



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 450	21 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 450</b>	<b>21 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 786	37 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 786</b>	<b>37 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 336</b>	<b>-16 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			37 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-37 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 336</b>	<b>-53 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 653	-34 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 683	-19 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	43 085	34 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 085</b>	<b>34 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 057</b>	<b>2 444 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356	41 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 413</b>	<b>2 486 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-201 021	-170 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 021</b>	<b>-170 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 021</b>	<b>29 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 456 434	2 456 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 434</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 434</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 434</b>	<b>2 456 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 413</b>	<b>2 486 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 450	21 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 450</b>	<b>21 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 786	37 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 786</b>	<b>37 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 336</b>	<b>-16 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			37 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-37 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-39 336</b>	<b>-53 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 653</b>	<b>-34 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 683	-19 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 085	34 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 085</b>	<b>34 432</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 057</b>	<b>2 444 404</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356	41 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 413</b>	<b>2 486 096</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-201 021	-170 338
Sum opptjent egenkapital	-201 021	-170 338
Sum egenkapital	-1 021	29 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 456 434	2 456 434
Sum annen langsiktig gjeld	2 456 434	2 456 434
Sum langsiktig gjeld	2 456 434	2 456 434
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 456 434	2 456 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 455 413	2 486 096



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Granveien 7 AS**

**Årsregnskap 2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Granveien 7 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		27 450	21 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 450</b>	<b>21 315</b>
Annen driftskostnad	2	66 786	37 336
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>66 786</b>	<b>37 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 336</b>	<b>-16 021</b>
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		0	37 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>37 557</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-37 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 336</b>	<b>-53 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 653	-34 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>
Overført til udekket tap		-30 683	-19 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 683</b>	<b>-19 131</b>



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	43 085	34 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 085</b>	<b>34 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig Granveien 7, Arendal	1	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 057</b>	<b>2 444 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356</b>	<b>41 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 455 413</b>	<b>2 486 096</b>



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-201 021	-170 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 021</b>	<b>-170 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 021</b>	<b>29 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Heggland Holding AS	4	2 456 434	2 456 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 434</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 434</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 455 413</b>	<b>2 486 096</b>

Arendal, 22. februar 2022

Per Øyvind Heggland

Jørund Heggland



Granveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen/tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Balansen per 31.12.2019 er omarbeidet for posten bolig. Granveien 7 er anskaffet i 2016, og det er planlagt nye boliger på eiendommen.

#### Note 2 Ansatte og revisjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er gjort fravalg av revisjon.

#### Note 3 Skatter

Endring utsatt skattefordel i 2021 er 8 653,-

#### Note 4 Lån og pant

Tidligere pantelån i bank er overtatt av Heggland Holding AS, og det er 31.12.21 ingen pantheftelser på eiendommen.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer a 1 000,-, og alle aksjer eies av Heggland Holding AS.