



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 678 890	7 746 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 678 890</b>	<b>7 746 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 179 940	2 178 161
Annen driftskostnad	1	1 199 152	496 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 092</b>	<b>2 674 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 299 798</b>	<b>5 071 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	1 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 673</b>	<b>1 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 789 125	2 361 397
Annen finanskostnad		4 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 274</b>	<b>2 361 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 600</b>	<b>-2 359 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 198</b>	<b>2 712 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 243	596 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-515
Konsernbidrag	6	2 015 778	2 064 729
Avsatt til annen egenkapital			51 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-57 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	76 263 739	78 372 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>76 263 739</b>	<b>78 372 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 263 739</b>	<b>78 372 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		285 530	90 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 530</b>	<b>90 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 250	5 204 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 869 250</b>	<b>5 204 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154 780</b>	<b>5 295 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 418 519</b>	<b>83 667 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 088 000	1 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	3 181 541	3 239 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 181 541</b>	<b>3 239 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 369 541</b>	<b>4 427 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 305 830	1 322 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 830</b>	<b>1 322 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 389	74 022 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 745 389</b>	<b>74 022 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 051 219</b>	<b>75 344 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 924	315 112
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 372 834	3 580 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 759</b>	<b>3 895 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 048 978</b>	<b>79 240 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 418 519</b>	<b>83 667 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 678 890	7 746 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 678 890</b>	<b>7 746 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 179 940	2 178 161
Annen driftskostnad	1	1 199 152	496 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 092</b>	<b>2 674 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 299 798</b>	<b>5 071 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	1 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 673</b>	<b>1 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 789 125	2 361 397
Annen finanskostnad		4 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 274</b>	<b>2 361 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 600</b>	<b>-2 359 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 243	596 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-515
Konsernbidrag	6	2 015 778	2 064 729
Avsatt til annen egenkapital			51 260
Overført fra annen egenkapital	6	-57 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>





Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

76 263 739

78 372 139

Sum varige driftsmidler

2

76 263 739

78 372 139

Sum anleggsmidler

76 263 739

78 372 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

285 530

90 966

Sum fordringer

285 530

90 966

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 869 250

5 204 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 869 250

5 204 842

Sum omløpsmidler

3 154 780

5 295 808

SUM EIENDELER

79 418 519

83 667 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

1 088 000

1 088 000

Sum innskutt egenkapital

1 188 000

1 188 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 181 541

3 239 364

Sum opptjent egenkapital

3 181 541

3 239 364

Sum egenkapital

6

4 369 541

4 427 364

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 305 830	1 322 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 305 830</b>	<b>1 322 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 389	74 022 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 745 389</b>	<b>74 022 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 051 219</b>	<b>75 344 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 924	315 112
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 372 834	3 580 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 759</b>	<b>3 895 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 048 978</b>	<b>79 240 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 418 519</b>	<b>83 667 946</b>



Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murhjørnet AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Markeveien 4c AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Markeveien 4c AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 957 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Markeveien 4c AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Markeveien 4c AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UHDIY-DX08C-IG858-PNPWU-NYDED-2508P

**Org.nr.: 998 172 284**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Markeveien 4c AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		7 678 890	7 746 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 678 890</b>	<b>7 746 626</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 179 940	2 178 161
Annen driftskostnad	1	1 199 152	496 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 379 092</b>	<b>2 674 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 299 798</b>	<b>5 071 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	1 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 789 125	2 361 397
Annen finanskostnad		4 149	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 789 600</b>	<b>-2 359 488</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 198	2 712 146
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 243	596 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 015 778	2 064 729
Avsatt til annen egenkapital		0	51 260
Overført fra overkurs		0	515
Overført fra annen egenkapital	6	57 823	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 957 955</b>	<b>2 115 474</b>
<b>Markeveien 4c AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 4c AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	76 263 739	78 372 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 263 739</b>	<b>78 372 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 263 739</b>	<b>78 372 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		285 530	90 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 530</b>	<b>90 966</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 250	5 204 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154 780</b>	<b>5 295 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 418 519</b>	<b>83 667 946</b>
<b>Markeveien 4c AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: UHDIY-DX08C-IQ858-PNPWU-NYDED-2508P



<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 4c AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 088 000	1 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 181 541	3 239 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 181 541</b>	<b>3 239 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 369 541</b>	<b>4 427 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 305 830	1 322 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 305 830</b>	<b>1 322 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	66 745 389	74 022 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 745 389</b>	<b>74 022 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 924	315 112
Annen kortsiktig gjeld	3	6 372 834	3 580 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 759</b>	<b>3 895 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 048 978</b>	<b>79 240 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 418 519</b>	<b>83 667 946</b>
Bergen, 26.04.2021 Styret i Markeveien 4c AS			
_____ Tore Odfjell styreleder		_____ Rasmus Drønen Haugland styremedlem	
<b>Markeveien 4c AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Markeveien 4C AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ytelser/ Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Personer	2020
Daglig leder	0
Revisor, revisjon	20 000
Revisor, bistand	5 000

Beløp er ekskl. mva.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Markeveien 4C AS



<b>Noter</b>
Markeveien 4C AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	95 148 081	95 148 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 541	71 541
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>95 219 622</b>	<b>95 219 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 955 882	18 955 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 955 882	18 955 882
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>76 263 739</b>	<b>76 263 739</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 179 940	2 179 940
Økonomisk levetid	25-50 år	

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Murhjørnet AS (morselskap)	66 745 389	74 022 574
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>66 745 389</b>	<b>74 022 574</b>

Gjelden er renteberegnet.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Murhjørnet AS (morselskap)	5 297 729	2 647 088
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>5 297 729</b>	<b>2 647 088</b>

**Note 4 Pantstillelser**

Eiendom med bokført verdi på kr 76 263 739 er stillet som pant for lån i morselskap.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Danske Bank og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.

Markeveien 4C AS
------------------



<b>Noter</b>
<b>Markeveien 4C AS</b>

Note 5 - Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Markeveien 4C AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Andel</b>
Murhjørnet AS	100 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Murhjørnet AS er indirekte eid av styremedlemmer:

Indirekte eierandel:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Andel</b>
Tore Od fjell	styreleder	50,00%
Rasmus Drønen Haugland	styremedlem	6,25%

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 088 000	3 239 364	4 427 364
Årets resultat			1 957 955	1 957 955
Avgitt konsernbidrag			2 015 778	2 015 778
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 088 000</b>	<b>3 181 541</b>	<b>4 369 541</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UHDIY-DX08C-IQ858-PNPWU-NYDED-2508P

Markeveien 4C AS



<b>Noter</b>
<b>Markeveien 4C AS</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 553	582 359
Endring i utsatt skatt	-16 310	14 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>552 243</b>	<b>596 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 510 198	2 712 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 133	-65 057
Avgitt konsernbidrag	-2 584 331	-2 647 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 553	582 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-568 553	-582 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 935 593	6 009 726	74 133
<b>Sum</b>	<b>5 935 593</b>	<b>6 009 726</b>	<b>74 133</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 935 593</b>	<b>6 009 726</b>	<b>74 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 305 830</b>	<b>1 322 140</b>	<b>16 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UHVDY-DX08C-IG858-PNPWU-NYDED-2508P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Odfjell

Styreleder

På vegne av: Markeveien 4c AS

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-26 11:12:50Z



## Rasmus Drønen Haugland

Styremedlem

På vegne av: Markeveien 4c AS

Serienummer: 9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-27 08:52:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UHDIY-DX08C-IQ858-PNPWU-NYDED-2508P