregnskap			
Geheb AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 250 554	2 375 453
Sum driftsinntekter		<u>2 250 554</u>	<u>2 375 453</u>
Lønnskostnad	6	556 678	554 048
Avskrivning varige driftsmidler	3	256 636	232 145
Annen driftskostnad		546 334	462 541
Sum driftskostnader		<u>1 359 648</u>	<u>1 248 735</u>
Driftsresultat		<u>890 906</u>	<u>1 126 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	611
Annen rentekostnad		385 135	345 533
Annen finanskostnad		560	0
Resultat av finansposter		<u>-385 530</u>	<u>-344 922</u>
Resultat før skattekostnad		505 376	781 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 255	172 085
Årets resultat	2	<u>394 121</u>	<u>609 712</u>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		-394 121	-609 712
Sum overføringer		<u>394 121</u>	<u>609 712</u>



Balanse			
Geheb AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 810 676	14 051 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 810 677</u>	<u>14 067 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 810 677</u>	<u>14 067 313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 660	38 320
Andre kortsiktige fordringer		94 711	101 639
Sum fordringer		<u>162 371</u>	<u>139 959</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 114	1 127 692
Sum omløpsmidler		<u>1 242 485</u>	<u>1 267 651</u>
Sum eiendeler		<u>15 053 162</u>	<u>15 334 964</u>



Balanse			
Geheb AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 331 336	1 331 336
Sum innskutt egenkapital		<u>1 431 336</u>	<u>1 431 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 944 622	2 550 502
Sum egenkapital		<u>4 375 958</u>	<u>3 981 837</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 516 671	1 531 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 516 671</u>	<u>1 531 398</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 181 250	8 776 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	561 485	561 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 742 735</u>	<u>9 337 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 081	11 285
Betalbar skatt	5	125 982	178 592
Skyldige offentlige avgifter		63 971	87 204
Annen kortsiktig gjeld		208 764	206 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 797</u>	<u>483 993</u>
Sum gjeld		<u>10 677 204</u>	<u>11 353 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 053 162</u>	<u>15 334 964</u>

Kristiansand, 24.02.2021
Styret i Geheb AS

 Otto Albert Geheb styreleder/daglig leder	 Helle Geheb styremedlem	 Line Geheb styremedlem	 Otto Geheb styremedlem
--	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Geheb AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekts resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geheb AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,00	52 000
B-aksjer	48	1 000,00	48 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel
----------	----------	-----	--------------------------



Otto Albert Geheb	52	0	52	52,0	52,0
Helle Geheb	0	16	16	16,0	16,0
Line Geheb	0	16	16	16,0	16,0
Otto Geheb d.y.	0	16	16	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Otto Albert Geheb	styreleder/dag...	52	0	52
Helle Geheb	styremedlem	0	16	16
Line Geheb	styremedlem	0	16	16
Otto Geheb d.y.	styremedlem		16	16

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	1 331 336	2 550 502	3 981 837
Årets resultat			394 121	394 121
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2020	100 000	1 331 336	2 944 622	4 375 958

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 142 734	175 237	20 317 971
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 142 734	175 237	20 317 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 332 058	175 237	6 507 295
= Bokført verdi 31.12.20	13 810 676	0	13 810 676
Årets ordinære avskrivninger	240 636	16 000	256 636
Økonomisk levetid	10-100 år	6 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 181 250	-8 776 250
Annen langsiktig gjeld	-561 485	-561 485
Sum	-8 742 735	-9 337 735



Gjeld sikret ved pant	-8 181 250	-8 776 250
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 678 676	13 902 312
Sum	13 678 676	13 902 312

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 982	178 592
Endring i utsatt skatt	-14 727	-6 507
Skattekostnad ordinært resultat	111 255	172 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	505 376	781 797
Permanente forskjeller	329	405
Endring i midlertidige forskjeller	66 941	29 579
Skattepliktig inntekt	572 645	811 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 982	178 592
Sum betalbar skatt i balansen	125 982	178 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 893 959	6 960 900	66 941
Sum	6 893 959	6 960 900	66 941
Grunnlag for utsatt skatt	6 893 959	6 960 900	66 941
Utsatt skatt (22 %)	1 516 671	1 531 398	14 727

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	484 880	479 208
Arbeidsgiveravgift	65 798	69 168
Andre ytelser	6 000	5 672
Sum	556 678	554 048

Selskapet har i 2020 hatt 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ytelser til ledende personer

Lønn

Daglig leder

484 880

Styret

0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 265.