



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen leieinntekt		113 752	89 138
Annen driftsinntekt		15 369	0
Leieinntekter		7 662 825	6 564 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 703 291</b>	<b>11 424 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 110 960	2 340 882
Leietakers andel felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen driftskostnad		3 765 436	3 337 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 787 741</b>	<b>10 449 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 550</b>	<b>974 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 663	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 663</b>	<b>351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 145	1 000 684
Annen rentekostnad		0	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 145</b>	<b>1 001 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 482</b>	<b>-1 000 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 068</b>	<b>-26 130</b>
Skattekostnad	2, 3	77 593	-5 687
<b>Årsresultat</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		276 475	-20 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	2 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	57 921 688	52 441 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	838 885	950 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 760 573</b>	<b>53 391 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	174 670	174 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 670</b>	<b>174 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 935 244</b>	<b>53 568 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 250	223 546
Andre kortsiktige fordringer		663 266	1 814 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 516</b>	<b>2 038 352</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 420	660 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 420</b>	<b>660 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 936</b>	<b>2 698 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	24 857 053	24 857 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 057 053</b>	<b>25 057 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	713 429	436 954
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 429</b>	<b>436 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 770 482</b>	<b>25 494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	75 028	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 028</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 505 266	25 432 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 505 266</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 580 294</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 665	1 459 295
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 461 687
Annen kortsiktig gjeld		1 406 739	1 419 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 863 404</b>	<b>5 340 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 443 698</b>	<b>30 773 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 985 848  
BOBYN KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen leieinntekt		113 752	89 138
Annen driftsinntekt		15 369	0
Leieinntekter		7 662 825	6 564 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 703 291</b>	<b>11 424 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 110 960	2 340 882
Leietakers andel felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen driftskostnad		3 765 436	3 337 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 787 741</b>	<b>10 449 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 550</b>	<b>974 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 663	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 663</b>	<b>351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 145	1 000 684
Annen rentekostnad		0	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 145</b>	<b>1 001 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 482</b>	<b>-1 000 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 068</b>	<b>-26 130</b>
Skattekostnad	2, 3	77 593	-5 687
<b>Årsresultat</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		276 475	-20 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>



Organisasjonsnr: 925 985 848  
BOBYN KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	2 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	57 921 688	52 441 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	838 885	950 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 760 573</b>	<b>53 391 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	174 670	174 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 670</b>	<b>174 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 935 244</b>	<b>53 568 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 250	223 546
Andre kortsiktige fordringer		663 266	1 814 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 516</b>	<b>2 038 352</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 420	660 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 420</b>	<b>660 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 936</b>	<b>2 698 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	24 857 053	24 857 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 057 053</b>	<b>25 057 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	713 429	436 954
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 429</b>	<b>436 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 770 482</b>	<b>25 494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	75 028	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 028</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 505 266	25 432 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 505 266</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 580 294</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 665	1 459 295
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 461 687
Annen kortsiktig gjeld		1 406 739	1 419 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 863 404</b>	<b>5 340 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 443 698</b>	<b>30 773 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>



Organisasjonsnr: 925 985 848  
BOBYN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74612515.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7480075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82092590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23332019.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58760571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2110960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nye Hustad Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Namsos

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29505266.00	25432434.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3378285.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

**Note**  
5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
174670.00

## Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 57.921.688

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen leieinntekt		113 752	89 138
Annen driftsinntekt		15 369	0
Leieinntekter		7 662 825	6 564 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 703 291</b>	<b>11 424 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 110 960	-2 340 882
Leietakers andel felleskostnader		-4 911 345	-4 771 616
Annen driftskostnad		-3 765 436	-3 337 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 787 741</b>	<b>-10 449 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 550</b>	<b>974 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 663	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 663</b>	<b>351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 611 145	-1 000 684
Annen rentekostnad		0	-629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 611 145</b>	<b>-1 001 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 482</b>	<b>-1 000 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 068</b>	<b>-26 130</b>
Skattekostnad	2, 3	-77 593	5 687
<b>Årsresultat</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		276 475	-20 443
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	2 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	57 921 688	52 441 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	838 885	950 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 760 573</b>	<b>53 391 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	174 670	174 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 670</b>	<b>174 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 935 244</b>	<b>53 568 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 250	223 546
Andre kortsiktige fordringer		663 266	1 814 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 516</b>	<b>2 038 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 420	660 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 420</b>	<b>660 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 936</b>	<b>2 698 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	24 857 053	24 857 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 057 053</b>	<b>25 057 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	713 429	436 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 429</b>	<b>436 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 770 482</b>	<b>25 494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	75 028	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 028</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 505 266	25 432 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 505 266</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 665	1 459 295
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 461 687
Annen kortsiktig gjeld		1 406 739	1 419 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 863 404</b>	<b>5 340 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 443 698</b>	<b>30 773 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>

Namsos, 31.05.2024

Ole Kristian Sagvik  
styrets leder



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	74 612 515
Tilgang i året	7 480 075
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>82 092 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 332 019
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>58 760 571</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 110 960

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 593	-5 687
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 593</b>	<b>-5 687</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	354 068	-26 130
Permanente forskjeller	-1 373	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-696 761	-17 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 066</b>	<b>-43 548</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	195 655	728 651	-532 996
Omløpsmidler	4 471	0	4 471
Fremførbart underskudd	-43 549	-387 615	344 066
Kortsiktig gjeld	-168 236	0	-168 236
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 659</b>	<b>341 036</b>	<b>-352 695</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-11 659</b>	<b>341 036</b>	<b>-352 695</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-2 565	75 028	-77 593

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: kr. 57.921.688

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	174 670
---	---------



**BOBYN KJØPESENTER AS**  
925 985 848

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	200 000	24 857 053	436 954	25 494 007
Årsresultat	0	0	276 475	276 475
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>24 857 053</b>	<b>713 429</b>	<b>25 770 482</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Nye Hustad Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Namsos

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 505 266	25 432 434

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 378 285

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Bobynd Kjøpesenter AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bobynd Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik

*Statsautorisert revisor*



Årsoppgjør for

**BOBYN KJØPESENTER AS**

925985848

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		4 911 345	4 771 616
Annen leieinntekt		113 752	89 138
Annen driftsinntekt		15 369	0
Leieinntekter		7 662 825	6 564 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 703 291</b>	<b>11 424 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 110 960	-2 340 882
Leietakers andel felleskostnader		-4 911 345	-4 771 616
Annen driftskostnad		-3 765 436	-3 337 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 787 741</b>	<b>-10 449 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 550</b>	<b>974 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 663	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 663</b>	<b>351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 611 145	-1 000 684
Annen rentekostnad		0	-629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 611 145</b>	<b>-1 001 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 482</b>	<b>-1 000 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 068</b>	<b>-26 130</b>
Skattekostnad	2, 3	-77 593	5 687
<b>Årsresultat</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		276 475	-20 443
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 475</b>	<b>-20 443</b>



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	2 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	57 921 688	52 441 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	838 885	950 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 760 573</b>	<b>53 391 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	174 670	174 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 670</b>	<b>174 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 935 244</b>	<b>53 568 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 250	223 546
Andre kortsiktige fordringer		663 266	1 814 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 516</b>	<b>2 038 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 420	660 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 420</b>	<b>660 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 936</b>	<b>2 698 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	24 857 053	24 857 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 057 053</b>	<b>25 057 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	713 429	436 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 429</b>	<b>436 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 770 482</b>	<b>25 494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	75 028	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 028</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	29 505 266	25 432 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 505 266</b>	<b>25 432 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456 665	1 459 295
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 461 687
Annen kortsiktig gjeld		1 406 739	1 419 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 863 404</b>	<b>5 340 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 443 698</b>	<b>30 773 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 214 179</b>	<b>56 267 309</b>

Namsos, 31.05.2024

  
Ole Kristian Sagvik  
styrets leder



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



BOBYN KJØPESENTER AS  
925 985 848

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	74 612 515
Tilgang i året	7 480 075
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>82 092 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 332 019
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>58 760 571</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 110 960

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 593	-5 687
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 593</b>	<b>-5 687</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	354 068	-26 130
Permanente forskjeller	-1 373	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-696 761	-17 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 066</b>	<b>-43 548</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	195 655	728 651	-532 996
Omløpsmidler	4 471	0	4 471
Fremførbart underskudd	-43 549	-387 615	344 066
Kortsiktig gjeld	-168 236	0	-168 236
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 659</b>	<b>341 036</b>	<b>-352 695</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-11 659</b>	<b>341 036</b>	<b>-352 695</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-2 565	75 028	-77 593

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: kr. 57.921.688

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	174 670
---	---------



**BOBYN KJØPESENTER AS**  
925 985 848

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	200 000	24 857 053	436 954	25 494 007
Årsresultat	0	0	276 475	276 475
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>24 857 053</b>	<b>713 429</b>	<b>25 770 482</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Nye Hustad Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Namsos

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 505 266	25 432 434

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 378 285

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.